



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 305 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 120	22 826
Sum kostnader		28 120	22 826
Driftsresultat		-28 120	-22 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		801	
Sum finansinntekter		801	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 982	
Sum finanskostnader		2 982	
Netto finans		-2 181	
Resultat før skattekostnad		-30 301	-22 826
Skattekostnad på resultat	2	-6 666	-5 022
Årsresultat		-23 635	-17 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 635	-17 804
Totalresultat		-23 635	-17 804
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-23 635	-17 804
Sum overføringer og disponeringer		-23 635	-17 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	510 000	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		510 000	510 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 301	22 826
Sum fordringer		30 301	22 826
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		30 301	22 826
SUM EIENDELER		540 301	532 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Sum egenkapital	5	510 000	510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		30 301	22 826
Sum kortsiktig gjeld		30 301	22 826
Sum gjeld		30 301	22 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 301	532 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313260

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 305 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 305 086
HUNSØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 120	22 826
Sum kostnader		28 120	22 826
Driftsresultat		-28 120	-22 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		801	
Sum finansinntekter		801	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 982	
Sum finanskostnader		2 982	
Netto finans		-2 181	
Resultat før skattekostnad		-30 301	-22 826
Skattekostnad på resultat	2	-6 666	-5 022
Årsresultat		-23 635	-17 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 635	-17 804
Totalresultat		-23 635	-17 804
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-23 635	-17 804
Sum overføringer og disponeringer		-23 635	-17 804



Organisasjonsnr: 929 305 086
HUNSØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 510 000 510 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 510 000 510 000

Sum anleggsmidler 510 000 510 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 30 301 22 826

Sum fordringer 30 301 22 826

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Sum omløpsmidler 30 301 22 826

SUM EIENDELER 540 301 532 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 410 000 410 000

Sum innskutt egenkapital 510 000 510 000

Sum egenkapital 5 510 000 510 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2

Kortsiktig konserngjeld 30 301 22 826



Sum kortsiktig gjeld	30 301	22 826
Sum gjeld	30 301	22 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	540 301	532 826



Organisasjonsnr: 929 305 086
HUNSØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Hunsøya Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 305 086



HUNSØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

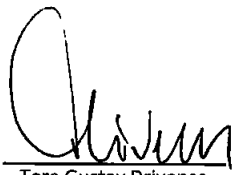
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		28 120	22 826
Sum driftskostnader		28 120	22 826
Driftsresultat		-28 120	-22 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		801	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 982	0
Resultat av finansposter		-2 181	0
Resultat før skattekostnad		-30 301	-22 826
Skattekostnad på resultat	2	-6 666	-5 022
Årsresultat		-23 635	-17 804
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		23 635	17 804
Sum overføringer		-23 635	-17 804



HUNSØYA UTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		510 000	510 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		30 301	22 826
Sum fordringer		30 301	22 826
Sum omløpsmidler		30 301	22 826
Sum eiendeler		540 301	532 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Sum egenkapital	5	510 000	510 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		30 301	22 826
Sum kortsiktig gjeld		30 301	22 826
Sum gjeld		30 301	22 826
Sum egenkapital og gjeld		540 301	532 826



Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Kristiansand, den 17. februar 2026
Styret i Hunsøya Utvikling AS



Thor Helle
Styremedlem



Terje Mykland
Styremedlem



HUNSØYA UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et morselskap for God Driv-konsernets eiendomsaktiviteter på Hunsøya i Vennesla.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapene kommer samlet sett innunder regelverket for små foretak, og det utarbeides dermed ikke konsernregnskap.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Hunsøya Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



HUNSØYA UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 666	-5 022
Skattekostnad ordinært resultat	-6 666	-5 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 301	-22 826
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	30 301	22 826
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 666	-5 022
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 666	5 022
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Aksjer i datterselskap

	<u>Kontor-</u> <u>kommune</u>	<u>Eier-</u> <u>andel</u>	<u>Anskaffelses-</u> <u>kost</u>	<u>Balanseført</u> <u>verdi</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Otraparken AS	Vennesla	100%	60 000	60 000	3 515 139	-1 032 325
Otraparken Bolig AS	Vennesla	100%	370 000	370 000	370 339	-993 663
Otraparken Bolig Kjøpesenter AS	Vennesla	100%	80 000	80 000	80 001	-278 839
Sum			510 000	510 000		

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUNSØYA UTVIKLING AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
God Driv AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Styrets leder Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.
Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



HUNSØYA UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	410 000	0	510 000
Årets resultat			-23 635	-23 635
Konsernbidrag mottatt			23 635	23 635
Pr 31.12.2025	100 000	410 000	0	510 000



RSM Norge AS
Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 00 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hunsøya Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunsøya Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 23 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. februar 2026
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pannen Dokumentnøkkel: 0YV6d-JRTP3-NS7DM-C1KMA-HERRN-DFMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-17 17:58:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 0YV64-18TP1-057DUI-7IKMA-HFRAN-OEIVT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AVS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.