



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 618
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Trulssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 250	101 000
Sum inntekter		181 250	101 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 010	54 029
Annen driftskostnad		173 461	179 068
Sum kostnader		225 471	233 097
Driftsresultat		-44 221	-132 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	14
Annen finansinntekt		2 819	2 909
Sum finansinntekter		2 881	2 923
Netto finans		2 881	2 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 340	-129 174
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 095	-28 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 245	-100 756
Årsresultat		-32 245	-100 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 245	-100 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 245	-100 756
Sum overføringer og disponeringer		-32 245	-100 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	301 884	292 789
Sum immaterielle eiendeler		301 884	292 789
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	622 755	674 765
Sum varige driftsmidler		622 755	674 765
Sum anleggsmidler		924 639	967 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Sum fordringer			45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 509	38 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 509	38 370
Sum omløpsmidler		92 509	83 370
SUM EIENDELER		1 017 147	1 050 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	888 451	856 207
Sum opptjent egenkapital		-888 451	-856 207
Sum egenkapital		-288 451	-256 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 266 863	1 266 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 863	1 266 863
Sum langsiktig gjeld		1 266 863	1 266 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 735	40 268
Sum kortsiktig gjeld		38 735	40 268
Sum gjeld		1 305 599	1 307 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 147	1 050 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681759

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 618
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Trulssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 547 235
SIKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 250	101 000
Sum inntekter		181 250	101 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 010	54 029
Annen driftskostnad		173 461	179 068
Sum kostnader		225 471	233 097
Driftsresultat		-44 221	-132 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	14
Annen finansinntekt		2 819	2 909
Sum finansinntekter		2 881	2 923
Netto finans		2 881	2 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 095	-28 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 245	-100 756
Årsresultat		-32 245	-100 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 245	-100 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 245	-100 756
Sum overføringer og disponeringer		-32 245	-100 756



Langsiktig konserngjeld	6	1 266 863	1 266 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 863	1 266 863
Sum langsiktig gjeld		1 266 863	1 266 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 735	40 268
Sum kortsiktig gjeld		38 735	40 268
Sum gjeld		1 305 599	1 307 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 147	1 050 924



Organisasjonsnr: 987 547 235
SIKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sikke Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987547235

Utarbeidet av:

account⁺or

Økonomipartner1 AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjøgata 5, 9300 FINNSNES
Foretaksregisteret: 924 374 160
www.Accountor.no





Sikke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		181 250	101 000
Sum driftsinntekter		181 250	101 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 010	54 029
Annen driftskostnad		173 461	179 068
Sum driftskostnader		225 471	233 097
DRIFTSRESULTAT		(44 221)	(132 097)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	14
Annen finansinntekt		2 819	2 909
Sum finansinntekter		2 881	2 923
NETTO FINANSPOSTER		2 881	2 923
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(41 340)	(129 174)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 095)	(28 418)
ORDINÆRT RESULTAT		(32 245)	(100 756)
ARSRESULTAT		(32 245)	(100 756)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(32 245)	(100 756)
SUM OVERF. OG DISP.		(32 245)	(100 756)



Sikke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	301 884	292 789
Sum immaterielle eiendeler		301 884	292 789
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	622 755	674 765
Sum varige driftsmidler		622 755	674 765
SUM ANLEGGSMIDLER		924 639	967 554
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Sum fordringer		0	45 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 509	38 370
SUM OMLØPSMIDLER		92 509	83 370
SUM EIENDELER		1 017 147	1 050 924
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(888 451)	(856 207)
Sum opptjent egenkapital		(888 451)	(856 207)
SUM EGENKAPITAL		(288 451)	(256 207)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 266 863	1 266 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 863	1 266 863
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 266 863	1 266 863
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 735	40 268
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 735	40 268
SUM GJELD		1 305 599	1 307 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 147	1 050 924

Moen, 30. juni 2023

Dan Morten Trulssen
Styrets leder / Daglig lederStig Henki Trulssen
Styremedlem



Sikke Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen OTP ordning.



Sikke Eiendom AS

Noter 2022**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 083 156	145 815	2 228 971
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 083 156	145 815	2 228 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 408 392	145 815	1 554 207
+ Ordinære avskrivninger	52 010	0	52 010
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 460 401	145 815	1 606 216
Balanseført verdi pr 31/12	622 755	0	622 755
Prosentats for ord. avskr.	4-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-41 340
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 432
= Inntekt	-38 907

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 095
= Ordinær skattekostnad	-9 095
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sikke Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	-856 207	-256 207
Anvendt til årsresultat		-32 245	-32 245
Pr 31.12.	600 000	-888 451	-288 451

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets ledelse arbeider med ulike løsninger for å øke utleiegraden av bygget. Markedsverdien på bygget er vesentlig høyere enn bokført verdi. Reell egenkapital anses derfor for å være betryggende.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-545 587	-543 155
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	826 613	787 706
= Grunnlag utsatt skatt	-1 372 201	-1 330 861
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 372 201	1 330 861
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 372 201	1 330 861
Utsatt skattefordel	301 884	292 789

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	pålydende
Ordinære aksjer	600	600 000
Samlet	600	kr 600 000

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trulssen Invest AS	600

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder, gjennom Trulssen Invest AS	600
Medlemmer av styret (Styrets leder)	600



Sikke Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 266 863	1 266 863
Sum gjeld	1 266 863	1 266 863