



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 326 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 584 494	4 566 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 584 494</b>	<b>4 566 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	390 770	390 770
Annen driftskostnad	2	727 938	1 406 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 708</b>	<b>1 796 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 465 786</b>	<b>2 769 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 767	515 751
Annen finansinntekt		25 048	447 324
Verdiøkning av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi			71 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 815</b>	<b>1 034 153</b>
Verdired. av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi		66 849	649 815
Annen rentekostnad		230 410	184 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 259</b>	<b>833 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 444</b>	<b>200 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 208 342</b>	<b>2 969 758</b>
Skattekostnad	3	715 196	682 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 493 146</b>	<b>2 287 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 493 146</b>	<b>2 287 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 493 146	2 287 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 493 146</b>	<b>2 287 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 319 837	11 710 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 319 837</b>	<b>11 710 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		77 512	77 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 512</b>	<b>77 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 397 349</b>	<b>11 788 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 127	0
Andre fordringer		48 821	104 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 948</b>	<b>104 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	624 576	691 425
<b>Sum investeringer</b>		<b>624 576</b>	<b>691 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 328 686	2 251 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 328 686</b>	<b>2 251 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 015 209</b>	<b>3 047 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 412 558</b>	<b>14 835 738</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 858 895	2 365 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 858 895</b>	<b>2 365 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 158 895</b>	<b>2 665 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 077 920	1 130 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 077 920</b>	<b>1 130 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 075 830	7 075 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 830</b>	<b>7 075 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 153 750</b>	<b>8 206 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 132	14 456
Betalbar skatt	3	767 958	733 893
Annen kortsiktig gjeld		3 312 823	3 215 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 099 913</b>	<b>3 963 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 253 663</b>	<b>12 169 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 412 558</b>	<b>14 835 738</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650108

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 326 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 326 414  
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 584 494	4 566 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 584 494</b>	<b>4 566 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	390 770	390 770
Annen driftskostnad	2	727 938	1 406 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 708</b>	<b>1 796 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 465 786</b>	<b>2 769 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 767	515 751
Annen finansinntekt		25 048	447 324
Verdiøkning av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi			71 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 815</b>	<b>1 034 153</b>
Verdired. av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi		66 849	649 815
Annen rentekostnad		230 410	184 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 259</b>	<b>833 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 444</b>	<b>200 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	715 196	682 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 493 146</b>	<b>2 287 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 493 146</b>	<b>2 287 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 493 146	2 287 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 493 146</b>	<b>2 287 188</b>



Organisasjonsnr: 968 326 414  
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 319 837	11 710 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 319 837</b>	<b>11 710 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		77 512	77 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 512</b>	<b>77 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 397 349</b>	<b>11 788 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 127	0
Andre fordringer		48 821	104 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 948</b>	<b>104 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	624 576	691 425
<b>Sum investeringer</b>		<b>624 576</b>	<b>691 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 328 686	2 251 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 328 686</b>	<b>2 251 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 015 209</b>	<b>3 047 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 412 558</b>	<b>14 835 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 858 895	2 365 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 858 895</b>	<b>2 365 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 158 895</b>	<b>2 665 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 077 920	1 130 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 077 920</b>	<b>1 130 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 075 830	7 075 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 830</b>	<b>7 075 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 153 750</b>	<b>8 206 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 132	14 456
Betalbar skatt	3	767 958	733 893
Annen kortsiktig gjeld		3 312 823	3 215 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 099 913</b>	<b>3 963 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 253 663</b>	<b>12 169 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 412 558</b>	<b>14 835 738</b>



Organisasjonsnr: 968 326 414  
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS  
0352 OSLO**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 584 494	4 566 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 584 494</b>	<b>4 566 366</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(390 770)	(390 770)
Annen driftskostnad	2	(727 938)	(1 406 100)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 118 708)</b>	<b>(1 796 870)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 465 786</b>	<b>2 769 497</b>
Annen renteinntekt		14 767	515 751
Annen finansinntekt		25 048	447 324
Verdøkning av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi		0	71 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 815</b>	<b>1 034 153</b>
Verdired. av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi		(66 849)	(649 815)
Annen rentekostnad		(230 410)	(184 077)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(297 259)</b>	<b>(833 891)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(257 444)</b>	<b>200 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 208 342</b>	<b>2 969 758</b>
Skattekostnad	3	(715 196)	(682 570)
<b>Årsresultat</b>		<b>2 493 146</b>	<b>2 287 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 493 146	2 287 188
<b>Sum</b>		<b>2 493 146</b>	<b>2 287 188</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS**

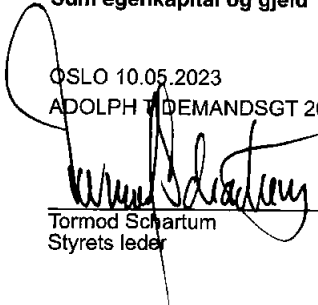
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 319 837	11 710 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 319 837</b>	<b>11 710 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		77 512	77 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 512</b>	<b>77 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 397 349</b>	<b>11 788 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 127	0
Andre fordringer		48 821	104 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 948</b>	<b>104 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	624 576	691 425
<b>Sum investeringer</b>		<b>624 576</b>	<b>691 425</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 328 686	2 251 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 328 686</b>	<b>2 251 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 015 209</b>	<b>3 047 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 412 558</b>	<b>14 835 738</b>

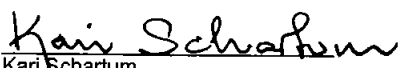


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 858 895	2 365 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 858 895</b>	<b>2 365 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 158 895</b>	<b>2 665 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	1 077 920	1 130 682
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 077 920</b>	<b>1 130 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 075 830	7 075 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 830</b>	<b>7 075 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 153 750</b>	<b>8 206 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 132	14 456
Betalbar skatt	3	767 958	733 893
Annen kortsiktig gjeld		3 312 823	3 215 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 099 913</b>	<b>3 963 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 253 663</b>	<b>12 169 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 412 558</b>	<b>14 835 738</b>

OSLO 10.05.2023  
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

  
Tormod Schartum  
Styrets leder

  
Kari Schartum  
Styremedlem



## Noter 2022

### ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Bygningsmessige anlegg	Driftsløser inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 661 493	10 638 507	8 900 000	1 185 724	22 385 724
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 661 493</b>	<b>10 638 507</b>	<b>8 900 000</b>	<b>1 185 724</b>	<b>22 385 724</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 547 402)	(3 941 991)	(1 185 724)	(10 675 117)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(5 760 172)	(4 119 991)	(1 185 724)	(11 065 887)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 661 493</b>	<b>4 878 335</b>	<b>4 780 009</b>	<b>0</b>	<b>11 319 837</b>
Årets avskrivninger Økonomisk levetid		212 770	178 000		390 770
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>2%</b>	<b>2%</b>		

## Note 2 - Driftskostnader

	2022	2021
Løpende vedlikehold	0	1 741
Honorarer	378 969	246 813
Leietakertilpasning	251 361	1 082 275
Reklamekostnader		
Eiendomsskatt	36 924	29 216
Forsikring	43 624	40 750
Andre kostnader	17 060	5 305
<b>SUM</b>	<b>727 938</b>	<b>1 406 100</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 208 342	2 969 758
+/- Permanente forskjeller	42 552	132 830
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	239 825	233 290
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 490 719</b>	<b>3 335 878</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	767 958	733 893
Sum	767 958	733 893
+/- Endring i utsatt skatt	(52 762)	(51 323)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>715 196</b>	<b>682 570</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	767 958	733 893
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>767 958</b>	<b>733 893</b>



## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	20212
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 075 830	7 075 830
<b>Sum</b>	<b>3 075 830</b>	<b>7 075 830</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 319 837	11 710 607
<b>Sum</b>	<b>11 319 837</b>	<b>11 710 607</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 075 830 forfaller kr 2 937 870 om mer enn 5 år.

## Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Spesifikasjon	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Gjensidige forsikring ASA	3 253	143 954	624 576	624 576

Urealisert endring i markedsverdi i markedsbaserte aksjer er i perioden kostnadsført med totalt kr. 66 849

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	2 365 748	2 665 748
Årets resultat		2 493 146	2 493 146
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>4 858 895</b>	<b>5 158 895</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tetrum AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 040 473	4 820 446	220 027
Gevinst- og tapskonto	98 989	79 191	19 798
Sum midlertidige forskjeller	5 139 462	4 899 637	239 825
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 130 682</b>	<b>1 077 920</b>	<b>52 762</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Adolph Tidemandsgt. 20/22 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adolph Tidemandsgt. 20/22 AS som viser et overskudd på kr 2 493 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

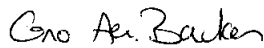
Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 10. mai 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

  
Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor