



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 712 519
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRANDKANTEN BRYGGE G BRL
Forretningsadresse:	v/styreleder Hjalmar Johansens gate 302 9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 783 067	1 496 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 815 887</b>	<b>1 538 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	53 950	53 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	699 713	707 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 663</b>	<b>761 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 224</b>	<b>777 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>23 061</b>	<b>9 215</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>952 808</b>	<b>594 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-929 747</b>	<b>-584 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 477</b>	<b>192 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 029 404</b>	<b>734 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 477</b>	<b>192 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 477	192 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 477</b>	<b>192 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 20	26 572 247	26 572 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 572 247</b>	<b>26 572 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 625 397</b>	<b>26 624 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 359	14 689
Andre fordringer		41 991	38 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 350</b>	<b>52 937</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	17	1 500	1 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	658 887	600 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 237</b>	<b>549 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 587</b>	<b>602 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 290 984</b>	<b>27 226 755</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		2 926 694	2 733 992
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 109 171</b>	<b>2 976 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	21 293 859	21 580 018
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	2 560 000	2 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 853 859</b>	<b>24 140 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 853 859</b>	<b>24 140 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 743	43 549
Annen kortsiktig gjeld	20,21	86 211	66 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 954</b>	<b>110 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 181 813</b>	<b>24 250 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 290 984</b>	<b>27 226 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 712 519  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE G BRL  
Forretningsadresse: v/styreleder  
Hjalmar Johansens gate 302  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 989 712 519  
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 783 067	1 496 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 815 887</b>	<b>1 538 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	53 950	53 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	699 713	707 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 663</b>	<b>761 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 224</b>	<b>777 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>23 061</b>	<b>9 215</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>952 808</b>	<b>594 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-929 747</b>	<b>-584 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 477</b>	<b>192 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 029 404</b>	<b>734 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 477</b>	<b>192 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 477	192 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 477</b>	<b>192 703</b>



Organisasjonsnr: 989 712 519  
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,20	26 572 247	26 572 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 572 247</b>	<b>26 572 247</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 625 397</b>	<b>26 624 180</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 359	14 689
Andre fordringer		41 991	38 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 350</b>	<b>52 937</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	17	1 500	1 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	658 887	600 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 237</b>	<b>549 639</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 587</b>	<b>602 576</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 290 984</b>	<b>27 226 755</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 926 694</b>	<b>2 733 992</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 109 171</b>	<b>2 976 694</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	20,21	21 293 859	21 580 018
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	2 560 000	2 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 853 859</b>	<b>24 140 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 853 859</b>	<b>24 140 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 743	43 549
Annen kortsiktig gjeld	20,21	86 211	66 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 954</b>	<b>110 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 181 813</b>	<b>24 250 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 290 984</b>	<b>27 226 755</b>



Organisasjonsnr: 989 712 519  
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Strandkanten Brygge G Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 783 067	1 786 507	1 496 197	1 924 580
IN-nekvittering		32 820	32 820	42 713	31 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 815 887</b>	<b>1 819 327</b>	<b>1 538 910</b>	<b>1 956 124</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	7 219	6 000	6 563	7 580
Forretningsførerhonorar		24 624	24 626	23 724	25 855
Konsulenttjenester	5	13 086	3 000	2 500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	261 007	144 000	296 302	143 650
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	0	30 665	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	17 515	41 000	14 551	19 110
Kostnader TV/Internett		35 880	36 000	33 160	36 000
Forsikring	9	38 901	38 700	38 777	40 750
Kontingenter		18 600	17 400	17 400	17 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	167 750	171 000	155 297	176 700
Energi og brensel	11	106 694	60 000	73 247	107 350
Andre driftskostnader	12	8 437	11 000	15 118	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 663</b>	<b>606 676</b>	<b>761 253</b>	<b>629 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 224</b>	<b>1 212 652</b>	<b>777 657</b>	<b>1 326 779</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	23 061	1 431	9 215	19 355
Finanskostnader	14	952 808	944 495	594 169	1 078 347
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-929 747</b>	<b>-943 064</b>	<b>-584 954</b>	<b>-1 058 992</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>132 477</b>	<b>269 587</b>	<b>192 703</b>	<b>267 787</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>132 477</b>	<b>269 587</b>	<b>192 703</b>	<b>267 787</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		132 477	0	192 703	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>132 477</b>	<b>0</b>	<b>192 703</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		492 530	492 530	671 798	337 631
Periodens resultat		132 477	269 587	192 703	267 787
Avdrag på lån		-253 339	-266 612	-328 925	-244 733
IN nedkvittering		-32 820	-32 820	-42 713	-31 544
Innskudd øremerkede midler		-1 217	0	-333	-100 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-154 899</b>	<b>-29 845</b>	<b>-179 268</b>	<b>-108 490</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>337 631</b>	<b>462 685</b>	<b>492 530</b>	<b>229 141</b>

## Strandkanten Brygge G Borettslag - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 Strandkanten Brygge G Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	15, 20	23 953 747	23 953 747
Tomter	16, 20	2 618 500	2 618 500
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>26 572 247</b>	<b>26 572 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	17	1 500	1 500
Ørmerkede bankinnskudd	18	51 650	50 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 150</b>	<b>51 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 625 397</b>	<b>26 624 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		16 359	14 689
Forskuddsfakturerte kostnader		41 991	38 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 350</b>	<b>52 937</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		607 237	549 639
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>607 237</b>	<b>549 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 587</b>	<b>602 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 290 984</b>	<b>27 226 755</b>

Strandkanten Brygge G Borettslag



## Balanse desember 2023 Strandkanten Brygge G Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital 01.01		2 926 694	2 733 992
Årets endringer i egenkapital		132 477	192 703
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>3 109 171</b>	<b>2 976 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	20, 21	21 293 859	21 580 018
Borettsinnskudd	19, 20	2 560 000	2 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 853 859</b>	<b>24 140 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 359	0
Leverandørgjeld		241 743	43 549
Påløpne renter		35 263	29 320
Påløpne avdrag	20, 21	7 742	9 036
Annen kortsiktig gjeld		18 306	16 178
Gjeld finansieringsforetak		8 541	11 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 954</b>	<b>110 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 181 813</b>	<b>24 250 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 290 984</b>	<b>27 226 755</b>

31.12.23

Strandkanten Brygge G Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn Magnussen  
Styreleder

Eva Katarina Strandli  
Nestleder

Nina Oppedal  
Styremedlem

Strandkanten Brygge G Borettslag



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	522 072	522 000	522 072	548 100
Renter lån	954 213	944 495	595 425	1 078 347
TV - Internett	36 000	36 000	36 000	36 000
Avdrag lån	253 382	266 612	325 300	244 733
Medlemskontingent	17 400	17 400	17 400	17 400
<b>Sum</b>	<b>1 783 067</b>	<b>1 786 507</b>	<b>1 496 197</b>	<b>1 924 580</b>

Borettslaget består av 10 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 950	3 950
<b>Sum</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	6 000	6 563	7 580
<b>Sum</b>	<b>7 219</b>	<b>6 000</b>	<b>6 563</b>	<b>7 580</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	2 500	3 000	2 500	0
Teknisk rådgivning	10 586	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 086</b>	<b>3 000</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>

Økonomisk rådgivning er årlig administrasjonshonorar IN-ordning.

Teknisk rådgivning er prosjektkostnader - levert av Tromsø Takst Nord Allersen.No AS.

## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	257 562	100 000	251 233	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	22 000	18 863	20 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	11 000	26 205	20 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	3 445	11 000	0	3 650
<b>Sum</b>	<b>261 007</b>	<b>144 000</b>	<b>296 302</b>	<b>143 650</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	3 450	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	2 075	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	25 140	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 665</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	17 515	32 000	9 607	19 110
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	9 000	0	0
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	0	0	4 945	0
<b>Sum</b>	<b>17 515</b>	<b>41 000</b>	<b>14 551</b>	<b>19 110</b>

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	35 259	36 000	32 647	37 050
Premie sikringsfond felleskostnader	3 642	2 700	6 130	3 700
<b>Sum</b>	<b>38 901</b>	<b>38 700</b>	<b>38 777</b>	<b>40 750</b>

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	132 785	135 000	119 697	140 000
Eiendoms- og festeavgift	34 965	36 000	35 600	36 700
<b>Sum</b>	<b>167 750</b>	<b>171 000</b>	<b>155 297</b>	<b>176 700</b>

## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	7 017	10 000	5 548	7 350
Fjernvarme	99 677	50 000	67 699	100 000
<b>Sum</b>	<b>106 694</b>	<b>60 000</b>	<b>73 247</b>	<b>107 350</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	0	1 049	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	0	1 500	0
Bank og kortgebyrer	1 154	1 000	309	1 000
Forskuttering felleskostnader	7 283	9 000	12 260	0
Andre driftskostnader	0	1 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 437</b>	<b>11 000</b>	<b>15 118</b>	<b>1 000</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	23 061	1 431	9 215	19 355
<b>Sum</b>	<b>23 061</b>	<b>1 431</b>	<b>9 215</b>	<b>19 355</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	952 808	944 495	594 169	1 078 347
<b>Sum</b>	<b>952 808</b>	<b>944 495</b>	<b>594 169</b>	<b>1 078 347</b>

## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Garasjer	Solskjerming - tak innganger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 921 500	580 500	451 747
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 921 500	580 500	451 747
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 921 500	580 500	451 747
Anskaffelsesår :	2007	2007	2018
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 618 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 618 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 618 500
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Gnr 200/bnr 2449 - seksjonsnummer 2.

### Note 17 - Aksjer og andeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Strandkanten Bydel SA	10	150	1 500
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>10</b>	<b>150</b>	<b>1 500</b>

### Note 18 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	50 433	50 100
Innskudd	1 217	333
<b>Sum</b>	<b>51 650</b>	<b>50 433</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note

**Note 19 - Borettsinnskudd**

		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd		2 560 000	2 560 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 20 - Pantestillelser**

		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		23 861 601	24 149 054
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		26 572 247	26 572 247



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale på begge lån.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12134749286	13134749278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.03.2047	20.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	11 417 457	8 700 000
Avdrag i perioden:	254 633	0
Lånesaldo 31.12:	11 162 824	8 700 000
Andelssaldo 01.01:	1 471 597	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	32 820	0
Andelssaldo 31.12:	1 438 777	0
Sum pantegjeld for lån:	12 601 601	8 700 000

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134749286	1	1 705 405	1 705 405
	1	1 551 098	1 551 098
	1	1 510 983	1 510 983
	1	1 246 227	1 246 227
	1	1 149 952	1 149 952
	1	1 053 677	1 053 677
	1	1 005 539	1 005 539
	2	969 971	1 939 942
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13134749278	1	1 177 392	1 177 392
	1	1 070 860	1 070 860
	1	1 043 165	1 043 165
	1	993 315	993 315
	1	860 381	860 381
	1	793 914	793 914
	1	727 446	727 446
	1	694 213	694 213
	2	669 657	1 339 314
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning

## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Lån 13134749278 har første avdrag 20.03.2027 med kr 59 329

1	1 177 392	2 676
1	1 070 860	2 434
1	1 043 165	2 371
1	993 315	2 258
1	860 381	1 956
1	793 914	1 805
1	727 446	1 654
1	694 213	1 578
2	669 657	1 522



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Brygge G Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandkanten Brygge G Borettslag**

Styreleder	Bjørn Magnussen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Eva Katarina Strandli (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Nina Oppedal (sign.)	17.04.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge G Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge G Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 18. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: TAGEL-3HW42-GF3MZ-7HUUS-HQM13-NND83



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 11:41:57 UTC



Penneo Dokument nøkkel: TAGEL-3HWH2-GF3MZ-7HUU5-HQMT 3-NNDB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>