



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 572 325
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNN ENGH AS
Forretningsadresse:	Grundvikveien 4 3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øistein Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	693 632	485 556
Annen driftskostnad	1	112 276	98 250
Sum kostnader		805 907	583 806
Driftsresultat		-805 907	-583 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 800 100	
Annen renteinntekt		978 184	919 719
Sum finansinntekter		5 778 284	919 719
Netto finans		5 778 284	919 719
Resultat før skattekostnad		4 972 376	335 913
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	4 972 376	335 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 972 376	335 913
Totalresultat		4 972 376	335 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 972 376	
Overført fra annen egenkapital			-8 664 087
Sum overføringer og disponeringer		4 972 376	335 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 141 570	2 141 570
Investering i annet foretak i samme konsern	4	56 000	256 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 489 598	2 547 198
Sum finansielle anleggsmidler		3 687 168	4 944 768
Sum anleggsmidler		3 687 168	4 944 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		3 000 000	
Sum fordringer	5	3 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 966 906	22 672 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 966 906	22 672 743
Sum omløpsmidler		19 966 906	22 672 743
SUM EIENDELER		23 654 074	27 617 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 837 257	2 837 257
Sum innskutt egenkapital		2 987 257	2 987 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 503 010	15 530 634
Sum opptjent egenkapital		20 503 010	15 530 634
Sum egenkapital	3	23 490 267	18 517 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 122	1 616
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		47 850	42 771
Utbytte			9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	105 835	55 233
Sum kortsiktig gjeld	5	163 807	9 099 619
Sum gjeld		163 807	9 099 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 654 074	27 617 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582561

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN ENGH AS
Forretningsadresse: Grundvikveien 4
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 572 325
GRØNN ENGH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	693 632	485 556
Annen driftskostnad	1	112 276	98 250
Sum kostnader		805 907	583 806
Driftsresultat		-805 907	-583 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 800 100	
Annen renteinntekt		978 184	919 719
Sum finansinntekter		5 778 284	919 719
Netto finans		5 778 284	919 719
Resultat før skattekostnad		4 972 376	335 913
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	4 972 376	335 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 972 376	335 913
Totalresultat		4 972 376	335 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 972 376	
Overført fra annen egenkapital			-8 664 087
Sum overføringer og disponeringer		4 972 376	335 913



Organisasjonsnr: 923 572 325
GRØNN ENGH AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 141 570 2 141 570

Investering i annet foretak i samme konsern 4 56 000 256 000

Lån til foretak i samme konsern 5 1 489 598 2 547 198

Sum finansielle anleggsmidler 3 687 168 4 944 768

Sum anleggsmidler 3 687 168 4 944 768

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

Konsernfordringer 3 000 000

Sum fordringer 5 3 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 16 966 906 22 672 743

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 966 906 22 672 743

Sum omløpsmidler 19 966 906 22 672 743

SUM EIENDELER 23 654 074 27 617 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs		2 837 257	2 837 257
Sum innskutt egenkapital		2 987 257	2 987 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 503 010	15 530 634
Sum opptjent egenkapital		20 503 010	15 530 634
Sum egenkapital	3	23 490 267	18 517 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 122	1 616
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		47 850	42 771
Utbytte			9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	105 835	55 233
Sum kortsiktig gjeld	5	163 807	9 099 619
Sum gjeld		163 807	9 099 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 654 074	27 617 511



Organisasjonsnr: 923 572 325
GRØNN ENGH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grønn Engh AS

Org.nr.: 923 572 325



RESULTATREGNSKAP

GRØNN ENGH AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	693 632	485 556
Annen driftskostnad	1	112 276	98 250
Sum driftskostnader		805 907	583 806
Driftsresultat		-805 907	-583 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 000 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 800 100	0
Annen renteinntekt		978 184	919 719
Resultat av finansposter		5 778 284	919 719
Resultat før skattekostnad		4 972 376	335 913
Årsresultat	3	4 972 376	335 913
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 972 376	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 664 087
Sum overføringer		4 972 376	335 913

GRØNN ENGH AS

SIDE 2



BALANSE

GRØNN ENGH AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 141 570	2 141 570
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	56 000	256 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 489 598	2 547 198
Sum finansielle anleggsmidler		3 687 168	4 944 768
Sum anleggsmidler		3 687 168	4 944 768
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		3 000 000	0
Sum fordringer	5	3 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 966 906	22 672 743
Sum omløpsmidler		19 966 906	22 672 743
Sum eiendeler		23 654 074	27 617 511



BALANSE

GRØNN ENGH AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		2 837 257	2 837 257
Sum innskutt egenkapital		2 987 257	2 987 257
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 503 010	15 530 634
Sum opptjent egenkapital		20 503 010	15 530 634
Sum egenkapital	3	23 490 267	18 517 891
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	10 122	1 616
Skyldig offentlige avgifter		47 850	42 771
Utbytte		0	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	105 835	55 233
Sum kortsiktig gjeld	5	163 807	9 099 619
Sum gjeld		163 807	9 099 620
Sum egenkapital og gjeld		23 654 074	27 617 511

Nærnes, 11.06.2025
Styret i Grønn Engh AS

Øistein Engh
styreleder

Heidi Grundvig
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjente resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	607 933	425 553
Arbeidsgiveravgift	85 699	60 003
Sum	693 632	485 556

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	607 933	0
Sum	607 933	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 53 125 inklusiv mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 972 376	335 913
Permanente forskjeller	-4 791 460	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 585	12 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	-201 501	-347 919
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	13 725	13 725
Gevinst – og tapskonto	27 439	34 299	6 860
Sum	27 439	48 024	20 585
Inntektsført avsatt utbytte	90 000	0	-90 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 200 252	-1 401 753	-201 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 082 813	1 353 729	270 916
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	2 837 257	0	15 530 634	18 517 891
Årets resultat				4 972 376	4 972 376
Pr 31.12.2024	150 000	2 837 257	0	20 503 010	23 490 267



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Båtstø Eiendom AS	Oslo	100,0 %	35 570	130 361	65 781
Hege Eiendom AS	Oslo	50,0 %	56 000	39 890	-20 518
Rich. Steen AS	Oslo	54,0 %	2 106 000	27 966 978	9 190 176
Sum			2 197 570	28 137 229	9 235 439
Sum verdipapirer			2 197 570	28 137 229	9 235 439

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Hege Eiendom AS	658 374	658 374
Båtstø Eiendom AS	830 000	830 000
Sørling AS	0	1 057 600
Rich. Steen AS	3 000 000	0
Sum	4 488 374	2 545 974

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNN ENGH AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øistein Engh	150	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Grønn Engh AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønn Engh AS som viser et overskudd på kr 4 972 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13. juni 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) og er elektronisk signert. For etaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Kopstad, Petter



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 15:09:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.