



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND MØLLERGATA 24 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 662 037	20 572 450
Sum inntekter		17 662 037	20 572 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 512 754	5 275 301
Annen driftskostnad	3	1 872 770	1 423 524
Sum kostnader		7 385 524	6 698 825
Driftsresultat		10 276 513	13 873 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 883	48 146
Sum finansinntekter		251 883	48 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 531	138 472
Annen finanskostnad		520	
Sum finanskostnader		47 051	138 472
Netto finans		204 832	-90 326
Ordinært resultat før skattekostnad		10 481 345	13 783 299
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 481 345	13 783 299
Årsresultat	5	10 481 345	13 783 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 966 259	15 191 389
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 484 915	-1 408 090
Sum overføringer og disponeringer		10 481 344	13 783 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		91 227 761	92 754 179
Sum varige driftsmidler	2	91 227 761	92 754 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	569 714	503 342
Sum finansielle anleggsmidler		569 714	503 342
Sum anleggsmidler		91 797 475	93 257 521
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 192 310	228 168
Andre fordringer		69 264	671 303
Sum fordringer		1 261 574	899 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 179 910	6 567 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 179 910	6 567 462
Sum omløpsmidler		16 441 484	7 466 933
SUM EIENDELER		108 238 959	100 724 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		373 100	363 100
Overkurs		88 339 186	50 380 777
Annen innskutt egenkapital		0	3 453 324
Sum innskutt egenkapital		88 712 286	54 197 201
Sum egenkapital	5	88 712 286	54 197 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		5 401 185
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 401 185
Sum langsiktig gjeld		0	5 401 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 386 464	208 765
Skyldige offentlige avgifter		64 918	
Kortsiktig konserngjeld	4,7	15 966 259	38 942 343
Annen kortsiktig gjeld		2 109 033	1 974 960
Sum kortsiktig gjeld		19 526 674	41 126 068
Sum gjeld		19 526 674	46 527 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 238 960	100 724 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393188

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND MØLLERGATA 24 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 999 618 898
STOREBRAND MØLLERGATA 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 662 037	20 572 450
Sum inntekter		17 662 037	20 572 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	5 512 754	5 275 301
Annen driftskostnad	3	1 872 770	1 423 524
Sum kostnader		7 385 524	6 698 825
Driftsresultat		10 276 513	13 873 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 883	48 146
Sum finansinntekter		251 883	48 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 531	138 472
Annen finanskostnad		520	
Sum finanskostnader		47 051	138 472
Netto finans		204 832	-90 326
Ordinært resultat før skattekostnad		10 481 345	13 783 299
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 481 345	13 783 299
Årsresultat	5	10 481 345	13 783 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 966 259	15 191 389
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 484 915	-1 408 090
Sum overføringer og disponeringer		10 481 344	13 783 299



Organisasjonsnr: 999 618 898
STOREBRAND MØLLERGATA 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		91 227 761	92 754 179
Sum varige driftsmidler	2	91 227 761	92 754 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	569 714	503 342
Sum finansielle anleggsmidler		569 714	503 342
Sum anleggsmidler		91 797 475	93 257 521
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 192 310	228 168
Andre fordringer		69 264	671 303
Sum fordringer		1 261 574	899 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 179 910	6 567 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 179 910	6 567 462
Sum omløpsmidler		16 441 484	7 466 933
SUM EIENDELER		108 238 959	100 724 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		373 100	363 100
Overkurs		88 339 186	50 380 777



Annen innskutt egenkapital		0	3 453 324
Sum innskutt egenkapital		88 712 286	54 197 201
Sum egenkapital	5	88 712 286	54 197 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		5 401 185
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 401 185
Sum langsiktig gjeld		0	5 401 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 386 464	208 765
Skyldige offentlige avgifter		64 918	
Kortsiktig konserngjeld	4,7	15 966 259	38 942 343
Annen kortsiktig gjeld		2 109 033	1 974 960
Sum kortsiktig gjeld		19 526 674	41 126 068
Sum gjeld		19 526 674	46 527 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 238 960	100 724 454



Organisasjonsnr: 999 618 898
STOREBRAND MØLLERGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Storebrand Møllergata 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Møllergata 24 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 13. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-18 10:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Møllergata 24 AS 2022 årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2023-04-13 22:53 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2023-04-13 12:35 GMT+02
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2023-04-13 09:50 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 84E794CEDD864263B8DAA7D4F7AE4678



Storebrand Møllergata 24 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekt		17 662 037	19 296 159
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	1 276 292
Sum driftsinntekter		17 662 037	20 572 450
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	5 512 754	5 275 301
Honorarer		29 610	-98 063
Administrasjonskostnader	3	688 642	587 003
Løpende driftskostnader		213 454	81 193
Vedlikeholdskostnader		216 292	367 761
Utleie/markedskostnader		212 702	141 960
Gårdeiers andel felleskostnader		512 071	343 671
Sum driftskostnader		7 385 524	6 698 826
Driftsresultat		10 276 513	13 873 625
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		251 883	48 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-46 531	-138 472
Annen finanskostnad		-520	0
Netto Finansresultat		204 831	-90 326
Resultat før skattekostnad		10 481 344	13 783 299
Skattekostnad	4,1	0	0
ÅRSRESULTAT	5,1	10 481 344	13 783 299
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-5 484 915	-1 408 090
Avgitt konsernbidrag		15 966 259	15 191 389
Sum overføringer		10 481 344	13 783 299



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84E794CEDD864263B8DAA7D4F7AE4678



Storebrand Møllergata 24 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		6 700 000	6 700 000
Bygninger og annen fast eiendom		84 527 761	86 054 179
Sum varige driftsmidler	2	91 227 761	92 754 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	569 714	503 342
Sum anleggsmidler		91 797 475	93 257 521
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		329 310	228 168
Andre fordringer		932 264	671 303
Sum Fordringer		1 261 574	899 471
Bankinnskudd		15 179 910	6 567 462
Sum omløpsmidler		16 441 484	7 466 933
SUM EIENDELER		108 238 959	100 724 454



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84E794CEDD864263B8DAA7D4F7AE4678



Storebrand Møllergata 24 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		373 100	363 100
Overkurs		88 339 185	50 380 777
Annen innskutt egenkapital		0	3 453 324
Sum innskutt egenkapital		88 712 285	54 197 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	5,1	88 712 285	54 197 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	0	5 401 185
Sum langsiktig gjeld		0	5 401 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 386 464	208 765
Offentlige avgifter		64 918	0
Skyldig konsernbidrag	4,7	15 966 259	38 942 343
Annen kortsiktig gjeld		2 109 033	1 974 960
Sum kortsiktig gjeld		19 526 674	41 126 069
Sum Gjeld		19 526 674	46 527 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 238 959	100 724 454

Lysaker, 13. april 2023

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84E794CEDD864263B8DAA7D4F7AE4678



Storebrand Møllergata 24 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturerer av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Prinsippendringer

Selskapet har fra og med 2022 endret prinsipp med hensyn på regnskapsføring av skattekostnad og balanseføring av utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler. Dette er en konsekvens av at selskapet er eiet av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Disse kundemidlene er ikke gjenstand for beskatning. For nærmere beskrivelse av prinsipp vedrørende regnskapsføring av skatt vises det til prinsippnotens avsnitt om skatter.

Virkingen av denne prinsippendringen innebærer at foregående års sammenligningstall i resultat og balanse omarbeides, noe som medfører at balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.2021 føres mot egenkapitalen og resultatskatt i 2021 vil være null.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84E794CEDD864263B8DAA7D4F7AE4678



Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekter	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 389 413	115 496 608	6 700 000	125 586 021
Tilgang	-428 918	7 867 466		7 438 548
Kompensasjoner		-3 452 212		-3 452 212
Anskaffelseskost 31.12	2 960 495	119 911 862	6 700 000	129 572 357
Akk. avskr. 01.01		32 831 843		32 831 843
Årets av- og nedskrivninger		5 512 754		5 512 754
Akk. avskr. 31.12.		38 344 597		38 344 597
Bokført verdi pr. 31.12	2 960 495	81 567 265	6 700 000	91 227 761
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	688 642	587 003
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	138 004	163 989
Storebrand Asset Management AS - Balanseført prosjekthonorar	167 730	175 270
Renter på mellomværende, kostnad	46 531	138 472

Note 4 Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	10 481 344	13 783 299	
Permanente forskjeller	46 531	138 472	
Endring midlertidige forskjeller	5 438 384	5 554 369	
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-15 966 259	-19 476 140	
Årets skattegrunnlag	-	-	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-15 143 303	-9 638 547	-5 504 756
Utleiehonorar	379 714	313 342	66 372
Sum	-14 763 589	-9 325 205	-5 438 384

Utsatte skatteforpliktelsener og skattefordeler på midlertidige forskjeller bakansesføres ikke, jfr note 1.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84E794CEDD864263B8DAA7D4F7AE4678

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.21	363 100	50 380 777	5 504 869	-	56 248 745
Prinsippendring jfr. note 1			-2 051 545		-2 051 545
Egenkapital pr 01.01.2022	363 100	50 380 777	3 453 324	-	54 197 201
Årets resultat				10 481 344	10 481 344
Emisjoner	10 000	39 990 000			40 000 000
Avgitt konsernbidrag				-15 966 259	-15 966 259
Overføringer		-2 031 591	-3 453 324	5 484 915	-
Egenkapital 31.12.	373 100	88 339 186	-0	-	88 712 286

Note 6 Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Periodisert utleiehonorar	379 714	313 342
Forskuddsbetalte kostnader	190 000	190 000
Bokført verdi pr. 31.12	569 714	503 342

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Storebrand Eiendom Vekst AS	15 966 259	38 942 343	-	5 401 185
Sum	15 966 259	38 942 343	-	5 401 185



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84E794CEDD864263B8DAA7D4F7AE4678