



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 020 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIANSUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Fosnagata 13 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			200 000
Sum inntekter		0	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 286	42 286
Annen driftskostnad		1 011 510	896 326
Sum kostnader		1 190 716	1 075 532
Driftsresultat		-1 190 716	-875 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		336 773	1 019 456
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 384 872	2 382 405
Annen renteinntekt		60 945	1 549
Annen finansinntekt		1 101 562	
Sum finansinntekter		3 884 153	3 403 410
Annen rentekostnad		1 625 283	1 428 494
Annen finanskostnad		16 476	1 546
Sum finanskostnader		1 641 759	1 430 040
Netto finans		2 242 394	1 973 370
Resultat før skattekostnad		1 051 678	1 097 838
Skattekostnad	5	2 312	241 899
Årsresultat		1 049 366	855 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 366	855 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 049 366	855 941
Sum overføringer og disponeringer		1 049 366	855 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	297 798	340 084
Anlegg under utførelse	3	62 500	62 500
Sum varige driftsmidler		360 298	402 584
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	72 976 128	74 732 019
Lån til foretak i samme konsern	4	28 148 179	40 017 177
Investeringer i tilknyttet selskap	6	700 000	715 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		130 000
Sum finansielle anleggsmidler		101 824 307	115 594 196
Sum anleggsmidler		102 184 605	115 996 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 117 030	5 241
Konsernfordringer		336 773	1 019 456
Sum fordringer		13 453 803	1 024 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 251	31 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 251	31 423
Sum omløpsmidler		13 864 054	1 056 120
SUM EIENDELER		116 048 659	117 052 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	19 177 603	19 177 603
Sum innskutt egenkapital		89 177 603	89 177 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 962 283	2 912 917
Sum opptjent egenkapital		3 962 283	2 912 917
Sum egenkapital		93 139 886	92 090 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 050	16 738
Sum avsetninger for forpliktelser		19 050	16 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	10	265 974	
Øvrig langsiktig gjeld		21 925 936	24 300 653
Sum annen langsiktig gjeld		22 191 909	24 300 653
Sum langsiktig gjeld		22 210 959	24 317 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 814	196 564
Kortsiktig konserngjeld			323 424
Annen kortsiktig gjeld			125 000
Sum kortsiktig gjeld		697 814	644 988
Sum gjeld		22 908 773	24 962 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 048 659	117 052 899



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			55 656
Annen driftsinntekt	1	1 457 884	5 068 674
Leieinntekt		353 030	4 613 279
Sum inntekter		1 810 914	9 737 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 286	629 424
Annen driftskostnad		1 593 084	2 560 561
Sum kostnader		1 772 290	3 326 906
Driftsresultat		38 624	6 410 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 843	-19 791
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 481 997	73 652
Annen finansinntekt		1 101 562	
Sum finansinntekter		2 603 403	53 861
Annen rentekostnad		1 676 731	1 764 280
Annen finanskostnad		21 080	7 602
Sum finanskostnader		1 697 811	1 771 882
Netto finans		905 591	-1 718 020
Resultat før skattekostnad		944 215	4 692 683
Skattekostnad	5	547 794	2 160 018
Årsresultat		396 422	2 532 665
Minoritetsinteresser			98 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 422	2 433 778



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			320 592
Avgitt konsernbidrag			-320 592
Overføringer annen egenkapital		396 422	2 433 782
Sum overføringer og disponeringer		396 422	2 433 782



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 221 112	105 979 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	297 798	354 472
Anlegg under utførelse	3	26 908 100	16 541 525
Sum varige driftsmidler		93 427 010	122 875 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	697 968	693 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 000 000	3 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 697 968	3 823 125
Sum anleggsmidler		97 124 978	126 698 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 048 120	15 036 574
Andre kortsiktige fordringer		13 714 897	1 532 813
Sum fordringer		22 763 017	16 569 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 506 676	12 551 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506 676	12 551 327
Sum omløpsmidler		28 269 693	29 120 714
SUM EIENDELER		125 394 670	155 819 014



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	17 717 594	17 717 594
Sum innskutt egenkapital		87 717 594	87 717 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 922 986	3 879 532
Sum opptjent egenkapital		4 922 986	3 879 532
Minoritetsinteresser			1 638 805
Sum egenkapital		92 640 580	93 235 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 306 901	2 397 373
Sum avsetninger for forpliktelser		2 306 901	2 397 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 810 000	26 049 448
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		21 925 936	27 146 397
Sum annen langsiktig gjeld		24 735 936	53 195 845
Sum langsiktig gjeld		27 042 836	55 593 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 149 620	810 039
Betalbar skatt			41 136
Skyldig offentlige avgifter		-10 001	232 521
Annen kortsiktig gjeld		4 571 635	5 906 170
Sum kortsiktig gjeld		5 711 254	6 989 865
Sum gjeld		32 754 090	62 583 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 394 670	155 819 014



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729780

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			200 000
Sum inntekter		0	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 286	42 286
Annen driftskostnad		1 011 510	896 326
Sum kostnader		1 190 716	1 075 532
Driftsresultat		-1 190 716	-875 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		336 773	1 019 456
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 384 872	2 382 405
Annen renteinntekt		60 945	1 549
Annen finansinntekt		1 101 562	
Sum finansinntekter		3 884 153	3 403 410
Annen rentekostnad		1 625 283	1 428 494
Annen finanskostnad		16 476	1 546
Sum finanskostnader		1 641 759	1 430 040
Netto finans		2 242 394	1 973 370
Resultat før skattekostnad		1 051 678	1 097 838
Skattekostnad	5	2 312	241 899
Årsresultat		1 049 366	855 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 366	855 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 049 366	855 941
Sum overføringer og disponeringer		1 049 366	855 941



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	297 798	340 084
Anlegg under utførelse	3	62 500	62 500
Sum varige driftsmidler		360 298	402 584

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	72 976 128	74 732 019
Lån til foretak i samme konsern	4	28 148 179	40 017 177
Investeringer i tilknyttet selskap	6	700 000	715 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		130 000
Sum finansielle anleggsmidler		101 824 307	115 594 196

Sum anleggsmidler 102 184 605 115 996 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 117 030	5 241
Konsernfordringer		336 773	1 019 456
Sum fordringer		13 453 803	1 024 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 251	31 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 251	31 423

Sum omløpsmidler 13 864 054 1 056 120

SUM EIENDELER 116 048 659 117 052 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	19 177 603	19 177 603
Sum innskutt egenkapital		89 177 603	89 177 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 962 283	2 912 917
Sum opptjent egenkapital		3 962 283	2 912 917
Sum egenkapital		93 139 886	92 090 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 050	16 738
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 050	16 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	10	265 974	
Øvrig langsiktig gjeld		21 925 936	24 300 653
Sum annen langsiktig gjeld		22 191 909	24 300 653
Sum langsiktig gjeld		22 210 959	24 317 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 814	196 564
Kortsiktig konserngjeld			323 424
Annen kortsiktig gjeld			125 000
Sum kortsiktig gjeld		697 814	644 988
Sum gjeld		22 908 773	24 962 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 048 659	117 052 899



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			55 656
Annen driftsinntekt	1	1 457 884	5 068 674
Leieinntekt		353 030	4 613 279
Sum inntekter		1 810 914	9 737 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 286	629 424
Annen driftskostnad		1 593 084	2 560 561
Sum kostnader		1 772 290	3 326 906
Driftsresultat		38 624	6 410 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 843	-19 791
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 481 997	73 652
Annen finansinntekt		1 101 562	
Sum finansinntekter		2 603 403	53 861
Annen rentekostnad		1 676 731	1 764 280
Annen finanskostnad		21 080	7 602
Sum finanskostnader		1 697 811	1 771 882
Netto finans		905 591	-1 718 020
Resultat før skattekostnad		944 215	4 692 683
Skattekostnad	5	547 794	2 160 018
Årsresultat		396 422	2 532 665
Minoritetsinteresser			98 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 422	2 433 778
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			320 592
Avgitt konsernbidrag			-320 592
Overføringer annen egenkapital		396 422	2 433 782
Sum overføringer og disponeringer		396 422	2 433 782





Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGSARK AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 221 112	105 979 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	297 798	354 472
Anlegg under utførelse	3	26 908 100	16 541 525
Sum varige driftsmidler		93 427 010	122 875 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	697 968	693 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 000 000	3 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 697 968	3 823 125
Sum anleggsmidler		97 124 978	126 698 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 048 120	15 036 574
Andre kortsiktige fordringer		13 714 897	1 532 813
Sum fordringer		22 763 017	16 569 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 506 676	12 551 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506 676	12 551 327
Sum omløpsmidler		28 269 693	29 120 714
SUM EIENDELER		125 394 670	155 819 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	17 717 594	17 717 594
Sum innskutt egenkapital		87 717 594	87 717 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 922 986	3 879 532
Sum opptjent egenkapital		4 922 986	3 879 532
Minoritetsinteresser			1 638 805
Sum egenkapital		92 640 580	93 235 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 306 901	2 397 373
Sum avsetninger for forpliktelses		2 306 901	2 397 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 810 000	26 049 448
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		21 925 936	27 146 397
Sum annen langsiktig gjeld		24 735 936	53 195 845
Sum langsiktig gjeld		27 042 836	55 593 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 149 620	810 039
Betalbar skatt			41 136
Skyldig offentlige avgifter		-10 001	232 521
Annen kortsiktig gjeld		4 571 635	5 906 170
Sum kortsiktig gjeld		5 711 254	6 989 865
Sum gjeld		32 754 090	62 583 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 394 670	155 819 014



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kristiansund Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansund Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på selskapsregnskapet med kr 1 049 366 og et overskudd på kr 396 422 i konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 20.05.2025

Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Daglig leder og Statsautorisert revisor



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Konsolidering

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Ved salg vil det foretas en gevinst-/tapsberegning i konsernet på tidspunkt for opphør av kontroll.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskapet hadde 4 datterselskaper pr. 31.12.2023, Pilotveien 2 AS, Pilotveien 3 AS, Pilotveien 4 AS og Technoport Kvernberget AS. Aksjene i Technoport Kvernberget AS er solgt i 2024. Pilotveien 3 AS har gjennomført fusjon i 2024, til tre overtakende selskaper som fra i 2024 inngår i konsernet.

Selskapets datterselskaper pr. 31.12.2024 er dermed Pilotveien 2 AS, Pilotveien 3 AS, Pilotveien 4 AS, Pilotveien Tomt 15 AS, Pilotveien Tomt 16 AS og Pilotveien Tomt 17 AS. Interne eiendeler og gjeld samt interne leveranser mellom selskapene er eliminert. Merverdier ved kjøp av aksjer i datterselskap er tomtegrunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Om løpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Om løpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Faller grunnlaget for nedskrivning bort skal den reverseres. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende eller fradreg for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet.

Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Prinsippendring 2023 – kostpris allokert merverdi i konsernregnskapet ved salg av tomter i konsernet

Merverdi i forhold til balanseført verdi av aksjer i datterselskap er tilordnet tomter og inngår i anskaffelseskost. Det er tidligere år benyttet pris pr. kvadratmeter for allokert merverdi i det enkelte datterselskap som har solgt tomt. I 2023 er det endret til gjennomsnittspris pr. kvadratmeter solgt tomt for allokert merverdi alle datterselskaper sett under ett. Hele området fremstår som et tomtområde for konsernet. Endringen utgjør for solgte tomter før 2023 kr. 188 749 i redusert kostpris i konsernregnskapet. Endringen er bokført mot annen egenkapital 01.01.2023.

Note 2 - Ansatte, lønnskostnader, ytelser mv.

Selskapsregnskapet / konsernregnskapet

Selskapet og konsernet har ikke ansatte.

Lønnskostnaden består av følgende poster:

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Lønnskostnad	136 920	136 920



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapsregnskapet

		Anlegg under utførelse	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 1/1		62 500	402 512
Anskaffelseskost pr. 31/12		62 500	402 512
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		0	104 714
Balanseført verdi pr 31/12		62 500	297 798
Årets avskrivninger	0	584 925	0
Avskr. prosent		1-10%	5- 33%

Konsernregnskapet

	Goodwill	Tomter og bygninger	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 399	110 245 798	16 541 525	419 113
Justering utgang datterselskap	0	-42 511 306	0	-16 601
Justert Anskaffelseskost pr. 1/1	9 399	67 734 493	16 541 525	402 512
+ Tilgang	0	232 035	11 891 286	0
- Avgang	0	1 745 416	1 524 712	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 399	66 221 112	26 908 101	402 512
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-9 399	0	0	104 714
Balanseført verdi pr 31/12	0	66 221 112	26 908 101	297 798
Årets avskrivninger	0	0	0	42 286
Avskr. prosent				5- 33%

Merverdi i forhold til balanseført verdi av aksjer i datterselskap kr. 19 326 978 er tilordnet tomter og inngår i anskaffelseskost.

Anskaffelseskost pr. 1/1 er justert for Technoport som utgår fra konsernet i 2024.
Anskaffelseskost pr. 31.12.23 for utgående selskap var kr 42 511 306 for tomter og bygninger og kr 16 601 for driftsløsøre.



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapsregnskapet

Selskapets navn	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Pilotveien 2 AS	9 266 307	100%	1 927 831	75 640
Pilotveien 3 AS	10 554 885	100%	16 912 893	333 011
Pilotveien 4 AS	14 510 296	100%	5 578 853	2 518 480
Pilotveien Tomt 15 AS	5 725 060	100%	5 099 705	-30 712
Pilotveien Tomt 16 AS	8 593 184	100%	6 118 562	-30 823
Pilotveien Tomt 17 AS	24 063 712	100%	20 967 080	-74 479
Sum	72 713 445			

Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:

	Mellomv. pr. 31.12.24	Mellomv. pr. 31.12.2023
Langsiktig fordring på konsernselskap	28 484 952	40 017 177

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetstillelser til fordel for datterselskapet.

Eneste transaksjon som har funnet sted mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret er renteberegning av langsiktig fordring kr 2 384 872.



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 5 - Skattekostnad

Selskapsregnskapet

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	-74 090
Skatt av mottatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 312
Skattekostnad	-71 778

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel

	31.12.24	01.01.24	Endring
Driftsmidler	86 592	76 076	-10 516
Skattem. fremf. underskudd	-1	0	1
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	86 591	76 076	-10 516
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22%	19 050	76 076	-10 515

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Konsernregnskapet

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	547 795
Skattekostnad	547 794

Årets skattekostnad er ekskludert endringer i utsatt skatt knyttet til utgående selskap Technoport Kværberget AS. Endring i utsatt skatt knyttet til utgående selskap er -638 266.

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel

	31.12.24	01.01.24	Endring
Driftsmidler	9 520 066	14 406 088	-4 886 021
Gevinst- og tapskonto	2 516 394	167 179	2 349 215
Omløpsmidler	-53 030	0	-53 030
Skattem. fremf. underskudd	-1 497 518	-3 676 123	2 178 605
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 485 913	10 897 143	-411 230
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22%	2 306 901	2 397 371	-90 471

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapsregnskapet

Selskaps navn	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Selskaps egenkap.	Selskaps resultat
Kristiansund Energihub AS	700 000	33 %	2 093 905	59 531

Fordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:

	Mellomv. pr. 31.12.24	Mellomv. pr. 31.12.2023
Andre fordringer		130 000

Konsernregnskapet

Investeringer bokført etter egenkapitalmetoden

	Kristiansund Energihub AS	Pilotveien 21 Kristiansund AS
Tilknyttet selskap	Kristiansund Energihub AS	Pilotveien 21 Kristiansund AS
Forretningskontor	Kristiansund	Kristiansund
Anskaffelsestidspunkt	24.06.2022	08.08.2023
Eierandel	33,33%	50%
Kostpris pr. 31.12.24	700 000	15 000
Bokført verdi 01.01.24	678 125	15 000
Tilgang (ikke reg. kap. utv.)	0	
Avgang	0	-15 000
Andel av resultat 2024	19 843	0
Bokført verdi 31.12.24	967 968	0
Egenkapital 31.12.24	2 093 905	
Resultat 2024	59 531	

Det er ingen merverdi/mindreverdi i aksjeposten.

Gruppert i balansen:

	Mellomv. pr. 31.12.24	Mellomv. pr. 31.12.2023
Andre fordringer	3 000 000	3 130 000



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 7 - Selskapskapital

Selskapsregnskapet / Konsernregnskapet

Selskapet har 70 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000 000

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
FinansGruppen Eiendom AS	912520773	35 000	50,00 %
Kristiansund Kommune AS	991891919	35 000	50,00 %

Verv i selskapet

FinansGruppen Eiendom AS

Styrets leder Trond Aasgård, styremedlem Tore Brattøy Haugnes, Ola Birger Sjøvang Ulseth.

Kristiansund Kommune AS

Styremedlemmene Nora Grethe Korsnes Wårle, Roald Røsand, Tormod Borge Skundeberg og Ottar Brage Guttelvik.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapsregnskapet

	Aksjekapital / selskapskapital	Ove rkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.24	70 000 000	19 177 603	2 912 917	93 235 931
Årsresultat			1 049 366	1 049 366
Egenkapital 31.12.24	70 000 000	19 177 603	3 962 283	93 139 886

Konsernregnskapet

	Aksjekapital / selskapskapital	Ove rkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.24	70 000 000	17 717 593	5 518 338	93 235 931
Utgang datterselskap			-991 773	-991 773
Årsresultat			302 489	302 489
Egenkapital 31.12.24	70 000 000	19 177 603	4 829 054	92 546 647



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernregnskapet

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balanse dagen		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 810 000	0
Totalt	2 810 000	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	2 810 000	26 049 448
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	38 729 983
Sum pantsatte eiendeler	0	38 729 983

Pantsatte eiendeler i fjor bestod av eiendeler som var bokført i selskapet Technoport Kvemberget AS som utgår av konsernet i 2024.

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapsregnskapet / Konsernregnskapet

Lån fra aksjonærene er renteberegnet, men det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet skal tilbakebetales når Kristiansund Næringspark AS har en likviditetssituasjon som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt pant for lånet.



13.08.2025 kl 14:33



Kristiansund

Iskap

EGENKAPITAL
Egenkapital
32 090 520
Overskudd
32 090 520
Annen inngått
0
Annen utgått
0

Årsregnskap for

