



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 9
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 468 844	1 515 076
Sum inntekter		1 468 844	1 515 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	501 996	501 996
Annen driftskostnad	1	457 982	922 402
Sum kostnader		959 978	1 424 398
Driftsresultat		508 866	90 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	51
Sum finansinntekter		22	51
Annen rentekostnad	6	652 151	659 426
Annen finanskostnad		56	140
Sum finanskostnader		652 207	659 566
Netto finans		-652 185	-659 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 319	-568 837
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 530	-125 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 789	-443 693
Årsresultat		-111 789	-443 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 789	-443 693
Totalresultat		-111 789	-443 693
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-111 789	-443 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5		
Sum overføringer og disponeringer		-111 789	-443 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	360 667	401 090
Sum immaterielle eiendeler		360 667	401 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 182 792	20 662 792
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 680	58 676
Sum varige driftsmidler		20 219 472	20 721 468
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		20 580 139	21 122 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		201 550
Andre kortsiktige fordringer	6	327 059	151 958
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		327 059	353 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 314	47 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 314	47 282
Sum omløpsmidler		665 373	400 790
SUM EIENDELER		21 245 512	21 523 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	485 034	229 928
Sum innskutt egenkapital		525 034	269 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 753 763	1 641 974
Sum opptjent egenkapital		-1 753 763	-1 641 974
Sum egenkapital		-1 228 729	-1 372 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	22 390 507	22 640 290
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 390 507	22 640 290
Sum langsiktig gjeld		22 390 507	22 640 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 120	223 932
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		38 614	31 172
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		83 734	255 104
Sum gjeld		22 474 241	22 895 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 245 512	21 523 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434092

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 9
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 915 505 945
BF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 468 844	1 515 076
Sum inntekter		1 468 844	1 515 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	501 996	501 996
Annen driftskostnad	1	457 982	922 402
Sum kostnader		959 978	1 424 398
Driftsresultat		508 866	90 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	51
Sum finansinntekter		22	51
Annen rentekostnad	6	652 151	659 426
Annen finanskostnad		56	140
Sum finanskostnader		652 207	659 566
Netto finans		-652 185	-659 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 530	-125 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 789	-443 693
Årsresultat		-111 789	-443 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 789	-443 693
Totalresultat		-111 789	-443 693
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-111 789	-443 693
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5		
Sum overføringer og disponeringer		-111 789	-443 693





Organisasjonsnr: 915 505 945
BF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	360 667	401 090
Sum immaterielle eiendeler		360 667	401 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 182 792	20 662 792
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	36 680	58 676
Sum varige driftsmidler		20 219 472	20 721 468
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		20 580 139	21 122 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		201 550
Andre kortsiktige fordringer	6	327 059	151 958
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		327 059	353 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 314	47 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 314	47 282
Sum omløpsmidler		665 373	400 790
SUM EIENDELER		21 245 512	21 523 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	485 034	229 928
Sum innskutt egenkapital		525 034	269 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 753 763	1 641 974
Sum opptjent egenkapital		-1 753 763	-1 641 974
Sum egenkapital		-1 228 729	-1 372 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	22 390 507	22 640 290
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 390 507	22 640 290
Sum langsiktig gjeld		22 390 507	22 640 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 120	223 932
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		38 614	31 172
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		83 734	255 104
Sum gjeld		22 474 241	22 895 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 245 512	21 523 348



Organisasjonsnr: 915 505 945
BF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	1.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bryggeriforvaltning AS	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bf Eiendom AS

Organisasjonsnr: 915 505 945

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Bf Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 468 844	1 515 076
Sum driftsinntekter		1 468 844	1 515 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	501 996	501 996
Annen driftskostnad	1	457 982	922 402
Sum driftskostnader		959 978	1 424 398
Driftsresultat		508 866	90 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	51
Annen rentekostnad	6	652 151	659 426
Annen finanskostnad		56	140
Resultat av finansposter		-652 185	-659 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 319	-568 837
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 530	-125 144
Årsresultat		-111 789	-443 693
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	111 789	443 693
Sum overføringer		-111 789	-443 693



Balanse Bf Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	360 667	401 090
Sum immaterielle eiendeler		360 667	401 090
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 182 792	20 662 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 680	58 676
Sum varige driftsmidler		20 219 472	20 721 468
Sum anleggsmidler		20 580 139	21 122 558
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	201 550
Andre kortsiktige fordringer	6	327 059	151 958
Sum fordringer		327 059	353 508
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 314	47 282
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		338 314	47 282
Sum omløpsmidler		665 373	400 790
Sum eiendeler		21 245 512	21 523 348



Balanse Bf Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	485 034	229 928
Sum innskutt egenkapital		525 034	269 928
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 753 763	-1 641 974
Sum opptjent egenkapital		-1 753 763	-1 641 974
Sum egenkapital		-1 228 729	-1 372 046
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	22 390 507	22 640 290
Sum annen langsiktig gjeld		22 390 507	22 640 290
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 120	223 932
Skyldig offentlige avgifter		38 614	31 172
Sum kortsiktig gjeld		83 734	255 104
Sum gjeld		22 474 241	22 895 394
Sum egenkapital og gjeld		21 245 512	21 523 348

Arendal, elektronisk signert
Styret i Bf Eiendom AS

Jan Sigurd Otterlei
Styreleder

Torstein Paulsen
Styremedlem/daglig leder

Carl Anders Glastad
Styremedlem

Andreas Brodtkorb
Styremedlem

Svein Rannekleiv
Styremedlem

Lars Gunnar Otterlei
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Bf Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 14 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 000
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	14 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 530	-125 144
Skattekostnad ordinært resultat	-31 530	-125 144
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 319	-568 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 564	-47 913
Mottatt konsernbidrag	327 059	151 934
Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 175	0
Skattepliktig inntekt	0	-464 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 953	-33 425
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 953	33 425
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	985 010	972 446	-12 564
Sum	985 010	972 446	-12 564
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 624 406	-2 795 581	-171 175
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 639 396	-1 823 136	-183 740
Utsatt skattefordel (22 %)	-360 667	-401 090	-40 423

Bf Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 756 575	110 000	22 866 575
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 756 575	110 000	22 866 575
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 573 783	-73 320	-2 647 103
Balanseført verdi 31.12	20 182 792	36 680	20 219 472
Årets avskrivninger	480 000	21 996	501 996
Avskrivningssats	1-20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	1	40 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bryggeriforvaltning AS	40 000	100 %
Sum	40 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Bf Eiendom AS har Otterlei Group AS som sitt ultimate morselskap som utarbeider konsernregnskap der Bf Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Otterlei Group AS kan fås ved henvendelse til Otterlei Group AS, Kystveien 18, 4841 Arendal.

Bf Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 000	-1 641 974	229 928	-1 372 046
Mottatt konsernbidrag			255 106	255 106
Årets resultat		-111 789	0	-111 789
Pr 31.12	40 000	-1 753 763	485 034	-1 228 729

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret har vurdert selskapets bokførte verdi på varige driftsmidler og konkludert med at antatt virkelig verdi minst tilsvarer bokført verdi. Styret mener også at virkelig verdi av egenkapitalen er positiv som følge av merverdier i varige driftsmidler.

Med bakgrunn i overnevnte bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet jfr. regnskapslovens § 3-3.

Covid-19-utbruddet i 2020 har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet. Det er på nåværende tidspunkt usikkert hvilken effekt utbruddet eventuelt kan få for verdien av selskapets eiendeler, samt påvirkning på selskapets videre drift og kontantstrømmer. BF Eiendom AS har Arendals Bryggeri AS som største leietaker og vil kunne påvirkes av hvordan situasjonen påvirker driften i selskapet. Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for selskapsregnskapet 2020.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	125 000
Andre fordringer	327 059	151 934

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-22 390 507	-22 640 290
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Arendals Bryggeri AS leier lokaler av BF Eiendom AS. Årlig leie utgjør kr 1 200 000 ekskl. mva for 2020.

Renter på langsiktig lån fra Bryggeriforvaltning AS til BF Eiendom AS utgjør for 2020 kr 652 151.

Bf Eiendom AS

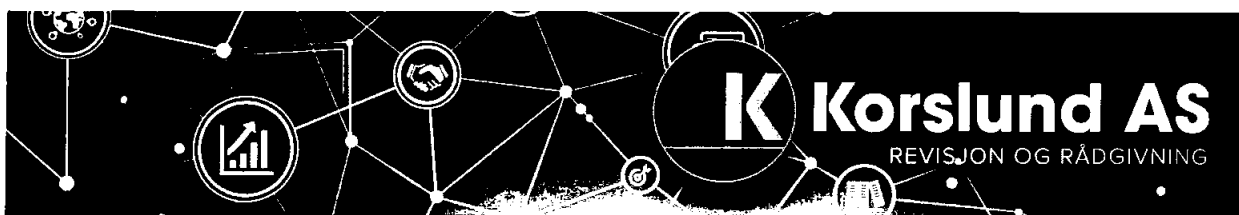


Elektronisk signatur

<p><i>Signert av</i></p> <p>Brodtkorb, Andreas</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>01.06.2021 14.26.44</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Rannekleiv, Svein</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>01.06.2021 14.33.06</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Glastad, Carl Anders</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>01.06.2021 20.26.26</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Otterlei, Lars Gunnar</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>02.06.2021 09.39.17</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Otterlei, Jan Sigurd</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>03.06.2021 09.16.29</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Paulsen, Torstein</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>03.06.2021 12.56.06</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Bf Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bf Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av RevisorForeningen



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 3. juni 2021
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor