



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 428 396
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STORKOLLEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brit Sjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 600	212 400
Sum inntekter		219 600	212 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	761	2 937
Annen driftskostnad	3,4	1 232 397	209 701
Sum kostnader		1 233 158	212 638
Driftsresultat		-1 013 558	-238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	355
Sum finansinntekter		567	355
Annen rentekostnad		32 421	6 908
Sum finanskostnader		32 421	6 908
Netto finans		-31 854	-6 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 045 412	-6 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 045 412	-6 791
Årsresultat		-1 045 412	-6 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 045 412	-6 791
Sum overføringer og disponeringer		-1 045 412	-6 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	579 500	579 500
Sum varige driftsmidler		579 500	579 500
Sum anleggsmidler		579 500	579 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 050	0
Andre fordringer		516	144
Sum fordringer		3 566	144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 665	150 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 665	150 912
Sum omløpsmidler		908 231	151 056
SUM EIENDELER		1 487 731	730 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-677 411	368 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-677 411	368 001
Sum egenkapital	7	-676 811	368 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 000 000	247 103
Øvrig langsiktig gjeld	9	114 400	114 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 400	361 503
Sum langsiktig gjeld		2 114 400	361 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 654	449
Annen kortsiktig gjeld		489	2
Sum kortsiktig gjeld		50 142	451
Sum gjeld		2 164 542	361 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 731	730 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620790

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 428 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORKOLLEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Sjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 951 428 396
STORKOLLEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 600	212 400
Sum inntekter		219 600	212 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	761	2 937
Annen driftskostnad	3, 4	1 232 397	209 701
Sum kostnader		1 233 158	212 638
Driftsresultat		-1 013 558	-238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	355
Sum finansinntekter		567	355
Annen rentekostnad		32 421	6 908
Sum finanskostnader		32 421	6 908
Netto finans		-31 854	-6 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 045 412	-6 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 045 412	-6 791
Årsresultat		-1 045 412	-6 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 045 412	-6 791
Sum overføringer og disponeringer		-1 045 412	-6 791



Organisasjonsnr: 951 428 396
STORKOLLEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	579 500	579 500
Sum varige driftsmidler		579 500	579 500
Sum anleggsmidler		579 500	579 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 050	0
Andre fordringer		516	144
Sum fordringer		3 566	144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 665	150 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 665	150 912
Sum omløpsmidler		908 231	151 056
SUM EIENDELER		1 487 731	730 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-677 411	368 001
Sum opptjent egenkapital		-677 411	368 001
Sum egenkapital	7	-676 811	368 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 000 000	247 103



Øvrig langsiktig gjeld	9	114 400	114 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 400	361 503
Sum langsiktig gjeld		2 114 400	361 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 654	449
Annen kortsiktig gjeld		489	2
Sum kortsiktig gjeld		50 142	451
Sum gjeld		2 164 542	361 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 731	730 556



Organisasjonsnr: 951 428 396
STORKOLLEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Storkollen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Storkollen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M1AW8-DEFZJ-U8LPL-QSMZE-Y5ZTL-KVM0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 14:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1AW8-DEFZJ-U8LPL-QSMZE-YS7TL-KVM0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 15 STORKOLLEN II BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		219 600	212 400
Sum inntekter		219 600	212 400
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	761	2 937
Revisjonshonorar	3	5 155	4 686
Vedlikehold	4	1 089 645	73 231
Brøyting / strøing / plenklipping		0	1 250
Forretningsførerhonorar		17 790	17 208
Forsikring		27 775	26 455
Kommunale avgifter		83 998	80 800
Festeavgifter		1 435	895
Kontigent KBBL/NBBL		2 198	2 198
Andre driftsutgifter		4 401	2 978
Sum driftskostnader		1 233 158	212 638
Driftsresultat		-1 013 558	-238
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		567	355
Rentekostnad		32 421	6 908
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-31 854	-6 553
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-1 045 412	-6 791
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-1 045 412	-6 791

15 STORKOLLEN II BORETTSLAG



BALANSE STORKOLLEN II BORETTSLAG 2022 org nr: 951 428 396

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	469 861	469 861
Garasjer	5, 9	109 639	109 639
Sum varige driftsmidler		579 500	579 500
Sum anleggsmidler		579 500	579 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 050	0
Andre fordringer		516	144
Sum fordringer		3 566	144
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		904 665	150 912
Sum bankinnskudd		904 665	150 912
Sum omløpsmidler		908 231	151 056
SUM EIENDELER		1 487 731	730 556



BALANSE STORKOLLEN II BORETTSLAG 2022 org nr: 951 428 396

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	600	600
Opptjent egenkapital		-677 411	368 001
Sum egenkapital	7	-676 811	368 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	2 000 000	247 103
Borettsinnskudd	9	114 400	114 400
Sum langsiktig gjeld		2 114 400	361 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 654	449
Påløpne renter		489	2
Sum kortsiktig gjeld		50 142	451
Sum gjeld		2 164 542	361 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 731	730 556

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Brit Sjetne
Leder

Jens Karsten Svendsen
Nestleder

Sissel Lorentzen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	150 604	183 187
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-1 045 412	-6 791
Opptak langsiktig gjeld	2 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-247 103	-25 791
B. Endringer disponible midler	707 485	-32 582
C. Disponible midler UB	858 089	150 604
Omløpsmidler	908 231	151 056
- Kortsiktig gjeld	50 142	451
= Disponible midler	858 089	150 604

STORKOLLEN II BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	667	1 833
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	94	1 104
Sum	761	2 937

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 155	4 686
Sum	5 155	4 686

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 087 659	8 993
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	1 986	64 238
Sum	1 089 645	73 231

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	469 861	109 639
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	469 861	109 639
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	469 861	109 639
Anskaffelsesår :	1969	1985
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
6 andeler	100	600
Sum andeler		600

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital pr 01.01	368 001	374 793
Årets resultat	-1 045 412	-6 791
Sum egenkapital pr 31.12	-676 811	368 601

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	28009010175	28019594140
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	4.50 %	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046	20.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	0	247 103
Avdrag i perioden:	0	247 103
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 000 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 791 641	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28009010175	6	333 333	1 999 998

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 000 000	247 103
Borettskudd	114 400	114 400
Sum	2 114 400	361 503

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	469 861	469 861
Garasjer	109 639	109 639
Sum	579 500	579 500