



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 946 989 371 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | Terneveien Borettslag |
| Forretningsadresse: | Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Christian Tallberg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 181 640 | 1 183 862 |
| Sum inntekter | | 1 181 640 | 1 183 862 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 24 679 | 24 679 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 44 259 | 44 258 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 668 370 | 584 930 |
| Sum kostnader | | 737 307 | 653 868 |
| Driftsresultat | | 444 333 | 529 994 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 275 | 3 871 |
| Sum finansinntekter | | 2 275 | 3 871 |
| Annen rentekostnad | | 65 138 | 75 863 |
| Sum finanskostnader | | 65 138 | 75 863 |
| Netto finans | | 62 863 | 71 992 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 381 469 | 458 003 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 381 469 | 458 003 |
| Årsresultat | | 381 470 | 458 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 381 470 | 458 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 381 470 | 458 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 3 386 458 | 3 386 458 |
| Maskiner og anlegg | 7 | 309 810 | 354 069 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 696 268 | 3 740 527 |
| Sum anleggsmidler | | 3 696 268 | 3 740 527 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 402 | 8 753 |
| Andre fordringer | | 128 081 | 110 701 |
| Sum fordringer | | 144 483 | 119 454 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 744 514 | 1 442 689 |
| Sum omløpsmidler | | 1 888 997 | 1 562 143 |
| SUM EIENDELER | | 5 585 264 | 5 302 670 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 2 200 | 2 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 | 2 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 555 164 | 173 694 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 555 164 | 173 694 |
| Sum egenkapital | | 557 364 | 175 894 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 242 579 | 3 361 538 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 671 000 | 1 671 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 913 579 | 5 032 538 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 913 579 | 5 032 538 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 962 | 93 879 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 359 | 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 321 | 94 238 |
| Sum gjeld | | 5 027 900 | 5 126 776 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 585 264 | 5 302 670 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 4 913 579 | 5 032 538 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493418

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 989 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Terneveien Borettslag
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tallberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 946 989 371
Terneveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 181 640 | 1 183 862 |
| Sum inntekter | | 1 181 640 | 1 183 862 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 24 679 | 24 679 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 44 259 | 44 258 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 668 370 | 584 930 |
| Sum kostnader | | 737 307 | 653 868 |
| Driftsresultat | | 444 333 | 529 994 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 275 | 3 871 |
| Sum finansinntekter | | 2 275 | 3 871 |
| Annen rentekostnad | | 65 138 | 75 863 |
| Sum finanskostnader | | 65 138 | 75 863 |
| Netto finans | | 62 863 | 71 992 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 381 469 | 458 003 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 381 469 | 458 003 |
| Årsresultat | | 381 470 | 458 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 381 470 | 458 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 381 470 | 458 002 |



Organisasjonsnr: 946 989 371
Terneveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 3 386 458 | 3 386 458 |
| Maskiner og anlegg | 7 | 309 810 | 354 069 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 696 268 | 3 740 527 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 696 268 | 3 740 527 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 16 402 | 8 753 |
| Andre fordringer | | 128 081 | 110 701 |
| Sum fordringer | | 144 483 | 119 454 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 744 514 | 1 442 689 |
|---|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 888 997 | 1 562 143 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 585 264 | 5 302 670 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|--------------|
| Selskapskapital | 8 | 2 200 | 2 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 | 2 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 9 | 555 164 | 173 694 |
| Sum opptjent egenkapital | | 555 164 | 173 694 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 557 364 | 175 894 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 242 579 | 3 361 538 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 671 000 | 1 671 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 913 579 | 5 032 538 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 913 579 | 5 032 538 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 962 | 93 879 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 359 | 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 321 | 94 238 |
| Sum gjeld | | 5 027 900 | 5 126 776 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 585 264 | 5 302 670 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 4 913 579 | 5 032 538 |



Organisasjonsnr: 946 989 371
Terneveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inntekter felleskostnader | | 1 181 640 | 1 181 904 | 1 181 712 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 1 958 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 181 640 | 1 183 862 | 1 181 712 |
| Driftskostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 24 679 | 24 679 | 43 594 |
| Revisjonshonorar | 3 | 9 600 | 8 450 | 9 519 |
| Årskontigent boligbyggelag | | 6 600 | 6 600 | 6 600 |
| Avskrivninger | 7 | 44 259 | 44 258 | 44 259 |
| Forretningsførerhonorar bbl | | 71 178 | 69 444 | 71 179 |
| Kommunale avgifter | | 259 371 | 215 365 | 191 000 |
| TV og Internett | | 100 748 | 99 063 | 105 000 |
| Forsikring | | 87 679 | 83 505 | 92 000 |
| Vedlikehold | 4 | 74 435 | 43 618 | 180 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 58 759 | 58 885 | 74 061 |
| Sum driftskostnader | | 737 307 | 653 868 | 817 212 |
| Driftsresultat | | 444 333 | 529 994 | 364 500 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 2 275 | 3 871 | 500 |
| Rentekostnad | | 65 138 | 75 863 | 70 000 |
| Avdrag | | 0 | 0 | 120 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 62 863 | 71 992 | 189 500 |
| Årsresultat | | 381 470 | 458 002 | 175 000 |
| Overført opptjent egenkapital | | 381 470 | 458 002 | 0 |
| Sum disponert | | 381 470 | 458 002 | 0 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 3 386 458 | 3 386 458 |
| Andre driftsmidler | 7 | 309 810 | 354 069 |
| Sum anleggsmidler | | 3 696 268 | 3 740 527 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 16 402 | 8 753 |
| Andre fordringer | | 128 081 | 110 701 |
| Innestående på driftskonto | | 1 744 514 | 1 442 689 |
| Sum omløpsmidler | | 1 888 997 | 1 562 143 |
| SUM EIENDELER | | 5 585 264 | 5 302 670 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | 8 | 2 200 | 2 200 |
| Opptjent egenkapital | 9 | 555 164 | 173 694 |
| Sum egenkapital | | 557 364 | 175 894 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 3 242 579 | 3 361 538 |
| Borettsinnskudd | 11 | 1 671 000 | 1 671 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 913 579 | 5 032 538 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 962 | 93 879 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 359 | 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 321 | 94 238 |
| Sum gjeld | | 5 027 900 | 5 126 776 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 585 264 | 5 302 670 |
| Pantestillelser | 12 | 4 913 579 | 5 032 538 |

Terneveien Borettslag

Risør, 05.03.2022

Christian Tallberg
Styreleder

Anne-Grete Strandquist
Styremedlem

Jostein Basma
Styremedlem

154 Terneveien Borettslag



Noter Terneveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 1 467 905 | 1 077 495 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 381 470 | 458 002 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 44 259 | 44 258 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -118 959 | -111 850 |
| B. Periodens endringer disponible midler | 306 770 | 390 410 |
| C. Disponible midler | 1 774 676 | 1 467 905 |
| Omløpsmidler | 1 888 997 | 1 562 143 |
| - Kortsiktig gjeld | 114 321 | 94 238 |
| Disponible midler | 1 774 676 | 1 467 905 |



Noter Terneveien Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5210 Fri telefon | 3 000 | 3 000 |
| 5300 Styrehonorar | 19 000 | 19 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 679 | 2 679 |
| Sum | 24 679 | 24 679 |

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 9 600 | 8 450 |
| Sum | 9 600 | 8 450 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 18 705 | 22 152 |
| 6602 Vedlikehold Elektro | 44 711 | 11 725 |
| 6603 Vedlikehold Rør | 1 000 | 0 |
| 6604 Vedlikehold Utvendig | 10 019 | 9 741 |
| Sum | 74 435 | 43 618 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 Andre driftskostnader m/mva | 30 118 | 28 574 |
| 6619 Andre driftskostnader | 2 757 | 1 215 |
| 6620 Snørydding | 22 010 | 26 038 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 3 634 | 2 818 |
| 7771 Termingebyr langsiktig gjeld | 240 | 240 |
| Sum | 58 759 | 58 885 |



Noter Terneveien Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Kostpris bygg 01.01 | 3 386 458 |
| Tilgang bygg | 0 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 3 386 458 |

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Anleggsmidler

| | Nedgravd renovasjon 2019 | Totalt |
|--|--------------------------------|----------------|
| Anskaffet år: | | |
| Antatt levetid i år: | 10 år | |
| Kostpris 01.01 | 442 586 | 442 586 |
| + Nyanskaffet i året | | |
| - Salg / utrangering av anskaffelseskost | | 0 |
| Kostpris 31.12 | 442 586 | 442 586 |
| Samlede avskrivninger pr. 01.01 | 88 517 | 88 517 |
| + Avskrivninger i år | 44 259 | 44 259 |
| - Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost | | 0 |
| Samlede avskrivninger pr. 31.12 | 132 776 | 132 776 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 309 810 | 309 810 |

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 22 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 173 694 | -284 308 |
| Grunnkapital | 2 200 | 2 200 |
| Årets resultat | 381 470 | 458 002 |
| Sum egenkapital 31.12 | 557 364 | 175 894 |



Noter Terneveien Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:

**Handelsbanken
Eiendoms kreditt**

Formål:

Refinansiering, samt
økning til nedgraving
av søppelcontainere
og asfaltering

Låne nummer:

94957052147

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2019

Rentesats:

2.10 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.09.2043

Opprinnelig lånebeløp:

3 500 000

Lånesaldo 01.01:

3 361 538

Avdrag i perioden:

118 959

Lånesaldo 31.12:

3 242 579

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957052147 | 8 | 151 104 | 1 208 832 |
| | 14 | 145 268 | 2 033 752 |



Noter Terneveien Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 4 913 579,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 386 458,-.



Resultat og balanse med noter for Terneveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Terneveien Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Christian Tallberg (sign.) | 19.05.2022 |
| Styremedlem | Jostein Basma (sign.) | 10.05.2022 |
| Styremedlem | Anne-Grete Strandquist (sign.) | 19.05.2022 |



Til generalforsamlingen i Terneveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Terneveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Terneveien Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 7. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)