



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 588 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dæliveien 43C  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Svanemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 188 450	2 870 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 188 450</b>	<b>2 870 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	800 501	1 772 825
Annen driftskostnad		105 491	112 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 992</b>	<b>1 885 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 458</b>	<b>984 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 237	2 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237</b>	<b>2 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 237</b>	<b>2 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 283 696</b>	<b>987 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282 413	217 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 001 283</b>	<b>770 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 001 283</b>	<b>770 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 283</b>	<b>770 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 001 283	770 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 001 283</b>	<b>770 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 438	205 562
Andre kortsiktige fordringer			16 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 438</b>	<b>221 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 427 073	1 478 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 427 073</b>	<b>1 478 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 510</b>	<b>1 700 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 612 710</b>	<b>1 700 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			1
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 319	9 389
Betalbar skatt	2	282 413	217 122
Skyldig offentlige avgifter		122 794	398 050
Utbytte	3	1 001 283	770 658
Annen kortsiktig gjeld		99 901	205 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512 710</b>	<b>1 600 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 512 710</b>	<b>1 600 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 710</b>	<b>1 700 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 588 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Døliveien 43C  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Svanemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 588 422  
NOVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 188 450	2 870 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 188 450</b>	<b>2 870 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	800 501	1 772 825
Annen driftskostnad		105 491	112 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 992</b>	<b>1 885 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 458</b>	<b>984 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 237	2 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237</b>	<b>2 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 237</b>	<b>2 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 283 696</b>	<b>987 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282 413	217 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 001 283</b>	<b>770 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 001 283</b>	<b>770 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 283</b>	<b>770 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 001 283	770 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 001 283</b>	<b>770 658</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 319	9 389
Betalbar skatt	2	282 413	217 122
Skyldig offentlige avgifter		122 794	398 050
Utbytte	3	1 001 283	770 658
Annen kortsiktig gjeld		99 901	205 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512 710</b>	<b>1 600 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 512 710</b>	<b>1 600 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 710</b>	<b>1 700 556</b>



Organisasjonsnr: 866 588 422  
NOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nova Eiendom AS**

**Foretaksnummer 866588422**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO



Nova Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 188 450	2 870 658
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 188 450</b>	<b>2 870 658</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	800 501	1 772 825
Annen driftskostnad		105 491	112 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>905 992</b>	<b>1 885 708</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 282 458</b>	<b>984 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 237	2 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237</b>	<b>2 831</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 237</b>	<b>2 831</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 283 696</b>	<b>987 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282 413	217 122
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 001 283</b>	<b>770 658</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 001 283</b>	<b>770 658</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	1 001 283	770 658
Overføringer annen egenkapital		0	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 001 283</b>	<b>770 658</b>



## Nova Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 438	205 563
Andre kortsiktige fordringer		0	16 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 438</b>	<b>221 889</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 427 073	1 478 467
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 612 510</b>	<b>1 700 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 612 710</b>	<b>1 700 556</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 319	9 389
Betalbar skatt	2	282 413	217 122
Skyldig offentlige avgifter		122 795	398 050
Utbytte	3	1 001 283	770 658
Annen kortsiktig gjeld		99 901	205 337
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 512 710</b>	<b>1 600 556</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 512 710</b>	<b>1 600 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 710</b>	<b>1 700 556</b>

Asker, \_\_\_\_/\_\_\_\_2022

Patrick Svanemyr  
StyremedlemGuy Svanemyr  
Styreleder



Nova Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



Nova Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	I år	I fjor
Lønn	672 619	1 516 509
Arbeidsgiveravgift	100 373	211 208
Pensjonskostnader	25 818	41 020
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 692	4 088
<b>Totalt</b>	<b>800 501</b>	<b>1 772 825</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1



Nova Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 283 696
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1
<b>= Inntekt</b>	<b>1 283 695</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	282 413
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>282 413</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>282 413</b>
Skattesats 31.12	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	282 413
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>282 413</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	100 000
Tilført fra årsresultat	0	1 001 283	1 001 283
Avsatt utbytte:	0	-1 001 283	-1 001 283
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000 og er fordelt slik:

Ant. aksjer Eierandel

Noter for Nova Eiendom AS

Organisasjonsnr. 866588422



Nova Eiendom AS

## Noter 2021

Arkinova AS	50 aksjer	50 %	
Guy Svanemyr	50 aksjer	50 %	Daglig leder og styrets leder