



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 840 079 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TING HAI HOUSE AS  
Forretningsadresse: Torvgaten 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 239 007	1 465 471
Leieinntekter		254 682	207 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 689</b>	<b>1 673 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 289	17 486
Varekostnad		368 988	413 556
Lønnskostnad	1	275 490	279 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 448	200 200
Annen driftskostnad		385 908	451 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 545</b>	<b>1 362 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 144</b>	<b>310 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		341 087	362 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 087</b>	<b>362 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 074</b>	<b>-362 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 930</b>	<b>-51 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 930</b>	<b>-51 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 930</b>	<b>-51 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 930	-51 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 930</b>	<b>-51 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	565 000	743 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 225	20 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>567 225</b>	<b>764 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 225</b>	<b>764 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	31 166	26 497
<b>Sum varer</b>		<b>31 166</b>	<b>26 497</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	19 432	31 841
Andre fordringer	5	10 000	47 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 432</b>	<b>79 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 146	53 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 146</b>	<b>53 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 744</b>	<b>158 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>669 969</b>	<b>923 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 759 831	5 691 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 759 831</b>	<b>-5 691 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 659 831</b>	<b>-5 591 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 856 000	5 924 238
Øvrig langsiktig gjeld		0	310 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 856 000</b>	<b>6 234 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 856 000</b>	<b>6 234 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 070	25 962
Leverandørgjeld		9 034	54 571
Skyldige offentlige avgifter		56 343	50 277
Annen kortsiktig gjeld		331 353	150 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 800</b>	<b>280 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 329 800</b>	<b>6 515 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>669 969</b>	<b>923 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 834381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 840 079 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TING HAI HOUSE AS  
Forretningsadresse: Torvgaten 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 840 079 562  
TING HAI HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 239 007	1 465 471
Leieinntekter		254 682	207 742
Sum inntekter		1 493 689	1 673 213
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 289	17 486
Varekostnad		368 988	413 556
Lønnskostnad	1	275 490	279 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 448	200 200
Annen driftskostnad		385 908	451 493
Sum kostnader		1 220 545	1 362 264
Driftøresultat		273 144	310 949
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	17
Sum finansinntekter		13	17
Annen rentekostnad		341 087	362 773
Sum finanskostnader		341 087	362 773
Netto finans		-341 074	-362 756
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 930	-51 807
Årsresultat		-67 930	-51 807
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 930	-51 805
Sum overføringer og disponeringer		-67 930	-51 805



Organisasjonsnr: 840 079 562  
TING HAI HOUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2017	2016
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	565 000	743 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 225	20 988
Sum varige driftsmidler		567 225	764 673

Sum anleggsmidler		567 225	764 673
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	4	31 166	26 497
Sum varer		31 166	26 497

#### Fordringer

Kundefordringer	4	19 432	31 841
Andre fordringer	5	10 000	47 249
Sum fordringer		29 432	79 090

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 146	53 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 146	53 261

Sum omløpsmidler		102 744	158 848
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		669 969	923 521
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 759 831	5 691 901
Sum opptjent egenkapital		-5 759 831	-5 691 901

Sum egenkapital		-5 659 831	-5 591 901
-----------------	--	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 856 000	5 924 238
Øvrig langsiktig gjeld		0	310 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 856 000</b>	<b>6 234 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 856 000</b>	<b>6 234 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		77 070	25 962
Leverandørgjeld		9 034	54 571
Skyldige offentlige avgifter		56 343	50 277
Annen kortsiktig gjeld		331 353	150 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 800</b>	<b>280 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 329 800</b>	<b>6 515 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>669 969</b>	<b>923 521</b>



Organisasjonnr: 840 079 562  
TING HAI HOUSE AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende i Norge pr. 31. desember 2017. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntektsføringen knyttet til salg av mat er hovedsakelig kontantsalg. Leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Finansielle eiendeler Aksjer som er anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Aksjer som er omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer føres til pålydende.

Er det usikkerhet om fortsatt drift: Ja  
Selskapets aksjekapital er tapt. Styret arbeider med å redusere gjelden. Selskapet arbeider fortsatt med å avhende bygningen, men har foreløpig ikke lykket med dette. Tidligere takster har indikert betydelig merverdier knyttet til eiendommen utover bokført verdi. Bygningsmassen er lagt ut for salg.

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tony Lim	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

### Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

#### Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219034.00	224647.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32301.00	33376.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------	--------------	------------------



10050.00 11653.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14105.00	9853.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275490.00	279529.00

#### Tilleggsopplysninger om lønn

##### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

##### Ledende person

##### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	16500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	8000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	24500.00

#### Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

##### Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

2.00

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

##### Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksejeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

##### Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

##### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

##### Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



KPMG AS  
Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telephone +47 04063  
Fax +47 37 00 52 25  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ting Hai House AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ting Hai House AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 67 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ pr 31. desember 2017. Dette forholdet kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Styrets begrunnelse for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, fremgår av note 6 til årsregnskapet. Forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statssacriserte revisorer – medlemmer av Den norske revisorforening

Revisorsammenslutningene i Norge

Bergen	Haugesund
Bode	Knarvik
Drømmen	Kristiansand



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



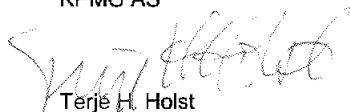
Revisors beretning - 2017  
Ting Hal House AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 30. juni 2018  
KPMG AS



Terje H. Holst  
Statsautorisert revisor



**Ting Hai House AS**

**Årsregnskap 2017**



## Ting Hai House AS

Årsregnskap 2017

### Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2017	2016
Salgsinntekter		1 239 007	1 465 471
Leieinntekter		254 682	207 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 689</b>	<b>1 673 213</b>
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 289	17 486
Varekostnad		368 988	413 556
Lønnskostnad	1	275 490	279 529
Ordinære avskrivninger	2	197 448	200 200
Annen driftskostnad		385 908	451 493
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 144</b>	<b>310 949</b>
Renteinntekt		13	18
Rentekostnad		-341 087	-362 773
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 930</b>	<b>-51 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 930</b>	<b>-51 805</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Overført til udekket tap		67 930	51 805
<b>Sum anvendelse</b>		<b>67 930</b>	<b>51 805</b>



## Ting Hai House AS

Årsregnskap 2017

### Balanse pr. 31.12.

	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	565 000	743 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 225	20 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>567 225</b>	<b>764 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 225</b>	<b>764 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	31 166	26 497
Kundefordringer	5	19 432	31 841
Andre fordringer		10 000	47 249
Bankinnskudd, kontanter o.l		42 145	53 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 743</b>	<b>158 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>669 969</b>	<b>923 521</b>



## Ting Hai House AS

Årsregnskap 2017

### Balanse pr. 31.12.

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 759 831	-5 691 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 759 831</b>	<b>-5 691 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 659 831</b>	<b>-5 591 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 856 000	5 924 238
Øvrig langsiktig gjeld		0	310 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 856 000</b>	<b>6 234 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 070	25 962
Leverandørgjeld		9 034	54 571
Skyldige offentlige avgifter		56 343	50 277
Annen kortsiktig gjeld		331 352	150 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 799</b>	<b>280 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 329 799</b>	<b>6 515 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>669 969</b>	<b>923 521</b>

Arendal 30. juni 2018

Tony Lim  
Styreformann/daglig leder



**Ting Hai House AS**  
**Årsregnskap for 2017**

--

**Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende i Norge pr. 31. desember 2017. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

**Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntektsføringen knyttet til salg av mat er hovedsakelig kontantsalg. Leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Finansielle eiendeler**

Aksjer som er anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Aksjer som er omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Fordringer føres til pålydende.



## Ting Hai House AS

Årsregnskap 2017

### Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

#### Lønnskostnader mm.

	2017	2016
Lønninger	219 034	224 647
Folketrygdavgift	32 301	33 376
Pensjonskostnader	10 050	11 653
Andre ytelser	14 105	9 853
<b>Lønnskostnader</b>	<b>275 490</b>	<b>279 529</b>

Det var 2 årsverk sysselsatt i selskapet i 2017.

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte i Storebrand Forsikring.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 13 500 for revisjon og kr 7 000 for annen bistand.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsure	Tomt	Bygninger	Goodwill	31.12.2017 Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 855 265	500 000	7 217 995	200 000	11 773 260
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 855 265</b>	<b>500 000</b>	<b>7 217 995</b>	<b>200 000</b>	<b>11 773 260</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 853 040	0	7 152 995	200 000	11 206 035
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 225</b>	<b>500 000</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>	<b>567 225</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>18 763</b>	<b>0</b>	<b>178 685</b>	<b>0</b>	<b>197 448</b>
Økonomisk levetid	10-20%		5-10%	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

### Note 3 Skattekostnad

	2017	2016
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	-67 930	-51 806
Permanente forskjeller	0	200
Endring midlertidige forskjeller	94 855	87 961
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 925	-36 356
Grunnlag betalbar skatt	0	-1
Betalbar skatt	0	0

### Note 4 Varer

Varelager er vurdert til netto innkjøpspris

### Note 5 Kundefordringer

Det er avsatt kr 70 000 for å møte eventuelle tap på fordringene.



## Ting Hai House AS

### Årsregnskap 2017

#### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 50 aksjer à kr 2 000.  
Samtlige aksjer eies av Tony Lim.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret arbeider med å redusere gjelden. Selskapet arbeider fortsatt med å avhende bygningen, men har foreløpig ikke lykket med dette. Tidligere takster har indikert betydelig merverdier knyttet til eiendommen utover bokført verdi. Bygningsmassen er lagt ut for salg.

Styret arbeider med tiltak for å bedre lønnsomheten og bedre den økonomiske situasjonen for selskapet.

#### Note 7 Gjeld til Kredittinstitusjoner

Kr 5 856 000 av selskapets langsiktige gjeld er sikret ved pant.

Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:  
Bygning og tomt Torvgt. 5, Arendal kr 567 225

Av selskapets bokførte gjeld, forfaller kr 2 950 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.