



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 2 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 494	379 941
Sum inntekter		394 494	379 941
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 235	4 300
Annen driftskostnad		149 400	141 668
Sum kostnader		164 695	157 028
Driftsresultat		229 799	222 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	274
Sum finansinntekter		124	274
Annen rentekostnad		188 566	188 632
Sum finanskostnader		188 566	188 632
Netto finans		-188 442	-188 358
Ordinært resultat før skattekostnad		41 356	34 555
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 147	7 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 209	26 878
Årsresultat	4	32 209	26 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 209	26 878
Totalresultat		32 209	26 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 209	26 878
Sum overføringer og disponeringer		32 209	26 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 414 463	7 414 463
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		4 235
Sum varige driftsmidler	3	7 414 463	7 418 698
Sum anleggsmidler		7 414 463	7 418 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	6 000
Sum fordringer		9 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 361	583 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 361	583 625
Sum omløpsmidler		627 361	589 625
SUM EIENDELER		8 041 824	8 008 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 915	164 705
Sum opptjent egenkapital		196 915	164 705
Sum egenkapital	4, 8	296 915	264 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		932
Sum avsetninger for forpliktelser			932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 541 580	7 541 580
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 541 580	7 541 580
Sum langsiktig gjeld		7 541 580	7 542 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 710	3 943
Betalbar skatt	7	10 079	8 623
Annen kortsiktig gjeld		188 540	188 540
Sum kortsiktig gjeld		203 329	201 106
Sum gjeld		7 744 909	7 743 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 041 824	8 008 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267025

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 2 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 930
COLPARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 494	379 941
Sum inntekter		394 494	379 941
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 235	4 300
Annen driftskostnad		149 400	141 668
Sum kostnader		164 695	157 028
Driftsresultat		229 799	222 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	274
Sum finansinntekter		124	274
Annen rentekostnad		188 566	188 632
Sum finanskostnader		188 566	188 632
Netto finans		-188 442	-188 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 147	7 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 209	26 878
Årsresultat	4	32 209	26 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 209	26 878
Totalresultat		32 209	26 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 209	26 878
Sum overføringer og disponeringer		32 209	26 878



Organisasjonsnr: 995 494 930
COLPARK 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 414 463	7 414 463
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		4 235
Sum varige driftsmidler	3	7 414 463	7 418 698
Sum anleggsmidler		7 414 463	7 418 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	6 000
Sum fordringer		9 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		618 361	583 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 361	583 625
Sum omløpsmidler		627 361	589 625
SUM EIENDELER		8 041 824	8 008 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 915	164 705
Sum opptjent egenkapital		196 915	164 705



Sum egenkapital	4, 8	296 915	264 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		932
Sum avsetninger for forpliktelser			932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 541 580	7 541 580
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 541 580	7 541 580
Sum langsiktig gjeld		7 541 580	7 542 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 710	3 943
Betalbar skatt	7	10 079	8 623
Annen kortsiktig gjeld		188 540	188 540
Sum kortsiktig gjeld		203 329	201 106
Sum gjeld		7 744 909	7 743 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 041 824	8 008 323



Organisasjonsnr: 995 494 930
COLPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERTZEID CASPER FUGELLI	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	10000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note


2


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Colpark 2 AS
Org. nr. 995 494 930

 Legally signed by
Svein-Erik Enger
30.04.2021

 Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

 Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

ÅRSREGNSKAP
2020

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





Legally signed by
Svein-Erik Enger
30.04.2021

Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

RESULTATREGNSKAP

COLPARK 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		394 494	379 941
Sum driftsinntekter		394 494	379 941
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 235	4 300
Annen driftskostnad		149 400	141 668
Sum driftskostnader		164 695	157 028
Driftsresultat		229 799	222 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		124	274
Annen rentekostnad		188 566	188 632
Resultat av finansposter		-188 442	-188 358
Ordinært resultat før skattekostnad		41 356	34 555
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 147	7 677
Ordinært resultat		32 209	26 878
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	32 209	26 878
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		32 209	26 878
Sum overføringer		32 209	26 878



Legally signed by
Svein-Erik Enger
30.04.2021

Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

BALANSE				
COLPARK 2 AS				
EIENDELER	Note	2020	2019	
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 414 463	7 414 463	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	4 235	
Sum varige driftsmidler	3	7 414 463	7 418 698	
Sum anleggsmidler		7 414 463	7 418 698	
OMLØPSMIDLER				
Andre kortsiktige fordringer		9 000	6 000	
Sum fordringer		9 000	6 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 361	583 625	
Sum omløpsmidler		627 361	589 625	
Sum eiendeler		8 041 824	8 008 323	



Legally signed by
Svein-Erik Enger
30.04.2021

Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

BALANSE

COLPARK 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		196 915	164 705
Sum opptjent egenkapital		196 915	164 705
Sum egenkapital	4, 8	296 915	264 705
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	0	932
Sum avsetning for forpliktelser		0	932
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		7 541 580	7 541 580
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 541 580	7 541 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 710	3 943
Betalbar skatt	7	10 079	8 623
Annen kortsiktig gjeld		188 540	188 540
Sum kortsiktig gjeld		203 329	201 106
Sum gjeld		7 744 909	7 743 618
Sum egenkapital og gjeld		8 041 824	8 008 323

Kongsvinger, 26.04.2021
Styret i Colpark 2 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 2 AS

Regnskapsprinsipper

Legally signed by Svein-Erik Enger
30.04.2021

Legally signed by Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by Stian Ertzeid
04.05.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



COLPARK 2 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Legally signed by Svein-Erik Enger
30.04.2021
Legally signed by Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021
Legally signed by Stian Ertzeid
04.05.2021

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 414 463	21 841	7 436 304
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 414 463	21 841	7 436 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		21 841	21 841
= Bokført verdi 31.12.20	7 414 463	0	7 414 463
Årets ordinære avskrivninger		4 235	4 235
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	164 705	264 705
Pr 01.01.2020	100 000	164 705	264 705
Årets resultat		32 209	32 209
Pr 31.12.2020	100 000	196 915	296 915



COLPARK 2 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLPARK 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERTZEID CASPER FUGELLI	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	7 541 580	7 541 580
Sum	7 541 580	7 541 580

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.

 Legally signed by
Svein-Erik Enger
30.04.2021
 Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021
 Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021



COLPARK 2 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 079	8 623
Endring i utsatt skatt	-932	-946
Skattekostnad ordinært resultat	9 147	7 677
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 356	34 555
Permanente forskjeller	222	340
Endring i midlertidige forskjeller	4 235	4 300
Skattepliktig inntekt	45 813	39 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 079	8 623
Sum betalbar skatt i balansen	10 079	8 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	4 235	4 235
Sum	0	4 235	4 235
Grunnlag for utsatt skatt	0	4 235	4 235
Utsatt skatt (22 %)	0	932	932

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 32 209 etter skatt, mot kr. 26 878 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er til nå ikke påvirket av korona-situasjonen. Vi forventer at omsetning for 2021 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Legally signed by Svein-Erik Enger
30.04.2021
Legally signed by Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021
Legally signed by Stian Ertzeid
04.05.2021