



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 089 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEVEG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	74 000	78 000
Finansinntekter		8 254 000	8 707 000
Sum finansinntekter		8 328 000	8 785 000
Finanskostnader		7 185 000	7 517 000
Sum finanskostnader		7 185 000	7 517 000
Netto finans		1 143 000	1 268 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 000	1 268 000
Skattekostnad	8	252 000	279 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 000	989 000
Årsresultat		891 000	989 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 300 000
Overført fra annen egenkapital	5	-109 000	-311 000
Sum overføringer og disponeringer		891 000	989 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring	2	153 225 000	161 733 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 225 000	161 733 000
Sum anleggsmidler		153 225 000	161 733 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 422 000	1 763 000
Sum fordringer		1 422 000	1 763 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	14 314 000	13 307 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 314 000	13 307 000
Sum omløpsmidler		15 736 000	15 070 000
SUM EIENDELER		168 961 000	176 803 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 040 000	9 040 000
Sum innskutt egenkapital		9 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-485 000	-1 376 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-485 000	-1 376 000
Sum egenkapital		8 545 000	8 654 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	153 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		153 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	155 697 000	163 054 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 697 000	163 054 000
Sum langsiktig gjeld		155 850 000	163 354 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 000	689 000
Betalbar skatt	8	399 000	-62 000
Utbytte	5	1 000 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 792 000	2 868 000
Sum kortsiktig gjeld		4 566 000	4 795 000
Sum gjeld		160 416 000	168 149 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 961 000	176 803 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431279

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 089 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEVEG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 912 089 169
SKULEVEG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	74 000	78 000
Finansinntekter		8 254 000	8 707 000
Sum finansinntekter		8 328 000	8 785 000
Finanskostnader		7 185 000	7 517 000
Sum finanskostnader		7 185 000	7 517 000
Netto finans		1 143 000	1 268 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	252 000	279 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 000	989 000
Årsresultat		891 000	989 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 300 000
Overført fra annen egenkapital	5	-109 000	-311 000
Sum overføringer og disponeringer		891 000	989 000



Organisasjonsnr: 912 089 169
SKULEVEG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring	2	153 225 000	161 733 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 225 000	161 733 000
Sum anleggsmidler		153 225 000	161 733 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 422 000	1 763 000
Sum fordringer		1 422 000	1 763 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3	14 314 000	13 307 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 314 000	13 307 000

Sum omløpsmidler		15 736 000	15 070 000
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		168 961 000	176 803 000
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 040 000	9 040 000
Sum innskutt egenkapital		9 030 000	10 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-485 000	-1 376 000
Sum opptjent egenkapital		-485 000	-1 376 000

Sum egenkapital		8 545 000	8 654 000
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	153 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelses		153 000	300 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	155 697 000	163 054 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 697 000	163 054 000
Sum langsiktig gjeld		155 850 000	163 354 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 000	689 000
Betalbar skatt	8	399 000	-62 000
Utbytte	5	1 000 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 792 000	2 868 000
Sum kortsiktig gjeld		4 566 000	4 795 000
Sum gjeld		160 416 000	168 149 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 961 000	176 803 000



Organisasjonsnr: 912 089 169
SKULEVEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skuleveg AS er i hovedsak et finansieringsselskap for en OPS-kontrakt med Bærum kommune. Det er inngått en totalentreprisekontrakt for bygging av skole med Veidekke Entreprenør AS. I tillegg er det avtalt fastpris for vedlikeholdet i leieperioden, også dette med Veidekke Entreprenør AS. Skolen stod ferdig til skolestart høsten 2016. Deretter følger en 25 år leieperioden. På bakgrunn av at Skuleveg AS i liten grad har selvstendig driftsrisiko inneholder resultatregnskapet kun finansposter. Avtalt leiebeløp for skolen i 25 år er fast. Den delen som knytter seg til vedlikehold justeres årlig i tråd med KPI. Når leieperioden på 25 år er over skal skolen overføres til kroner 1 til Bærum Kommune. Bygget skal på dette tidspunkt ha tilstandsgrad 1. Ansvaret for dette ligger hos Skuleveg AS, men der er inngått en tilsvarende avtale med Veidekke Entreprenør AS slik at ansvaret i realiteten ligger der. OPS-kontrakten regnskapsføres etter IFRIC 12 ("The financial asset modell") som en finansiell fordring etter amortisert kost over kontraksperioden som er 25 år. Bakgrunnen for dette er at regnskapsføring i tråd med IFRIC 12 bedre beskriver at selskapet i realiteten er et finansieringsselskap for OPS-kontrakten. Finansinntekt / Langsiktig fordring I utgangspunktet er alle kostnader og inntekter kjente størrelser hvor det kun i liten grad foreligger usikkerhet. Dette er bakgrunn for at IFRIC 12-modellen kan benyttes. Det foretas en beregning av internrenten basert på forventede inntekter samt forventede investeringer og driftsutgifter. Finansieringsutgiftene holdes utenom ved beregningen. Deretter foretas det inntektsføring basert på den beregnede internrenten på investeringen. Amortisert kostnad føres i balansen som en langsiktig fordring. I byggeperioden inkluderer dette et estimat på hvor mye av skolen er bygget. Modellen gjennomgås årlig, herunder forventede investeringer, driftsutgifter og inntekter. Dersom det kun er mindre forskjeller mellom modellen og beste estimat på inntekter og kostnader foretas det ingen endringer. Dette da mindre justeringer får små effekter årlig når forskjell i margin skal fordeles over 25 år. Dersom det er større forskjeller oppdateres modellen og for lite / mye inntektsført tidligere perioder fordeles over gjenstående driftsperiode. Finanskostnad / langsiktig gjeld For finanskostnaden er det beregnet en effektiv rente på finansieringen. Den effektive renten omfatter alle engangskostnader og omkostninger relatert til det opprinnelige låneopptaket, i tillegg er også kostnader relatert til refinansiering hensyntatt. Samtlige kostnader er fordelt over løpetiden. Langsiktig gjeld føres opp i tråd med amortisert effektiv rente. Renteinntekt Renteinntekt fra innskudd hos finansinstitusjoner regnskapsføres på det tidspunkt de faktisk er opptjent. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
153225000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
119332000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skuleveg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skuleveg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: SUSMV-FVB24-2NAXT-1NGPT-7J73J-G1YJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 16:43:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUSMV-FVB24-2NAXT-1NGPT-7J73J-G1YJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>