



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 613 888	
Annen driftsinntekt		1 139 901	
Sum inntekter		2 753 790	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	441 155	
Annen driftskostnad		480 237	
Sum kostnader		921 391	
Driftsresultat		1 832 398	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 633	
Sum finansinntekter		3 633	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 302 140	
Annen rentekostnad		46 773	
Annen finanskostnad		125 325	
Sum finanskostnader		1 474 238	
Netto finans		-1 470 605	
Ordinært resultat før skattekostnad		361 793	0
Skattekostnad på resultat	4	104 301	
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 492	0
Årsresultat		257 492	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 492	
Totalresultat		257 492	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital		5 202 884	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 945 392	
Konsernbidrag		-5 202 884	
Avgitt konsernbidrag		5 202 884	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		257 492	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	81 347 073	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	23 272	
Sum varige driftsmidler		81 370 345	
Sum anleggsmidler		81 370 345	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 357	
Andre kortsiktige fordringer	6	6 713 069	
Konsernfordringer	5, 6		
Sum fordringer		6 743 426	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 433	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 433	
Sum omløpsmidler		7 897 859	0
SUM EIENDELER		89 268 204	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	
Overkurs	7	10 000	
Annen innskutt egenkapital	7	257 492	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		867 492	
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		867 492	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 848 160	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 848 160	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	78 998 837	
Sum annen langsiktig gjeld		78 998 837	
Sum langsiktig gjeld		80 846 997	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 796 557	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		194 540	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 562 618	
Sum kortsiktig gjeld		7 553 715	
Sum gjeld		88 400 712	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 268 204	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412802

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 929 211 820
KVITSØYGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 613 888	
Annen driftsinntekt		1 139 901	
Sum inntekter		2 753 790	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	441 155	
Annen driftskostnad		480 237	
Sum kostnader		921 391	
Driftsresultat		1 832 398	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 633	
Sum finansinntekter		3 633	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 302 140	
Annen rentekostnad		46 773	
Annen finanskostnad		125 325	
Sum finanskostnader		1 474 238	
Netto finans		-1 470 605	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	104 301	
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 492	0
Årsresultat		257 492	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 492	
Totalresultat		257 492	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital		5 202 884	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 945 392	
Konsernbidrag		-5 202 884	
Avgitt konsernbidrag		5 202 884	
Avsatt til annen egenkapital			



Sum overføringer og
disponeringer

257 492



Organisasjonsnr: 929 211 820
KVITSØYGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	81 347 073	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	23 272	
Sum varige driftsmidler		81 370 345	

Sum anleggsmidler		81 370 345	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 357	
Andre kortsiktige fordringer	6	6 713 069	
Konsernfordringer	5, 6		
Sum fordringer		6 743 426	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 154 433	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 433	

Sum omløpsmidler		7 897 859	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		89 268 204	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	600 000	
Overkurs	7	10 000	
Annen innskutt egenkapital	7	257 492	
Sum innskutt egenkapital		867 492	

Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		867 492	0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 848 160	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 848 160	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	78 998 837	
Sum annen langsiktig gjeld		78 998 837	
Sum langsiktig gjeld		80 846 997	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 796 557	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		194 540	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 562 618	
Sum kortsiktig gjeld		7 553 715	
Sum gjeld		88 400 712	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 268 204	0



Organisasjonsnr: 929 211 820
KVITSØYGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kvitsøygata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 211 820



Resultatregnskap		
Kvitsøygata 1 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	05.04.22 - 31.12.22
Leieinntekter		1 613 888
Annen driftsinntekt		1 139 901
Sum driftsinntekter		2 753 790
Avskrivning av driftsmidler	3	441 155
Annen driftskostnad		480 237
Sum driftskostnader		921 391
Driftsresultat		1 832 398
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		3 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 302 140
Annen rentekostnad		46 773
Annen finanskostnad		125 325
Resultat av finansposter		-1 470 605
Resultat før skattekostnad		361 793
Skattekostnad på resultat	4	104 301
Resultat		257 492
Årsresultat		257 492
Overføringer		
Overført annen innskutt egenkapital		5 202 884
Mottatt konsernbidrag		5 202 884
Avsatt konsernbidrag		5 202 884
Overført fra annen innskutt egenkapital		4 945 392
Sum overføringer		257 492
Kvitsøygata 1 AS		Side 2


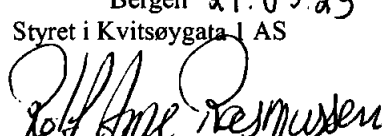



Balanse		
Kvitsøygata 1 AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	81 347 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	23 272
Sum varige driftsmidler		81 370 345
Sum anleggsmidler		81 370 345
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		30 357
Andre kortsiktige fordringer	6	6 713 069
Sum fordringer		6 743 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 433
Sum omløpsmidler		7 897 859
Sum eiendeler		89 268 204



Balanse		
Kvitsøygata 1 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	600 000
Overkurs	7	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	257 492
Sum innskutt egenkapital		867 492
Sum egenkapital		867 492
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	1 848 160
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	78 998 837
Sum annen langsiktig gjeld		78 998 837
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	1 796 557
Skyldig offentlige avgifter		194 540
Annen kortsiktig gjeld	6	5 562 618
Sum kortsiktig gjeld		7 553 715
Sum gjeld		88 400 712
Sum egenkapital og gjeld		89 268 204

Bergen 21.03.23
Styret i Kvitsøygata 1 AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Rolf Arne Rasmussen styremedlem	 Erik Lie daglig leder
---	--	---

Kvitsøygata 1 AS Side 4



Kvitsøygata 1 AS

Noter for regnskapsåret 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / Sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Omorganiseringer 2022

Selskapet har gjennomført en fusjon med Hautra Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 8. juli 2022. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Kvitsøygata 1 AS skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Kvitsøygata 1 AS.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter	Bygninger og tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon 08.07.	27 045	15 491 000	66 293 453	81 811 498
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 045	15 491 000	66 293 454	81 811 498
Akk. avskrivninger 31.12.	3 773	0	437 381	441 154
Bokført verdi 31.12.	23 272	15 491 000	65 856 073	81 370 345
Årets avskrivninger	3 773	-	437 381	441 154
Økonomisk levetid (år)	5 år	Evig	5-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineære	

Note 4 Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	2022
Resultat før skattekostnad	361 793
Endring utsatt skatt/skattefordel	-1 571 789
Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 467 488
Resultat etter skatt	257 492
Ordinært resultat før skattekostnad	361 793
Endring midlertidige forskjeller	-985 711
Permanenter forskjeller	1 256 268
Mottatt / avgitt utbytte	0
Mottatt konsernbidrag	6 670 364
Ytet konsernbidrag	0
Anvendelse underskudd til fremføring	-7 302 714
Skattegrunnlag	0
Betalbar skatt 22,00 %	0
Skattekostnaden i regnskapet består av:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatteeffekt netto konsernbidrag	-1 467 480
Endring utsatt skatt	1 571 781
Årets skattekostnad	104 301



Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:	
Midlertidige forskjeller	31.12.2022
Anleggsmidler	43 181 913
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-41 583 091
Utestående fordringer	-139 625
Regnskapsmessige avsetninger	-19 500
Underskudd til fremføring	-617 412
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	822 285
Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	180 903
Utsatt skatt, neddiskontert sats	1 667 257
Utsatt skatt / skattefordel netto	1 848 160
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt	0

* 2022-tall er omarbeidet som følge av fusjon med datterselskapet Haura Eiendom AS.

Note 5 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2022
Bokførte pantsikret gjeld	78 998 837
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	70 835 427

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 81.
Bokført pantsikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Konsernmellomværende

	2022
Posten kundefordringer inkl. fordringer på tilknyttet selskap med:	0
Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap:	6 670 364
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	1 722 913
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	78 998 837
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	5 543 118

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	600 000	10 000	0	610 000
Årets resultat			257 492	257 492
Mottatt konsernbidrag			5 202 884	5 202 884
Avgitt konsernbidrag			-5 202 884	-5 202 884



Pr. 31.12.2022

600 000

10 000

257 492

867 492



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvitsøygata 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitsøygata 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: 0EEOB-E3O13-VEECG-BLIZ-KYBHG-3EBWU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0FE0B-E3013-VEECG-BLIZ-KYBHG-3EBWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 17:05:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EE0B-E3013-VEECG-BLIZ-KYBHG-3EBWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>