



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cecilie B. Boyer
Havneheia 1
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Buch Boyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		666 000	610 400
Annen driftsinntekt			-400
Sum inntekter		666 000	610 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 895	153 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		365 996	302 420
Sum kostnader		543 891	456 215
Driftsresultat		122 109	153 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-7 340
Sum finansinntekter			-7 340
Annen rentekostnad		170 660	117 987
Sum finanskostnader		170 660	117 987
Netto finans		-170 660	-125 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 551	28 458
Skattekostnad på resultat	3	-10 682	6 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 869	22 197
Årsresultat	4	-37 869	22 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 869	22 197
Totalresultat		-37 869	22 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4	-37 869	
Sum overføringer og disponeringer		-37 869	22 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 210 972	14 364 767
Maskiner og anlegg	2	265 900	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 476 872	14 364 767
Sum anleggsmidler		14 476 872	14 364 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 500	188 000
Andre kortsiktige fordringer		27 187	
Sum fordringer		258 687	188 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 859 514	1 433 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 514	1 433 481
Sum omløpsmidler		2 118 201	1 621 481
SUM EIENDELER		16 595 073	15 986 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	51 192	51 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		51 192	51 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 255 770	9 293 639
Sum opptjent egenkapital		9 255 770	9 293 639
Sum egenkapital	4	9 306 962	9 344 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	869 587	880 269
Sum avsetninger for forpliktelser		869 587	880 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 408 031	4 544 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 408 031	4 544 750
Sum langsiktig gjeld		5 277 618	5 425 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 054	69 419
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 142	-652
Annen kortsiktig gjeld		1 903 296	1 147 630
Sum kortsiktig gjeld		2 010 492	1 216 398
Sum gjeld		7 288 110	6 641 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 595 073	15 986 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576445

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cecilie B. Boyer
Havneheia 1
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Buch Boyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 923 093 419
LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		666 000	610 400
Annen driftsinntekt			-400
Sum inntekter		666 000	610 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 895	153 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		365 996	302 420
Sum kostnader		543 891	456 215
Driftsresultat		122 109	153 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-7 340
Sum finansinntekter			-7 340
Annen rentekostnad		170 660	117 987
Sum finanskostnader		170 660	117 987
Netto finans		-170 660	-125 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-48 551	28 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 682	6 261
Årsresultat	4	-37 869	22 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 869	22 197
Totalresultat		-37 869	22 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 197
Overført fra annen egenkapital	4	-37 869	
Sum overføringer og disponeringer		-37 869	22 197





Organisasjonsnr: 923 093 419
LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	14 210 972	14 364 767
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	265 900	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 476 872	14 364 767
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		14 476 872	14 364 767
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		231 500	188 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		27 187	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		258 687	188 000
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 859 514	1 433 481
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 859 514	1 433 481
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 118 201	1 621 481
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 595 073	15 986 248
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	51 192	51 192
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		51 192	51 192
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 255 770	9 293 639
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		9 255 770	9 293 639
Sum egenkapital	4	9 306 962	9 344 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	869 587	880 269
Sum avsetninger for forpliktelses		869 587	880 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 408 031	4 544 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 408 031	4 544 750
Sum langsiktig gjeld		5 277 618	5 425 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 054	69 419
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 142	-652
Annen kortsiktig gjeld		1 903 296	1 147 630
Sum kortsiktig gjeld		2 010 492	1 216 398
Sum gjeld		7 288 110	6 641 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 595 073	15 986 248



Organisasjonsnr: 923 093 419
LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

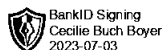


Årsregnskap 2022

Lundevågveien 11 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 093 419

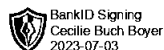




Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		666 000	610 400
Annen driftsinntekt		0	-400
Sum driftsinntekter		666 000	610 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 895	153 795
Annen driftskostnad		365 996	302 420
Sum driftskostnader		543 891	456 215
Driftsresultat		122 109	153 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-7 340
Annen rentekostnad		170 660	117 987
Resultat av finansposter		-170 660	-125 327
Resultat før skattekostnad		-48 551	28 458
Skattekostnad på resultat	3	-10 682	6 261
Årsresultat	4	-37 869	22 197
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 197
Overført fra annen egenkapital	4	37 869	0
Sum overføringer		-37 869	22 197

Lundevegveien 11 Eiendom AS

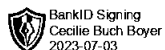




Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 210 972	14 364 767
Maskiner og anlegg	2	265 900	0
Sum varige driftsmidler		14 476 872	14 364 767
Sum anleggsmidler		14 476 872	14 364 767
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		231 500	188 000
Andre kortsiktige fordringer		27 187	0
Sum fordringer		258 687	188 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 859 514	1 433 481
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 859 514	1 433 481
Sum omløpsmidler		2 118 201	1 621 481
Sum eiendeler		16 595 073	15 986 248

Lundevågveien 11 Eiendom AS





Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	51 192	51 192
Sum innskutt egenkapital		<u>51 192</u>	<u>51 192</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 255 770	9 293 639
Sum opptjent egenkapital		<u>9 255 770</u>	<u>9 293 639</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 306 962</u>	<u>9 344 831</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	869 587	880 269
Sum avsetning for forpliktelser		<u>869 587</u>	<u>880 269</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 408 031	4 544 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 408 031</u>	<u>4 544 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		92 054	69 419
Skyldig offentlige avgifter		15 142	-652
Annen kortsiktig gjeld		1 903 296	1 147 630
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 010 492</u>	<u>1 216 398</u>
Sum gjeld		<u>7 288 110</u>	<u>6 641 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 595 073</u>	<u>15 986 248</u>

Farsund, 30.06.2023
Styret i Lundevågveien 11 Eiendom AS

Cecilie Buch Boyer
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

Lundevågeveien 11 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Note 2 Anleggsnote

	Eiendom	Tomt	Anleggsmiddel 3	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 557 287	3 348 562	0	14 905 849
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	290 000	290 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 557 287	3 348 562	290 000	15 195 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	694 877	0	24 100	718 977
Bokført verdi per 31.12.2022	10 862 410	3 348 562	265 900	14 476 872
Årets avskrivninger	153 795	0	24 100	177 895



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 682	6 261
Skattekostnad ordinært resultat	-10 682	6 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 551	28 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-175 183	-159 320
Skattepliktig inntekt	-223 734	-130 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 616 823	4 441 640	-175 183
Sum	4 616 823	4 441 640	-175 183
Akkumulert fremførbart underskudd	-664 153	-440 419	223 734
Grunnlag for utsatt skatt	3 952 670	4 001 221	48 551
Utsatt skatt (22 %)	869 587	880 269	10 681

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	51 192	0	9 293 639	9 344 831
Årets resultat			-37 869	-37 869
Pr. 31.12.2022	51 192	0	9 255 770	9 306 962

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundevågveien 11 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	835	61,3	51 192
Sum	835		51 192

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cbb Invest AS	835	100,0	100,0



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 408 031	4 544 750
Gjeldt til konsern	1 882 442	941 249
Sum annen langsiktig gjeld	6 290 473	5 485 999

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets faste eiendom, bokført verdi 14 210 972 .
Av selskapet gjeld forfaller kr 3 173 451 om mer enn fem år