



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PADLANE AUST AS
Forretningsadresse: Eikeskogen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Susort Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	20 164 909	12 205 678
Sum inntekter		20 164 909	12 205 678
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 590 907	10 115 798
Varekostnad		318 050	147 101
Annen driftskostnad		538 264	215 216
Sum kostnader		16 447 221	10 478 114
Driftsresultat		3 717 688	1 727 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 673	18
Sum finansinntekter		71 673	18
Annen rentekostnad		671 846	425 917
Annen finanskostnad		946	2 192
Sum finanskostnader		672 792	428 109
Netto finans		-601 119	-428 091
Ordinært resultat før skattekostnad		3 116 570	1 299 473
Skattekostnad på ordinært resultat	6	685 645	285 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 430 925	1 013 589
Årsresultat	7	2 430 925	1 013 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 430 925	1 013 589
Totalresultat		2 430 925	1 013 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 430 925	1 013 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 430 925	1 013 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	19 491 559	19 343 343
Fordringer			
Kundefordringer	4	169 026	
Andre kortsiktige fordringer	4		775 000
Sum fordringer	4	169 026	775 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 951	113 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 951	113 324
Sum omløpsmidler		19 718 537	20 231 668
SUM EIENDELER		19 718 537	20 231 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 671 104	3 240 180
Sum opptjent egenkapital		5 671 105	3 240 180
Sum egenkapital	7	5 771 105	3 340 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 135 341	13 254 296
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 135 341	13 254 296
Sum langsiktig gjeld		11 135 341	13 254 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 550 685	2 104 956
Betalbar skatt	6	685 645	285 884
Annen kortsiktig gjeld	4	575 760	1 246 352
Sum kortsiktig gjeld	4	2 812 090	3 637 192
Sum gjeld		13 947 432	16 891 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 718 537	20 231 668



Årsregnskap 2020

Padlane Aust AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 324 707



RESULTATREGNSKAP

PADLANE AUST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	20 164 909	12 205 678
Sum driftsinntekter		20 164 909	12 205 678
Varekostnad		318 050	147 101
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		15 590 907	10 115 798
Annen driftskostnad		538 264	215 216
Sum driftskostnader		16 447 221	10 478 114
Driftsresultat		3 717 688	1 727 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71 673	18
Annen rentekostnad		671 846	425 917
Annen finanskostnad		946	2 192
Resultat av finansposter		-601 119	-428 091
Ordinært resultat før skattekostnad		3 116 570	1 299 473
Skattekostnad på ordinært resultat	6	685 645	285 884
Ordinært resultat		2 430 925	1 013 589
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	2 430 925	1 013 589
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 430 925	1 013 589
Sum overføringer		2 430 925	1 013 589



BALANSE

PADLANE AUST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	19 491 559	19 343 343
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	169 026	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	775 000
Sum fordringer	4	169 026	775 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 951	113 324
Sum omløpsmidler		19 718 537	20 231 668
Sum eiendeler		19 718 537	20 231 668

PADLANE AUST AS

SIDE 3

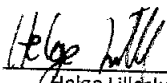


BALANSE

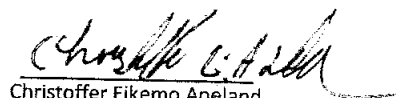
PADLANE AUST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 671 104	3 240 180
Sum opptjent egenkapital		5 671 105	3 240 180
Sum egenkapital	7	5 771 105	3 340 180
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 135 341	13 254 296
Sum annen langsiktig gjeld		11 135 341	13 254 296
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 550 685	2 104 956
Betalbar skatt	6	685 645	285 884
Annen kortsiktig gjeld	4	575 760	1 246 352
Sum kortsiktig gjeld	4	2 812 090	3 637 192
Sum gjeld		13 947 432	16 891 488
Sum egenkapital og gjeld		19 718 537	20 231 668

Aksdal, 22.02.2021
Styret i Padlane Aust AS


Helge Lillskog
Styreleder


Kjetil Susort Bjelland
Styremedlem


Christoffer Eikemo Apeland
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PADLANE AUST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Black Eiendom AS	60	60,0	60,0
CEA Holding AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Varer

	2020	2018
Lager av varer under tilvirkning	19 491 559	14 876 068
Sum	19 491 559	14 876 068

Varebeholdningen består av tomter innkjøpt for eiendomsutvikling og videresalg. Selskapet har per 31.12.20 flere tomter som er under utvikling.

Note 3 Salgsinntekter

Det er ferdigstilt og solgt en enebolig med tomt, seks leiligheter med tomter og to enkeltstående tomter i regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld nærstående parter	425 760	1 246 352
Sum	425 760	1 246 352

Transaksjoner med nærstående parter

Det er i 2020 utført grunnarbeid på tomtene av Apeland Graving og Transport AS med en verdi på kr 1 680 029. Eierne av selskapet har vesentlig eierandel i Padlane Aust AS.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 135 341	13 254 296
Sum annen langsiktig gjeld	11 135 341	13 254 296

Lån er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank, som har prioritet før annen gjeld påløpt i selskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	685 645	285 884
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	685 645	285 884
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 116 570	1 299 473
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	3 116 570	1 299 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	685 645	285 884
Sum betalbar skatt i balansen	685 645	285 884

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	3 240 180	3 340 180
Årets resultat		2 430 925	2 430 925
Pr 31.12.2020	100 000	5 671 105	5 771 105



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 2 430 925 etter skatt, mot kr. 1 013 589 i 2019. Soliditeten i selskapet er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



MARION DEGERSTRØM
Statsautorisert revisor

Solvangveien 25,
5519 Haugesund
mdegerst@outlook.com
Org. nr. 915 444 881 MVA
Mob.: +47 982 06 119

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Padlane Aust AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Padlane Aust AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 430 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for

Medlem av Den Norske
Revisorforeningen





REVISJON & RÅDGIVNING

å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 22. februar 2021

Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2020

Padlane Aust AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 324 707



RESULTATREGNSKAP

PADLANE AUST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	20 164 909	12 205 678
Sum driftsinntekter		20 164 909	12 205 678
Varekostnad		318 050	147 101
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		15 590 907	10 115 798
Annen driftskostnad		538 264	215 216
Sum driftskostnader		16 447 221	10 478 114
Driftsresultat		3 717 688	1 727 564
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71 673	18
Annen rentekostnad		671 846	425 917
Annen finanskostnad		946	2 192
Resultat av finansposter		-601 119	-428 091
Ordinært resultat før skattekostnad		3 116 570	1 299 473
Skattekostnad på ordinært resultat	6	685 645	285 884
Ordinært resultat		2 430 925	1 013 589
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	2 430 925	1 013 589
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 430 925	1 013 589
Sum overføringer		2 430 925	1 013 589



BALANSE

PADLANE AUST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	19 491 559	19 343 343
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	169 026	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	775 000
Sum fordringer	4	169 026	775 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 951	113 324
Sum omløpsmidler		19 718 537	20 231 668
Sum eiendeler		19 718 537	20 231 668



BALANSE

PADLANE AUST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 671 104	3 240 180
Sum opptjent egenkapital		5 671 105	3 240 180
Sum egenkapital	7	5 771 105	3 340 180
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 135 341	13 254 296
Sum annen langsiktig gjeld		11 135 341	13 254 296
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 550 685	2 104 956
Betalbar skatt	6	685 645	285 884
Annen kortsiktig gjeld	4	575 760	1 246 352
Sum kortsiktig gjeld	4	2 812 090	3 637 192
Sum gjeld		13 947 432	16 891 488
Sum egenkapital og gjeld		19 718 537	20 231 668

Aksdal, 22.02.2021
Styret i Padlane Aust AS

Helge Lilleskog
Styreleder

Kjetil Susort Bjelland
Styremedlem

Christoffer Eikemo Apeland
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PADLANE AUST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Black Eiendom AS	60	60,0	60,0
CEA Holding AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Varer

	2020	2018
Lager av varer under tilvirkning	19 491 559	14 876 068
Sum	19 491 559	14 876 068

Varebeholdningen består av tomter innkjøpt for eiendomsutvikling og videresalg. Selskapet har per 31.12.20 flere tomter som er under utvikling.

Note 3 Salgsinntekter

Det er ferdigstilt og solgt en enebolig med tomt, seks leiligheter med tomter og to enkeltstående tomter i regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld nærstående parter	425 760	1 246 352
Sum	425 760	1 246 352

Transaksjoner med nærstående parter

Det er i 2020 utført grunnarbeid på tomtene av Apeland Graving og Transport AS med en verdi på kr 1 680 029. Eieren av selskapet har vesentlig eierandel i Padlane Aust AS.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 135 341	13 254 296
Sum annen langsiktig gjeld	11 135 341	13 254 296

Lån er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank, som har prioritet før annen gjeld påløpt i selskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	685 645	285 884
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	685 645	285 884
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 116 570	1 299 473
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	3 116 570	1 299 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	685 645	285 884
Sum betalbar skatt i balansen	685 645	285 884

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	3 240 180	3 340 180
Årets resultat		2 430 925	2 430 925
Pr 31.12.2020	100 000	5 671 105	5 771 105



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 2 430 925 etter skatt, mot kr. 1 013 589 i 2019. Soliditeten i selskapet er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.