



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 5  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 231 282         | 318 437         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>231 282</b>  | <b>318 437</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 43 374          | 0               |
| Annen driftskostnad  | 2, 3 | 171 833         | 112 242         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>215 207</b>  | <b>112 242</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>16 075</b>   | <b>206 195</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 506             | 564             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>506</b>      | <b>564</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 168 387         | 151 368         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>168 387</b>  | <b>151 368</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-167 881</b> | <b>-150 804</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-151 806</b> | <b>55 391</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-151 806</b> | <b>55 391</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -151 806        | 55 391          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-151 806</b> | <b>55 391</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 4 | 1 662 455        | 1 705 829        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 662 455        | 1 705 829        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 662 455        | 1 705 829        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 3    | 47 198           | 41 629           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 6 226            | 108 629          |
| Sum fordringer                             |      | 53 424           | 150 258          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 5    | 106 612          | 67 378           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 106 612          | 67 378           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 160 037          | 217 636          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 822 492</b> | <b>1 923 465</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 7    | 708 481          | 556 675          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-708 481</b>  | <b>-556 675</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-408 481</b>  | <b>-256 675</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 2 150 218        | 2 072 228        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 150 218</b> | <b>2 072 228</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 150 218</b> | <b>2 072 228</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 51 801           | 60 488           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 28 953           | 47 425           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>80 755</b>    | <b>107 912</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 230 973</b> | <b>2 180 140</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 822 492</b> | <b>1 923 465</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 5  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 919 165 219  
NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 231 282         | 318 437         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>231 282</b>  | <b>318 437</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 43 374          | 0               |
| Annen driftskostnad  | 2, 3        | 171 833         | 112 242         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>215 207</b>  | <b>112 242</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>16 075</b>   | <b>206 195</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 506             | 564             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>506</b>      | <b>564</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 168 387         | 151 368         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>168 387</b>  | <b>151 368</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-167 881</b> | <b>-150 804</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-151 806</b> | <b>55 391</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-151 806</b> | <b>55 391</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap  |             | -151 806        | 55 391          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-151 806</b> | <b>55 391</b>   |



Organisasjonsnr: 919 165 219  
NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4

1 662 455 1 705 829

Sum varige driftsmidler

1 662 455 1 705 829

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

1 662 455 1 705 829

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

3

47 198

41 629

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

6 226

108 629

Sum fordringer

53 424

150 258

#### Investeringer

Sum investeringer

0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

5

106 612

67 378

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

106 612

67 378

Sum omløpsmidler

160 037

217 636

**SUM EIENDELER**

**1 822 492**

**1 923 465**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

6, 7

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 7 | 708 481          | 556 675          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-708 481</b>  | <b>-556 675</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-408 481</b>  | <b>-256 675</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8 | 2 150 218        | 2 072 228        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 150 218</b> | <b>2 072 228</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 150 218</b> | <b>2 072 228</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 51 801           | 60 488           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 28 953           | 47 425           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>80 755</b>    | <b>107 912</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 230 973</b> | <b>2 180 140</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 822 492</b> | <b>1 923 465</b> |



Organisasjonsnr: 919 165 219  
NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                         |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|                         | 1747356.00          | 0.00                |
| Anskaffelseskost 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |



1747356.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
84901.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1662455.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
43374.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1559557.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2150218.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1662455.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS  
919 165 219

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 231 282         | 318 437         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>231 282</b>  | <b>318 437</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -43 374         | 0               |
| Annen driftskostnad  | 2, 3 | -171 833        | -112 242        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-215 207</b> | <b>-112 242</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>16 075</b>   | <b>206 195</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 506             | 564             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>506</b>      | <b>564</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -168 387        | -151 368        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-168 387</b> | <b>-151 368</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-167 881</b> | <b>-150 804</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-151 806</b> | <b>55 391</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -151 806        | 55 391          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-151 806</b> | <b>55 391</b>   |



NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS  
919 165 219

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4 | 1 662 455        | 1 705 829        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 662 455</b> | <b>1 705 829</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 662 455</b> | <b>1 705 829</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 3    | 47 198           | 41 629           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 226            | 108 629          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>53 424</b>    | <b>150 258</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 106 612          | 67 378           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>106 612</b>   | <b>67 378</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>160 037</b>   | <b>217 636</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 822 492</b> | <b>1 923 465</b> |



NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS  
919 165 219

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 7    | -708 481         | -556 675         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-708 481</b>  | <b>-556 675</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-408 481</b>  | <b>-256 675</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 2 150 218        | 2 072 228        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 150 218</b> | <b>2 072 228</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 51 801           | 60 488           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 28 953           | 47 425           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>80 755</b>    | <b>107 912</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 230 973</b> | <b>2 180 140</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 822 492</b> | <b>1 923 465</b> |

ULEFOSS, 29.06.2025

Kristian Karlsen  
styrets leder / daglig leder

Stein Inge Rui  
styremedlem



NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS  
919 165 219

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 747 356              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 747 356</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -84 901                |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 662 455</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 43 374                 |

### Note 2 - Revisjon

#### Mer om ytelser til revisjon

Styret har fravalgt revisjon også i 2024.



NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS  
919 165 219

## Note 3 - Kundefordringer

|                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 47 198        | 41 629        |
| <b>Kundefordringer 31.12</b>        | <b>47 198</b> | <b>41 629</b> |

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 1 747 356  |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>1 747 356</b>                                 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -41 527  |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -84 901  |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>1 662 455</b>                                 |
| Årets av- og nedskrivninger            | 43 374   |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 10   |
| Avskrivningsplan                       | Saldo<br>(Degressiv)                             |

## Note 5 - Bankinnskudd

|   | 31.12.2024 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 20<br>0    |

### Mer om bankinnskudd

Bankinnskudd består i hovedsak av frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 300                  | 1 000              | 300 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| STEIN INGE RUI              | 150                  | 50,00              | Ordinære           |
| KRISTIAN KARLSEN            | 150                  | 50,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>           | <b>100</b>         |                    |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 300 000        | -556 675        | -256 675        |
| Årsresultat                   | 0              | -151 806        | -151 806        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>300 000</b> | <b>-708 481</b> | <b>-408 481</b> |



NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS  
919 165 219

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 559 557 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 150 218 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 1 662 455 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2024            | 2023     |
|--|-----------------|----------|
| Resultat før skatt                     | -151 806        | 55 391   |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 43 374          | 0        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0               | -55 391  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-108 432</b> | <b>0</b> |

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 0               | -43 374         | 43 374         |
| Fremførbart underskudd  | -556 626        | -665 058        | 108 432        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-556 626</b> | <b>-708 432</b> | <b>151 806</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 556 626         | 708 432         | -151 806       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |