



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 693 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Sivesindvegen 8 2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Rune Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 308 100	2 365 250
Sum inntekter		2 308 100	2 365 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 920	16 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	480 100	484 600
Annen driftskostnad		770 196	698 357
Sum kostnader		1 267 216	1 199 077
Driftsresultat		1 040 884	1 166 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	655
Annen finansinntekt		3 739	3 765
Sum finansinntekter		4 537	4 420
Annen rentekostnad		616 487	672 709
Sum finanskostnader		616 487	672 709
Netto finans		-611 950	-668 290
Ordinært resultat før skattekostnad		428 933	497 883
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 065	109 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 868	388 349
Årsresultat	5	325 868	388 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 868	388 349
Totalresultat		325 868	388 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5, 5, 5		900 000
Konsernbidrag	5	351 000	
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-25 132	-511 651
Sum overføringer og disponeringer		325 868	388 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 842 298	14 891 203
Maskiner og anlegg	3	2 637 662	2 826 600
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 479 960	17 717 803
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	115 000	115 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7	20 841	20 841
Sum finansielle anleggsmidler		135 841	135 841
Sum anleggsmidler		17 615 801	17 853 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 489 476	1 259 976
Andre kortsiktige fordringer	7	5 035	2 198 099
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		1 494 511	3 458 075
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 202 739	812 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 136	19 858
Betalbar skatt	4	73 749	86 862
Skyldig offentlige avgifter		50 739	79 911
Utbytte			900 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	450 000	461 187
Annen kortsiktig gjeld	9	64 116	64 116
Sum kortsiktig gjeld		891 741	1 611 934
Sum gjeld		20 078 097	21 864 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 313 051	22 124 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13		
Pantstillelser	13		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669081

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 693 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Sivesindvegen 8
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Rune Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 966 693 363
FREMSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 308 100	2 365 250
Sum inntekter		2 308 100	2 365 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 920	16 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	480 100	484 600
Annen driftskostnad		770 196	698 357
Sum kostnader		1 267 216	1 199 077
Driftsresultat		1 040 884	1 166 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	655
Annen finansinntekt		3 739	3 765
Sum finansinntekter		4 537	4 420
Annen rentekostnad		616 487	672 709
Sum finanskostnader		616 487	672 709
Netto finans		-611 950	-668 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 065	109 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 868	388 349
Årsresultat	5	325 868	388 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 868	388 349
Totalresultat		325 868	388 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		900 000
Konsernbidrag	5	351 000	
Udekket tap	5, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-25 132	-511 651
Sum overføringer og disponeringer		325 868	388 349



Organisasjonsnr: 966 693 363
FREMSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 842 298	14 891 203
Maskiner og anlegg	3	2 637 662	2 826 600
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 479 960	17 717 803
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	115 000	115 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7	20 841	20 841
Sum finansielle anleggsmidler		135 841	135 841
Sum anleggsmidler		17 615 801	17 853 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 489 476	1 259 976
Andre kortsiktige fordringer	7	5 035	2 198 099
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		1 494 511	3 458 075
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 202 739	812 554



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 739	812 554
Sum omløpsmidler		2 697 250	4 270 629
SUM EIENDELER		20 313 051	22 124 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 11		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	34 954	60 086
Sum opptjent egenkapital		34 954	60 086
Sum egenkapital		234 954	260 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	589 774	659 458
Sum avsetninger for forpliktelse		589 774	659 458
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12, 13		
Obligasjonslån	12, 13		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	18 537 737	19 315 328
Langsiktig konserngjeld	9, 12, 13	58 845	277 467
Sum annen langsiktig gjeld		18 596 582	19 592 795
Sum langsiktig gjeld		19 186 356	20 252 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 136	19 858
Betalbar skatt	4	73 749	86 862
Skyldig offentlige avgifter		50 739	79 911
Utbytte			900 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	450 000	461 187
Annen kortsiktig gjeld	9	64 116	64 116
Sum kortsiktig gjeld		891 741	1 611 934
Sum gjeld		20 078 097	21 864 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 313 051	22 124 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13		
Pantstillelser	13		





Organisasjonsnr: 966 693 363
FREMSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fremstad Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fremstad Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OSISN-UTFAU-O2IHE-128MN-KE1GK-HVOCJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fremstad Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30. juni 2022
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OSISN-UTFAU-02IHE-128MN-KE1GK-HVOCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-07-06 13:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSJ5N-UTFAU-O2IHE-128MN-KE1GK-HV0CJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 FREMSTAD INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemseo Dokumentnøkkel: 3Z1YE-48WZP-7P42M-MTSE6-O6QCZ-7CL8T

Org.nr.: 966 693 363



FREMSTAD INVEST AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 308 100	2 365 250
Sum driftsinntekter		2 308 100	2 365 250
Lønnskostnad	2	16 920	16 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	480 100	484 600
Annen driftskostnad		770 196	698 357
Sum driftskostnader		1 267 216	1 199 077
Driftsresultat		1 040 884	1 166 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	655
Annen finansinntekt		3 739	3 765
Annen rentekostnad		616 487	672 709
Resultat av finansposter		-611 950	-668 290
Ordinært resultat før skattekostnad		428 933	497 883
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 065	109 534
Ordinært resultat		325 868	388 349
Årsresultat	5	325 868	388 349
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	900 000
Avsatt konsernbidrag		351 000	0
Overført fra annen egenkapital	5	25 132	511 651
Sum overføringer		325 868	388 349

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z1YE-48WZP-7P42M-MTSE6-O6QCZ-7CL8T

Organisasjonsnummer 966 693 363



FREMSTAD INVEST AS Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 842 298	14 891 203
Maskiner og anlegg	3	2 637 662	2 826 600
Sum varige driftsmidler	3	17 479 960	17 717 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	115 000	115 000
Andre langsiktige fordringer	7	20 841	20 841
Sum finansielle anleggsmidler		135 841	135 841
Sum anleggsmidler		17 615 801	17 853 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 489 476	1 259 976
Andre kortsiktige fordringer	7	5 035	2 198 099
Sum fordringer		1 494 511	3 458 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 202 739	812 554
Sum omløpsmidler		2 697 250	4 270 629
Sum eiendeler		20 313 051	22 124 273

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z1YE-48WZP-7P42M-MTSE6-O6QCZ-7CL8T

Organisasjonsnummer 966 693 363



FREMSTAD INVEST AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 954	60 086
Sum opptjent egenkapital		34 954	60 086
Sum egenkapital		234 954	260 086
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	589 774	659 458
Sum avsetning for forpliktelser		589 774	659 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	18 537 737	19 315 328
Langsiktig konserngjeld	9, 12, 13	58 845	277 467
Sum annen langsiktig gjeld		18 596 582	19 592 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 136	19 858
Betalbar skatt	4	73 749	86 862
Skyldig offentlige avgifter		50 739	79 911
Utbytte		0	900 000
Konserngjeld	5, 9	450 000	461 187
Annen kortsiktig gjeld	9	64 116	64 116
Sum kortsiktig gjeld		891 741	1 611 934
Sum gjeld		20 078 097	21 864 187
Sum egenkapital og gjeld		20 313 051	22 124 273

Hunndalen, 30.06.2022
Styret i FREMSTAD INVEST AS

Glenn Rune Fremstad
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 966 693 363

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z1YE-48WZP-7P42M-MTSE6-06QCZ-7CL8T



FREMSTAD INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Organisasjonsnummer 966 693 363

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z1YE-48WZP-7P42M-MTSE6-O6QCZ-7CL8T



FREMSTAD INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 120
Sum	16 920	16 120

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 945 046	4 424 415	21 369 461
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	178 995	63 262	242 257
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 124 041	4 487 677	21 611 718
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 053 843	1 597 815	3 651 658
+ Årets ordinære avskrivninger	227 900	252 200	480 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 281 743	1 850 015	4 131 758
Bokført verdi 01.01.21	14 891 203	2 826 600	17 717 803
+ Tilgang i året	178 995	63 262	242 257
- Årets avskrivning og nedskrivning	227 900	252 200	480 100
= Bokført verdi 31.12.21	14 842 298	2 637 662	17 479 960
Økonomisk levetid	20-33 år	6-20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 749	86 862
Endring i utsatt skatt	-69 684	22 672
Skattekostnad ordinært resultat	103 065	109 534
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	428 933	497 883
Permanente forskjeller	39 547	0
Endring i midlertidige forskjeller	316 744	358 131
Avgitt konsernbidrag	-450 000	-461 187
Skattepliktig inntekt	335 224	394 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 749	188 323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 000	-101 461
Sum betalbar skatt i balansen	73 749	86 862

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Organisasjonsnummer 966 693 363

Pennso Dokumentnøkkel: 3Z1YE-48WZP-7P42M-MTSE6-O6QCZ-7CL8T



FREMSTAD INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

	2021	2020	Endring
Våre driftsmidler	1 778 336	1 844 466	66 130
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 002 455	1 253 069	250 614
Sum	2 680 791	2 997 535	316 744
Grunnlag for utsatt skatt	2 680 791	2 997 535	316 744
Utsatt skatt (22 %)	589 774	659 458	69 684

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	60 086	260 086
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	200 000	60 086	260 086
Årets resultat		325 868	325 868
Konsernbidrag avgitt		-351 000	-351 000
Pr 31.12.2021	200 000	34 954	234 954

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Glenns Billakker AS	Hunndalen	100%	100%
Firma		Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Glenns Billakker AS		147 463	-678 717

Organisasjonsnummer 966 693 363

Pemneo Dokumentnøkkel: 3Z1YE-48WZP-7P42M-MTSE6-O6QCZ-7CL8T



FREMSTAD INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Lån til aksjonær er pr 31.12.2021 kr 24 809.

Note 8 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 589 476	1 359 976
Avsetning til tap	100 000	100 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	1 489 476	1 259 976

Pemso Dokumentnøkkel: 3Z1YE-48WZP-7P42M-MTSE6-O6QCZ-7CL8T

Organisasjonsnummer 966 693 363



FREMSTAD INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 035	0
Sum	0	0	5 035	0

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	508 845	277 467
Sum	0	0	0	0

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 410.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FREMSTAD INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glenn Rune Fremstad	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Glenn Rune Fremstad	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 12 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 537 737	19 315 328
Sum annen langsiktig gjeld	18 537 737	19 315 328

Lånet har en løpetid på 20 år. Effektiv rente er 3,3%.

Organisasjonsnummer 966 693 363

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z1YE-48WZP-7P42M-MTSE6-O6QCZ-7CL8T



FREMSTAD INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 13 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 537 737	19 315 328
Sum	18 537 737	19 315 328
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, tomt og inventar	17 479 960	17 386 993
Sum	17 479 960	17 386 993

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z1YE-48WZP-7P42M-MTSE6-O6QCZ-7CL8T

Organisasjonsnummer 966 693 363



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glenn Rune Fremstad

Styrets leder/daglig leder

På vegne av: Fremstad Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-3879820

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-07-04 08:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z1YE-48WZP-7P42M-MTSE6-O6QCZ-7CL8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>