



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 151 524  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 824	569 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 824</b>	<b>569 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		676 247	318 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 247</b>	<b>318 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 423</b>	<b>251 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	<b>257</b>
Annen finanskostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>778</b>	<b>228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 645</b>	<b>251 379</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 645</b>	<b>251 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 645</b>	<b>251 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 645</b>	<b>251 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 645	251 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 645</b>	<b>251 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 291	33 004
Sum fordringer		30 291	33 004
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 655	496 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 655	496 157
Sum omløpsmidler		351 945	529 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 945</b>	<b>529 161</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 815	517 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 815</b>	<b>517 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 815</b>	<b>517 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140	210
Annen kortsiktig gjeld		31 990	11 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 130</b>	<b>11 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 130</b>	<b>11 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 945</b>	<b>529 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 151 524  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 923 151 524  
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 824	569 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 824</b>	<b>569 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		676 247	318 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 247</b>	<b>318 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 423</b>	<b>251 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	<b>257</b>
Annen finanskostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>778</b>	<b>228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 645</b>	<b>251 379</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 645</b>	<b>251 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 645</b>	<b>251 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 645</b>	<b>251 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 645	251 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 645</b>	<b>251 379</b>



Organisasjonsnr: 923 151 524  
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 291	33 004
Sum fordringer		30 291	33 004
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 655	496 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 655	496 157
Sum omløpsmidler		351 945	529 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 945</b>	<b>529 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 815	517 460
Sum opptjent egenkapital		319 815	517 460



Sum egenkapital	319 815	517 460
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140	210
Annen kortsiktig gjeld	31 990	11 491
Sum kortsiktig gjeld	32 130	11 701
Sum gjeld	32 130	11 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	351 945	529 161



Organisasjonsnr: 923 151 524  
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsmøte 2023

Eierseksjonsse. Sønderhagen 7

Digitalt årsmøte avholdes 19. juni - 22. juni 2023

Selskapsnummer: 4254





## Velkommen til årsmøte i Eierseksjonsse. Sønderhagen 7

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. juni kl. 09:00 og lukker 22. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4254>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

**Styret i Eierseksjonsse. Sønderhagen 7**



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

Terje Vinje

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Morten Helberg og Aurora Sofie Svensen Holter

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

### **Vedlegg**

1. 4254 Eierseksjonssameiet Sønderhagen 7 Årsrapport og årsregnskap for 2022.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000,-.

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 25.000,-.



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Terje Vinje	Myrvangvegen 53 D
Styremedlem	Per John Jakobsen	Bregnevegen 2 A
Styremedlem	Linn Cathrin Skår	Romarheimsneset 38

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Eierseksjonsse. Sønderhagen 7

Sameiet består av 23 seksjoner.

Eierseksjonsse. Sønderhagen 7 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923151524, og ligger i STANGE kommune

Gårds- og bruksnummer:

96 42

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Eierseksjonsse. Sønderhagen 7 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 319 815,-.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det lagt inn kr 20 000,- til ordinært vedlikehold.

**Kommunale avgifter i STANGE kommune** er budsjettet med kr 95 000,-.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eierseksjonsse. Sønderhagen 7.

### Forretningsførerhonorar

Det er lagt inn 5% prisøkning på forretningsførsel.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sønderhagen 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Sønderhagen 7 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
4234 Eierseksjonssameiet Sønderhagen 7 Årsrapport og årsregnskap for 2022.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 26. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7 ORG.NR. 923 151 524, KUNDENR. 4254

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	477 824	569 816	425 000	488 000
Andre inntekter		0	0	100 020	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>477 824</b>	<b>569 816</b>	<b>525 020</b>	<b>488 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	0	-2 820	-4 000
Styrehonorar		0	0	-20 000	-25 000
Revisjonshonorar	3	-5 400	0	-6 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-59 385	-57 655	-58 425	-62 000
Konsulenthonorar	4	-25 000	-6 328	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-286 896	-530	-20 000	-20 000
Forsikringer		-51 726	-48 820	-50 773	-57 000
Kommunale avgifter	6	-90 484	-83 170	-87 329	-95 000
Energi/fyring		0	0	-5 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-117 022	-103 270	-108 434	-125 000
Andre driftskostnader	7	-40 334	-18 892	-24 000	-36 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-676 247</b>	<b>-318 665</b>	<b>-387 781</b>	<b>-447 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-198 423</b>	<b>251 151</b>	<b>137 239</b>	<b>40 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	778	257	0	0
Finanskostnader		0	-29	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>778</b>	<b>228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-197 645</b>	<b>251 379</b>	<b>137 239</b>	<b>40 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	251 379		
Fra opptjent egenkapital		-197 645	0		



**EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7**  
**ORG.NR. 923 151 524, KUNDENR. 4254**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	4 784
Forskuddsbetalte kostnader		30 291	28 220
Driftskonto OBOS-banken		321 655	496 157
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>351 945</b>	<b>529 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 945</b>	<b>529 161</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		319 815	517 460
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>319 815</b>	<b>517 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 490	11 491
Leverandørgjeld		140	210
Annen kortsiktig gjeld	9	12 500	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 130</b>	<b>11 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 945</b>	<b>529 161</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 18.04.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Sønderhagen 7

Terje Vinje /s/

Per John Jakobsen /s/

Linn Cathrin Skår /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	424 608
Fremtidig maling	53 216
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>477 824</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 400.

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-25 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-25 000</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Florin Malerarbeid AS, maling av bygg og carporter	-285 000
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-285 000</b>
Drift/vedlikehold elektro	-1 896
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-286 896</b>

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-90 484
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-90 484</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-36 875
Andre fremmede tjenester	-449
Andre kostnader tillitsvalgte	-94
Andre kontorkostnader	-241
Bank- og kortgebyr	-2 675
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-40 334</b>

**NOTE: 8****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	520
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	258
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>778</b>

**NOTE: 9****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-12 500
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-12 500</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7188577. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 22.06.23

**Selskapsnummer:** 4254 **Selskapsnavn:** Eierseksjonsse. Sønderhagen 7

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Terje Vinje</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Morten Helberg og Aurora Sofie Svensen Holter</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 25.000,-.

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.