



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 645 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMCP II NORWAY VESTLANDET AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 513	
Sum kostnader		122 513	
Driftsresultat		-122 513	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 771 817	
Sum finansinntekter		9 771 817	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	91 177	
Annen rentekostnad		7 325 345	
Annen finanskostnad		63 789	
Sum finanskostnader		7 480 311	
Netto finans		2 291 506	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 168 993	0
Skattekostnad på resultat	2	477 178	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 691 815	0
Årsresultat		1 691 815	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 691 815	
Totalresultat		1 691 815	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 691 815	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 691 815	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	258 899 846	
Lån til foretak i samme konsern		280 899 600	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		539 799 446	
Sum anleggsmidler		539 799 446	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 232 203	
Sum fordringer		10 232 203	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 606	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 606	
Sum omløpsmidler		10 274 809	0
SUM EIENDELER		550 074 255	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		258 829 846	
Sum innskutt egenkapital		258 929 846	
Sum egenkapital	3	258 929 846	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	279 360 000	
Langsiktig konserngjeld	1	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		285 360 000	
Sum langsiktig gjeld		285 360 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 676 357	
Annen kortsiktig gjeld		91 177	
Sum kortsiktig gjeld		5 784 409	
Sum gjeld		291 144 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 074 255	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378793

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 645 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMCP II NORWAY VESTLANDET AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 928 645 932
KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 513	
Sum kostnader		122 513	
Driftsresultat		-122 513	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 771 817	
Sum finansinntekter		9 771 817	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	91 177	
Annen rentekostnad		7 325 345	
Annen finanskostnad		63 789	
Sum finanskostnader		7 480 311	
Netto finans		2 291 506	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 168 993	0
Skattekostnad på resultat	2	477 178	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 691 815	0
Årsresultat		1 691 815	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 691 815	
Totalresultat		1 691 815	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 691 815	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 691 815	



Organisasjonsnr: 928 645 932
KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 258 899 846

Lån til foretak i samme
konsern 280 899 600

Investeringer i aksjer og
andeler 4

Sum finansielle
anleggsmidler 539 799 446

Sum anleggsmidler 539 799 446

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 10 232 203

Sum fordringer 10 232 203

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 42 606

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 606

Sum omløpsmidler 10 274 809

0

SUM EIENDELER 550 074 255

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		258 829 846	
Sum innskutt egenkapital		258 929 846	
Sum egenkapital	3	258 929 846	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	279 360 000	
Langsiktig konserngjeld	1	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		285 360 000	
Sum langsiktig gjeld		285 360 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 676 357	
Annen kortsiktig gjeld		91 177	
Sum kortsiktig gjeld		5 784 409	
Sum gjeld		291 144 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 074 255	0



Organisasjonsnr: 928 645 932
KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

Årsregnskap 2022

KMCP II Norway Vestlandet AS

Org.nr.: 928 645 932



 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

RESULTATREGNSKAP

KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		122 513
Sum driftskostnader		122 513
Driftsresultat		-122 513
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 771 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	91 177
Annen rentekostnad		7 325 345
Annen finanskostnad		63 789
Resultat av finansposter		2 291 506
Resultat før skattekostnad		2 168 993
Skattekostnad på resultat	2	477 178
Årsresultat		1 691 815
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		1 691 815
Sum overføringer	3	1 691 815



BALANSE

KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

EIENDELER	Note	31.12.2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	258 899 846
Lån til foretak i samme konsern		280 899 600
Sum finansielle anleggsmidler		539 799 446
Sum anleggsmidler		539 799 446
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		10 232 203
Sum fordringer		10 232 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 606
Sum omløpsmidler		10 274 809
Sum eiendeler		550 074 255



BALANSE

KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs		258 829 846
Sum innskutt egenkapital		258 929 846
Sum egenkapital	3	258 929 846
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	279 360 000
Langsiktig konserngjeld	1	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		285 360 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 875
Konserngjeld		5 676 357
Annen kortsiktig gjeld		91 177
Sum kortsiktig gjeld		5 784 409
Sum gjeld		291 144 409
Sum egenkapital og gjeld		550 074 255

29.03.2023
Styret i KMCP II Norway Vestlandet AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Kristoffer Holmen
styremedlem

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet sikkerhet i sine aktiva.

Ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	477 178
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	477 178
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 168 993
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-2 168 993
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	477 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-477 178
Sum betalbar skatt i balansen	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 03.01.2022	30 000			30 000
Kapitalforhøyelse	70 000	258 829 846		
Årets resultat			1 691 815	1 691 815
Konsernbidrag avgitt			-1 691 815	-1 691 815
Pr 31.12.2022	100 000	258 829 846	0	30 000

NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
Storemyra 200 AS	100 %	196 864 905	Trondheim
Maritime Group Eiendom AS	100 %	62 034 941	Trondheim
Sum		258 899 846	




NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMCP II NORWAY VESTLANDET AS PR. 31.12 BESTÅR

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties II Norway AS	100	100,0	100,0


NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

Årsregnskap 2022

KMCP II Norway Vestlandet AS

Org.nr.: 928 645 932



RESULTATREGNSKAP
KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		122 513
Sum driftskostnader		122 513
Driftsresultat		-122 513
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 771 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	91 177
Annen rentekostnad		7 325 345
Annen finanskostnad		63 789
Resultat av finansposter		2 291 506
Resultat før skattekostnad		2 168 993
Skattekostnad på resultat	2	477 178
Årsresultat		1 691 815
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		1 691 815
Sum overføringer	3	1 691 815



BALANSE

KMCP II NORWAY VESTLANDET AS




EIENDELER	Note	31.12.2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	258 899 846
Lån til foretak i samme konsern		280 899 600
Sum finansielle anleggsmidler		539 799 446
Sum anleggsmidler		539 799 446
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		10 232 203
Sum fordringer		10 232 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 606
Sum omløpsmidler		10 274 809
Sum eiendeler		550 074 255



BALANSE

KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs		258 829 846
Sum innskutt egenkapital		258 929 846
Sum egenkapital	3	258 929 846
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	279 360 000
Langsiktig konserngjeld	1	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		285 360 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 875
Konserngjeld		5 676 357
Annen kortsiktig gjeld		91 177
Sum kortsiktig gjeld		5 784 409
Sum gjeld		291 144 409
Sum egenkapital og gjeld		550 074 255

29.03.2023
Styret i KMCP II Norway Vestlandet AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Kristoffer Holmen
styremedlem

Audun Aasen
styremedlem



KONTANTSTRØM

KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	2 168 993
Periodens betalte skatt	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
Avskrivninger	0
Nedskrivning anleggsmidler	0
Endring i varelager	0
Endring i kundefordringer	0
Endring i leverandørgjeld	16 875
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0
Effekt av valutakursendringer	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-10 232 203
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-8 046 335
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-280 899 600
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-280 899 600
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	3 598 541
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	285 360 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0
Netto endring i kasskreditt	0
Innbetalinger av egenkapital	30 000
Tilbakebetalinger av egenkapital	0
Utbetalinger av utbytte	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	288 988 541
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	42 606
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	42 606



REGNSKAPSPRINSIPPER



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet sikkerhet i sine aktiva.

Ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	477 178
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	477 178
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 168 993
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-2 168 993
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	477 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-477 178
Sum betalbar skatt i balansen	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 03.01.2022	30 000			30 000
Kapitalforhøyelse	70 000	258 829 846		
Årets resultat			1 691 815	1 691 815
Konsernbidrag avgitt			-1 691 815	-1 691 815
Pr 31.12.2022	100 000	258 829 846	0	30 000

NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
Storemyra 200 AS	100 %	196 864 905	Trondheim
Maritime Group Eiendom AS	100 %	62 034 941	Trondheim
Sum		258 899 846	




NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMCP II NORWAY VESTLANDET AS PR. 31.12 BESTÅR

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties II Norway AS	100	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMCP II Norway Vestlandet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMCP II Norway Vestlandet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.