



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 566 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS
Universitetsgata 8
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Reinartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	33 589	50 924
Sum kostnader		33 589	50 924
Driftsresultat		-33 589	-50 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	27
Sum finansinntekter		4	27
Annen rentekostnad		3 000	2 589
Sum finanskostnader		3 000	2 589
Netto finans		-2 996	-2 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 585	-53 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 585	-53 486
Årsresultat		-36 585	-53 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 585	-53 486
Sum overføringer og disponeringer		-36 585	-53 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		1 250 000	1 250 000
Sum anleggsmidler		1 250 000	1 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 200	20 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 200	20 354
Sum omløpsmidler		3 200	20 354
SUM EIENDELER		1 253 200	1 270 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5, 8	50 000	50 000
Overkurs		1 247 817	1 247 817
Sum innskutt egenkapital		1 297 817	1 297 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	158 579	121 994
Sum opptjent egenkapital		-158 579	-121 994
Sum egenkapital		1 139 238	1 175 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		75 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum langsiktig gjeld		75 000	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	1 069
Kortsiktig konserngjeld		13 562	13 562
Annen kortsiktig gjeld		7 900	4 900
Sum kortsiktig gjeld		38 962	19 531
Sum gjeld		113 962	94 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 200	1 270 354



Noter 2018

Søgne Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 17 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0. Honorar gjelder for 2017. Selskapet har i 2018 tatt fravalg av revisor.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(121 677)	(158 262)	36 585
Netto forskjeller	(121 677)	(158 262)	36 585
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	121 677	158 262	(36 585)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 34 818

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 50 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000.
Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Quantum Leben AG	39 491	78,98%
Rygg, Harald	7 627	15,25%
Qvenlid, Knut	1 441	2,88%
Qvenlid, Regine	1 441	2,88%
Sum	50 000	100,00%

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	50 000	1 247 817	(121 994)	1 175 823
Årets resultat			(36 585)	(36 585)
Egenkapital 31.12.2018	50 000	1 247 817	(158 579)	1 139 238

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Ian Reinartsen	0

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 250 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	1 250 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



Note 10 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(36 585)	(53 486)
Årets skattegrunnlag	(36 585)	(53 486)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0