



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 288 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 16 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 949 967	
Annen driftsinntekt		138 538	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 088 505</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		295 360	8 154
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	647 400	
Annen driftskostnad	1, 3	398 808	115 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 568</b>	<b>123 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 937</b>	<b>-108 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	967 000	735 400
Annen renteinntekt		69 205	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 036 205</b>	<b>735 596</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 502 400	1 232 500
Annen rentekostnad			3 633 514
Annen finanskostnad		200	66 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 502 600</b>	<b>4 932 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 466 395</b>	<b>-4 196 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 724 459</b>	<b>-4 305 666</b>
Skattekostnad på resultat	4	-379 381	-947 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 345 078</b>	<b>-3 358 419</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 345 078</b>	<b>-3 358 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 345 078</b>	<b>-3 358 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 345 078</b>	<b>-3 358 419</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 645 275	
Udekket tap			-3 358 419
Avsatt til annen egenkapital		300 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 345 078</b>	<b>-3 358 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	919 194	1 003 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>919 194</b>	<b>1 003 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 331 904	64 484 347
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>52 331 904</b>	<b>64 484 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 842 950	14 875 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 842 950</b>	<b>14 875 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 094 048</b>	<b>80 364 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	47 751	18 750
Andre kortsiktige fordringer		11 132	4 641
Konsernfordringer	3	2 109 327	5 841 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 168 210</b>	<b>5 864 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 962	37 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 962</b>	<b>37 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 297 172</b>	<b>5 902 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 391 220</b>	<b>86 266 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 088 650	2 788 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 118 650</b>	<b>2 818 453</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 118 650</b>	<b>2 818 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	68 027 723	80 666 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 027 723</b>	<b>80 666 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 027 723</b>	<b>80 666 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	154 559	2 769 310
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 300	2 013
Annen kortsiktig gjeld		73 987	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 846</b>	<b>2 781 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 272 569</b>	<b>83 447 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 391 220</b>	<b>86 266 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 288 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 16 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 918 288 139  
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 949 967	
Annen driftsinntekt		138 538	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 088 505</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		295 360	8 154
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	647 400	
Annen driftskostnad	1, 3	398 808	115 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 568</b>	<b>123 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 937</b>	<b>-108 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	967 000	735 400
Annen renteinntekt		69 205	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 036 205</b>	<b>735 596</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 502 400	1 232 500
Annen rentekostnad			3 633 514
Annen finanskostnad		200	66 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 502 600</b>	<b>4 932 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 466 395</b>	<b>-4 196 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-379 381	-947 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 345 078</b>	<b>-3 358 419</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 345 078</b>	<b>-3 358 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 345 078</b>	<b>-3 358 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 345 078</b>	<b>-3 358 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 645 275	



Udekket tap		-3 358 419
Avsatt til annen egenkapital	300 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 345 078</b>	<b>-3 358 419</b>



Organisasjonsnr: 918 288 139  
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	919 194	1 003 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>919 194</b>	<b>1 003 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 331 904	64 484 347
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>52 331 904</b>	<b>64 484 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 842 950	14 875 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 842 950</b>	<b>14 875 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 094 048</b>	<b>80 364 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	47 751	18 750
Andre kortsiktige fordringer		11 132	4 641
Konsernfordringer	3	2 109 327	5 841 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 168 210</b>	<b>5 864 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 962	37 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 962</b>	<b>37 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 297 172</b>	<b>5 902 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 391 220</b>	<b>86 266 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 088 650	2 788 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 118 650</b>	<b>2 818 453</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 118 650</b>	<b>2 818 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	68 027 723	80 666 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 027 723</b>	<b>80 666 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 027 723</b>	<b>80 666 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	154 559	2 769 310
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 300	2 013
Annen kortsiktig gjeld		73 987	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 846</b>	<b>2 781 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 272 569</b>	<b>83 447 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 391 220</b>	<b>86 266 253</b>



Organisasjonsnr: 918 288 139  
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Grønlandsleiret 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 288 139



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNLANDSLEIRET 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		2 949 967	0
Annen driftsinntekt		138 538	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 088 505</b>	<b>15 000</b>
Varekostnad (felleskostnader)		295 360	8 154
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	647 400	0
Annen driftskostnad	1, 3	398 808	115 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 346 568</b>	<b>123 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 937</b>	<b>-108 910</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	967 000	735 400
Annen renteinntekt		69 205	196
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 502 400	1 232 500
Annen rentekostnad		0	3 633 514
Annen finanskostnad		200	66 338
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 466 395</b>	<b>-4 196 756</b>
Resultat før skattekostnad		-1 724 459	-4 305 666
Skattekostnad på resultat	4	-379 381	-947 247
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 345 078</b>	<b>-3 358 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 645 275	0
Avsatt til annen egenkapital		300 197	0
Overført til udekket tap		0	3 358 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 345 078</b>	<b>-3 358 419</b>



### BALANSE

#### GRØNLANDSLEIRET 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	919 194	1 003 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>919 194</b>	<b>1 003 865</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 331 904	64 484 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>52 331 904</b>	<b>64 484 347</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 842 950	14 875 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 842 950</b>	<b>14 875 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 094 048</b>	<b>80 364 162</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	47 751	18 750
Andre kortsiktige fordringer		11 132	4 641
Konsernfordringer	3	2 109 327	5 841 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 168 210</b>	<b>5 864 545</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 962	37 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 297 172</b>	<b>5 902 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 391 220</b>	<b>86 266 253</b>



### BALANSE

#### GRØNLANDSLEIRET 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 088 650	2 788 453
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 118 650</strong>	<strong>2 818 453</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	0	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>3 118 650</strong>	<strong>2 818 453</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	68 027 723	80 666 477
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>68 027 723</strong>	<strong>80 666 477</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		104 559	2 769 310
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	50 000	0
Skyldig offentlige avgifter		16 300	2 013
Annen kortsiktig gjeld		73 987	10 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>244 846</strong>	<strong>2 781 323</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>68 272 569</strong>	<strong>83 447 800</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>71 391 220</strong>	<strong>86 266 253</strong>

Oslo, 02.05.2024  
Styret i Grønlandsleiret 16 AS

Amjad Nadeem  
styreleder



**GRØNLANDSLEIRET 16 AS**

**NOTER 2023**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2023. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GRØNLANDSLEIRET 16 AS

SIDE 5





## GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTER 2023

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til søsterselskap	15 842 950	14 875 950
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 109 327	5 841 154
<b>Sum</b>	<b>17 952 277</b>	<b>20 717 104</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskap	68 027 723	80 666 477
Leverandørgjeld innen konsern	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>68 077 723</b>	<b>80 666 477</b>

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men fordringen og gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2024.

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder mottatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet og fordringen på søsterselskap er usikret, men renteberegnet med 6,5 % for 2023.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen (Grønlandsleieret 16, gnr 230, bnr 79, Oslo kommune) er stilt som sikkerhet for lån morselskapet Meras Property AS har til Handelsbanken ASA.



GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTER 2023

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-379 381	-947 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-379 381</b>	<b>-947 247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 724 459	-4 305 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-384 868	-1 288 132
Mottatt konsernbidrag	2 109 327	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 593 798</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-464 052	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	464 052	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 673 000	1 288 132	-384 868
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 663 000</b>	<b>1 278 132</b>	<b>-384 868</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 841 154	-5 841 154	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1	0	1
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 178 155</b>	<b>-4 563 022</b>	<b>-384 867</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-919 194</b>	<b>-1 003 865</b>	<b>-84 671</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	2 788 453	0	2 818 453
Årets resultat				-1 345 078	-1 345 078
Konsernbidrag mottatt			1 645 275		1 645 275
Dekning av udekket tap gjennom Annen innskutt egenkapital			-1 345 078	1 345 078	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 088 650</b>	<b>0</b>	<b>3 118 650</b>

GRØNLANDSLEIRET 16 AS

SIDE 8



## GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTER 2023

### Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	47 751	18 750
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>47 751</b>	<b>18 750</b>

Eventuelle kostnadsført tap blir klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GRØNLANDSLEIRET 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	600	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier de 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Grønlandsleiret 16 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Grønlandsleiret 16 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlandsleiret 16 AS som viser et underskudd på kr 1.345.078,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: L6IDE-8EUBS-0MTW0-3QAD2-BEFZW-6AH0Q



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-03 20:21:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6IDE-8EUBS-0MTW0-3QAD2-BEFZV-6AH0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>