



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 590 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FJELDLUND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nebahat Calimli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 558 344	10 002 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 558 344</b>	<b>10 002 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	246 860	377 583
Annen driftskostnad		7 577 106	7 598 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 823 966</b>	<b>7 975 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 734 378</b>	<b>2 026 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		168 283	93 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 283</b>	<b>93 717</b>
Annen finanskostnad		539 947	599 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 947</b>	<b>599 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 664</b>	<b>-505 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 362 714</b>	<b>1 520 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 362 714</b>	<b>1 520 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 362 715	1 520 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 362 715</b>	<b>1 520 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 200	6 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-123 228	-100 916
Andre fordringer		293 871	244 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 643</b>	<b>143 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 707 511	2 285 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 707 511</b>	<b>2 285 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 878 154</b>	<b>2 429 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 884 354</b>	<b>2 435 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 944 094	6 306 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 944 094</b>	<b>-6 306 809</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 944 094</b>	<b>-6 306 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 869 908	7 869 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 869 908</b>	<b>7 869 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 869 908</b>	<b>7 869 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 312	420 373
Skyldige offentlige avgifter		643	14 743
Annen kortsiktig gjeld		578 585	437 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 540</b>	<b>872 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 828 448</b>	<b>8 742 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 884 354</b>	<b>2 435 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 590 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FJELDLUND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nebahat Calimli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 975 590 119  
FJELDLUND BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 558 344	10 002 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 558 344</b>	<b>10 002 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	246 860	377 583
Annen driftskostnad		7 577 106	7 598 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 823 966</b>	<b>7 975 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 734 378</b>	<b>2 026 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		168 283	93 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 283</b>	<b>93 717</b>
Annen finanskostnad		539 947	599 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 947</b>	<b>599 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 664</b>	<b>-505 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 362 714</b>	<b>1 520 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 362 714</b>	<b>1 520 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 362 715	1 520 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 362 715</b>	<b>1 520 562</b>



Organisasjonsnr: 975 590 119  
FJELDLUND BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

6 200 6 200

Sum finansielle  
anleggsmidler

6 200 6 200

Sum anleggsmidler

6 200 6 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-123 228 -100 916

Andre fordringer

293 871 244 606

Sum fordringer

170 643 143 690

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3 707 511 2 285 691

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 707 511 2 285 691

Sum omløpsmidler

3 878 154 2 429 381

SUM EIENDELER

3 884 354 2 435 581

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 944 094 6 306 809

Sum opptjent egenkapital

-2 944 094 -6 306 809

Sum egenkapital

-2 944 094 -6 306 809

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 869 908 7 869 564



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 869 908</b>	<b>7 869 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 869 908</b>	<b>7 869 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	379 312	420 373
Skyldige offentlige avgifter	643	14 743
Annen kortsiktig gjeld	578 585	437 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>958 540</b>	<b>872 826</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 828 448</b>	<b>8 742 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 884 354</b>	<b>2 435 581</b>



Organisasjonsnr: 975 590 119  
FJELDLUND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4,5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246860.00	377583.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til FJELDLUND BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EU5DS-OG28F-ENPS6-8ZCMN-5L0JG-WQL6X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 06:37:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU5DS-OG28F-ENP56-82CMN-5LOJG-WQL6X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

for

## Fjeldlund Boligsameie

Orgnr: 975 590 119

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>1 556 555</b>	<b>1 724 453</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	3 362 715	1 520 562
Endring av egenkapital		-32 747
Avdrag lån	1 999 655	1 655 713
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>1 363 059</b>	<b>-167 898</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>2 919 614</b>	<b>1 556 555</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	3 878 154	2 429 381
Kortsiktig gjeld	958 539	872 826
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>2 919 615</b>	<b>1 556 555</b>



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	8 978 598	8 991 128	8 545 584	8 655 720
Annen driftsrelatert inntekt	3	2 579 746	1 011 090	2 477 269	2 451 240
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>11 558 344</b>	<b>10 002 218</b>	<b>11 022 853</b>	<b>11 106 960</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	4	50 162	50 020	46 200	152 010
Styrehonorar	5	196 698	327 563	327 563	375 000
Forsikring	6	925 495	822 058	904 300	1 035 600
Forretningsførsel		307 226	289 019	307 200	318 000
Revisjon		12 038	9 978	10 000	10 000
Kommunale avgifter		2 409 758	2 015 581	2 450 569	2 450 040
Energi/fyring	7	144 168	199 977	196 400	242 880
Kabel-TV/internett		1 260 024	1 168 138	1 219 255	1 129 080
Vedlikehold	8	557 865	850 604	759 500	1 074 960
Vaktmestertjenester	9	672 699	843 447	815 200	699 960
Renhold	10	496 829	207 675	194 900	316 080
Andre driftskostnader	11	791 004	1 191 675	1 352 880	801 120
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>7 823 966</b>	<b>7 975 735</b>	<b>8 583 967</b>	<b>8 604 730</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 734 378</b>	<b>2 026 483</b>	<b>2 438 886</b>	<b>2 502 230</b>
Finansinntekter	12	168 283	93 717	80 000	166 200
Finanskostnader	13	539 947	599 638	1 675 700	1 360 200
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>371 664</b>	<b>505 921</b>	<b>1 595 700</b>	<b>1 194 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>3 362 715</b>	<b>1 520 562</b>	<b>843 186</b>	<b>1 308 230</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	14	3 362 715	1 520 562		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>3 362 715</b>	<b>1 520 562</b>		



## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i Aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler		6 200	6 200
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-123 228	-100 916
Forskuddsbetalte kostnader	15	293 871	244 606
Bankinnskudd	16	3 707 511	2 285 691
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 878 154</b>	<b>2 429 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 884 354</b>	<b>2 435 581</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	14	-2 944 094	-6 306 809
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 944 094</b>	<b>-6 306 809</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	5 869 908	7 869 564
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 869 908</b>	<b>7 869 564</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		379 312	420 373
Forskuddstrekk		0	9 919
Skyldig arbeidsgiveravgift		0	4 181
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger		643	643
Brenselsregnskap 2024		47 305	0
Brenselsregnskap 2023		0	-86 599
Periodisering av lønn		22 428	0
Skyldig feriepenger		4 560	4 560
Påløpt rente		14 036	21 345
Annen påløpt kostnad		472 072	495 604
Annen kortsiktig gjeld		14 634	0
Mellomregning utlegg		3 550	2 800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>958 539</b>	<b>872 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 884 354</b>	<b>2 435 581</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	5 632 566
Kabel-TV/Internett	1 184 224
Kapitalkostnader 1 (vinduslån)	1 428 429
Kapitalkostnader 2 (garasjelån)	142 479
Parkering	139 300
Garasjer	59 600
Annen inntekt 1 (Rens av ventilasjonskanaler og avløpsrør)	392 000
	<b>8 978 598</b>

### NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Elbillading	-656
Refusjoner	12 000
Elektrisitet	1 412
Nøkler/portåpnere	8 380
Kommunale avgifter	2 425 078
Innbetaling på IN-avtale	122 029
Annen inntekt	11 503
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>2 579 746</b>



## NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 27 734.

## NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Periodisering av lønn	17 550
Periodisering av feriepenger	2 106
Periodisering av arbeidsgiveravgift	2 475
Periodisering av arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	297
Arbeidsgiveravgift	27 734
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>50 162</b>

## NOTE 5 - STYREHONORAR

Ekstern styreleder	67 698
styret	129 000
<b>Sum forsikring</b>	<b>196 698</b>

## NOTE 6 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	924 051
Andre forsikringer	1 444
<b>Sum forsikring</b>	<b>925 495</b>

## NOTE 7 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	137 205
Fjernvarme	6 963
<b>Sum energi/fyring</b>	<b>144 168</b>

## NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

Større vedlikeholdsarbeid	-31 998
Vedlikehold VVS	473 137
Vedlikehold elektro	16 500
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	84 119
Vedlikehold brannsikring	983
Vedlikehold fyringsanlegg	15 124
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>557 865</b>

## NOTE 9 - VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester	629 160
Vaktmestertjenester tillegg	43 539
<b>Sum vaktmestertjenester</b>	<b>672 699</b>



## NOTE 10 - RENHOLD

Det har vært etterbetalt kostnader fra 2023

Mattleie	33 445
Renhold	407 748
Renhold tillegg	55 636
<b>Sum renhold</b>	<b>496 829</b>

## NOTE 11 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	3 000
Renovasjon	123 750
Skadedyrarbeid/soppkontroll	55 568
Snøbrøyting/gressklipping	6 508
Leie transportmidler	1 187
Driftsmaterialer	824
Datautstyr og -rekvisita	2 116
Programvare/lisenser	6 438
Nøkler og låser	52 089
Egenandeler forsikring	10 000
Kostnader dugnad	19 182
Infrastruktur elbil-lading	103 853
Juridisk bistand	9 999
Vakthold	119 393
Annen fremmed tjeneste	96 986
Kontorrekvisita	2 857
Dører og porter	6 250
Garasjer	96 150
Servicekostnad	25 000
Styremøter	2 808
Generalforsamling/årsmøte	688
Øredifferanser	-41
Bank- og andre transaksjonskostnader	7 775
Omkostninger inkasso	125
Annen kostnad	23 906
Konstaterte tap på fordringer	14 593
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>791 004</b>

## NOTE 12 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	77 146
Kundeutbytte forsikring	91 137
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>168 283</b>

## NOTE 13 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	32 261
Annen rentekostnad 1213.39.21603	408 265
Annen rentekostnad 1 16364122091	99 421
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>539 947</b>



## NOTE 14 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-6 306 809
Overført til/fra egenkapital	3 362 715
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-2 944 094</b>

## NOTE 15 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	274 571
Andre forskuddsbetalte kostnader	19 300
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>293 871</b>

## NOTE 16 - BANKINNSKudd OG LIGNENDE

Driftskonto	3 707 192
Bankinnskudd for skattetrekk	319
<b>Sum Bankinnskudd og lignende</b>	<b>3 707 511</b>

## NOTE 17 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Nordea	DNB	DNB
Lånenummer	6030.80.63286	1213.39.21603	1636.41.22091
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2013	2016	2021
Løpetid	12 år	12 år	20 år
Innfrielseår	2025	2028	2041
Rentesats (nominell)	8,60 %	7,75 %	7,80 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>5 000 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>1 388 984</b>
Lånesaldo 01.01	811 981	5 772 032	1 285 551
Opptak i periode			
Avdrag i periode	811 981	1 151 104	36 571
<b>Lånesaldo 31.12</b>		<b>4 620 928</b>	<b>1 248 980</b>