



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 609 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTOR OG BOLIGGULV AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 004 088	7 565 123
Annen driftsinntekt		23 000	
Sum inntekter		10 027 088	7 565 123
Kostnader			
Varekostnad	8	5 585 479	4 216 972
Lønnskostnad	2	1 073 869	1 104 676
Avskrivning på driftsmidler	3	198 000	209 000
Annen driftskostnad	2, 9	752 760	753 545
Sum kostnader		7 610 109	6 284 193
Driftsresultat		2 416 979	1 280 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 459	7 211
Annen finansinntekt		7 483	7 248
Sum finansinntekter		9 942	14 459
Annen rentekostnad		937	163
Sum finanskostnader		937	163
Netto finans		9 005	14 296
Ordinært resultat før skattekostnad		2 425 985	1 295 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	535 180	285 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 890 805	1 009 281
Årsresultat		1 890 805	1 009 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 890 805	1 009 281
Totalresultat		1 890 805	1 009 281
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	-109 195	-990 719
Sum overføringer og disponeringer		1 890 805	1 009 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		108 000	
Ikke avskrivbare eiendeler		20 085	20 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	991 000	1 242 000
Sum varige driftsmidler		1 119 085	1 262 085
Sum anleggsmidler		1 119 085	1 262 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	504 200	432 780
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	691 954	400 696
Andre kortsiktige fordringer		105 348	247 731
Sum fordringer		797 302	648 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 865 376	3 390 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 865 376	3 390 875
Sum omløpsmidler		4 166 878	4 472 082
SUM EIENDELER		5 285 963	5 734 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	1 214 987	1 324 183
Sum opptjent egenkapital		1 214 987	1 324 183
Sum egenkapital	6	1 314 987	1 424 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 399	158 365
Sum avsetninger for forpliktelser		147 399	158 365
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		147 399	158 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		913 800	518 173
Betalbar skatt	4	546 146	298 776
Skattetrekk og andre trekk	5	243 917	162 198
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		119 714	1 172 473
Sum kortsiktig gjeld		3 823 577	4 151 620
Sum gjeld		3 970 976	4 309 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 963	5 734 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633420

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 609 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTOR OG BOLIGGULV AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 609 278
KONTOR OG BOLIGGULV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 004 088	7 565 123
Annen driftsinntekt		23 000	
Sum inntekter		10 027 088	7 565 123
Kostnader			
Varekostnad	8	5 585 479	4 216 972
Lønnskostnad	2	1 073 869	1 104 676
Avskrivning på driftsmidler	3	198 000	209 000
Annen driftskostnad	2, 9	752 760	753 545
Sum kostnader		7 610 109	6 284 193
Driftsresultat		2 416 979	1 280 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 459	7 211
Annen finansinntekt		7 483	7 248
Sum finansinntekter		9 942	14 459
Annen rentekostnad		937	163
Sum finanskostnader		937	163
Netto finans		9 005	14 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	535 180	285 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 890 805	1 009 281
Årsresultat		1 890 805	1 009 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 890 805	1 009 281
Totalresultat		1 890 805	1 009 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	-109 195	-990 719
Sum overføringer og disponeringer		1 890 805	1 009 281



Organisasjonsnr: 980 609 278
KONTOR OG BOLIGGULV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		108 000	
Ikke avskrivbare eiendeler		20 085	20 085
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	991 000	1 242 000
Sum varige driftsmidler		1 119 085	1 262 085

Sum anleggsmidler		1 119 085	1 262 085
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	504 200	432 780
------------------	---	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	1, 9	691 954	400 696
Andre kortsiktige fordringer		105 348	247 731
Sum fordringer		797 302	648 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 865 376	3 390 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 865 376	3 390 875

Sum omløpsmidler		4 166 878	4 472 082
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 285 963	5 734 167
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 10	1 214 987	1 324 183
Sum opptjent egenkapital		1 214 987	1 324 183

Sum egenkapital	6	1 314 987	1 424 183
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 399	158 365
Sum avsetninger for forpliktelseser		147 399	158 365
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		147 399	158 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		913 800	518 173
Betalbar skatt	4	546 146	298 776
Skattetrekk og andre trekk	5	243 917	162 198
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		119 714	1 172 473
Sum kortsiktig gjeld		3 823 577	4 151 620
Sum gjeld		3 970 976	4 309 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 963	5 734 167



Organisasjonsnr: 980 609 278
KONTOR OG BOLIGGULV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.50



Kontor og Boliggulv AS

Årsoppgjør 2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap			
Kontor og Boliggulv AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	10 004 088	7 565 123
Annen driftsinntekt		23 000	0
Sum driftsinntekter		<u>10 027 088</u>	<u>7 565 123</u>
Varekostnad	8	5 585 479	4 216 972
Lønnskostnad	2	1 073 869	1 104 676
Avskrivning på driftsmidler	3	198 000	209 000
Annen driftskostnad	2,9	752 760	753 545
Sum driftskostnader		<u>7 610 109</u>	<u>6 284 193</u>
Driftsresultat		<u>2 416 979</u>	<u>1 280 930</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 459	7 211
Annen finansinntekt		7 483	7 248
Annen rentekostnad		937	163
Resultat av finansposter		9 005	14 296
Ordinært resultat før skattekostnad		2 425 985	1 295 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	535 180	285 945
Ordinært resultat		<u>1 890 805</u>	<u>1 009 281</u>
Årsoverskudd		<u>1 890 805</u>	<u>1 009 281</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	109 195	990 719
Sum overføringer		<u>1 890 805</u>	<u>1 009 281</u>
Kontor og Boliggulv AS		Side 2	



Balanse			
Kontor og Boliggulv AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		108 000	0
Ikke avskrivbare eiendeler		20 085	20 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	991 000	1 242 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 119 085</u>	<u>1 262 085</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 119 085</u>	<u>1 262 085</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	<u>504 200</u>	<u>432 780</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	691 954	400 696
Andre kortsiktige fordringer		105 348	247 731
Sum fordringer		<u>797 302</u>	<u>648 427</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>2 865 376</u>	<u>3 390 875</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 166 878</u>	<u>4 472 082</u>
Sum eiendeler		<u>5 285 963</u>	<u>5 734 167</u>
Kontor og Boliggulv AS		Side 3	



Balanse			
Kontor og Boliggulv AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	1 214 987	1 324 183
Sum opptjent egenkapital		<u>1 214 987</u>	<u>1 324 183</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 314 987</u>	<u>1 424 183</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	147 399	158 365
Sum avsetning for forpliktelser		<u>147 399</u>	<u>158 365</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		913 800	518 173
Betalbar skatt	4	546 146	298 776
Skattetrekk og andre trekk	5	243 917	162 198
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		119 714	1 172 473
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 823 577</u>	<u>4 151 620</u>
Sum gjeld		<u>3 970 976</u>	<u>4 309 985</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 285 963</u>	<u>5 734 167</u>
Sandnes, 11.08.2021 Styret i Kontor og Boliggulv AS			
<hr/> Reidar Gullestad styreleder			
Kontor og Boliggulv AS		Side 4	



Kontor og Boligulv AS Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og service perioden.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kontor og Boligulv AS
Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	891 475	969 210
Arbeidsgiveravgift	120 218	141 265
Pensjonskostnader	31 845	29 157
Andre ytelser, inkludert mottatt lærlingtilskudd	30 331	-34 956
Sum	1 073 869	1 104 676
Gjennomsnittlig antall årsverk:	3	3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	148 936
Annen godtgjørelse	4 392

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 682.

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 686 724	2 686 724
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 000	120 000
- Avgang i året	339 098	339 098
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 467 627	2 467 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 368 627	1 368 627
= Bokført verdi 31.12.20	1 099 000	1 099 000
Årets ordinære avskrivninger	198 000	198 000
Økonomisk levetid	3-10 år	



Kontor og Boligulv AS
Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	546 146	298 777
Endring i utsatt skatt	-10 966	-12 832
Skattekostnad ordinært resultat	535 180	285 945
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 425 985	1 295 226
Permanente forskjeller	6 651	4 524
Endring i midlertidige forskjeller	49 846	58 325
Skattepliktig inntekt	2 482 482	1 358 075
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	546 146	298 776
Sum betalbar skatt i balansen	546 146	298 776

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	679 995	729 841	49 846
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	669 995	719 841	49 846
Grunnlag for utsatt skatt	669 995	719 841	49 846
Utsatt skatt (22 %)	147 399	158 365	10 966

Note 5 - Bank skattetrekk

Innsatt på skattetrekk konto i bank pr 31.12.2020 er kr 9 503.
Skyldig skattetrekk for 6 termin er kr 29 479.
Desember trekk er innsatt bank i januar 2021.



Kontor og Boligulv AS
Noter 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	1 324 183	1 424 183
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	100 000	0	1 324 183	1 424 183
Pr. 01.01.2020	100 000	0	1 324 183	1 424 183
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			1 890 805	1 890 805
Pr 31.12.2020	100 000	0	1 214 987	1 314 987

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kontor og Boligulv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullestad Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Varer

	2020	2019
Lager av innkjøpte handelsvarer	504 200	432 780
Sum	504 200	432 780

Varelager er oppført til kostpris



Kontor og Boligulv AS
Noter 2020

Note 9 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	701 954	410 696
Avsetning til tap	10 000	10 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	691 954	400 696
Realiserte tap	22 100	10 000
Sum resultatførte tap på krav	22 100	10 000

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til en kundefordring som ikke er betalt pr dags dato.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 890 805 etter skatt, mot kr. 1 009 281 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Kontor og Boliggulv AS

Årsoppgjør 2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



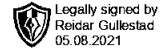
Resultatregnskap			
Kontor og Boliggulv AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	10 004 088	7 565 123
Annen driftsinntekt		23 000	0
Sum driftsinntekter		<u>10 027 088</u>	<u>7 565 123</u>
Varekostnad	8	5 585 479	4 216 972
Lønnskostnad	2	1 073 869	1 104 676
Avskrivning på driftsmidler	3	198 000	209 000
Annen driftskostnad	2,9	752 760	753 545
Sum driftskostnader		<u>7 610 109</u>	<u>6 284 193</u>
Driftsresultat		<u>2 416 979</u>	<u>1 280 930</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 459	7 211
Annen finansinntekt		7 483	7 248
Annen rentekostnad		937	163
Resultat av finansposter		9 005	14 296
Ordinært resultat før skattekostnad		2 425 985	1 295 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	535 180	285 945
Ordinært resultat		<u>1 890 805</u>	<u>1 009 281</u>
Årsoverskudd		<u>1 890 805</u>	<u>1 009 281</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	109 195	990 719
Sum overføringer		<u>1 890 805</u>	<u>1 009 281</u>
Kontor og Boliggulv AS		Side 2	



Balanse			
Kontor og Boliggulv AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		108 000	0
Ikke avskrivbare eiendeler		20 085	20 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	991 000	1 242 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 119 085</u>	<u>1 262 085</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 119 085</u>	<u>1 262 085</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	<u>504 200</u>	<u>432 780</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	691 954	400 696
Andre kortsiktige fordringer		105 348	247 731
Sum fordringer		<u>797 302</u>	<u>648 427</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>2 865 376</u>	<u>3 390 875</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 166 878</u>	<u>4 472 082</u>
Sum eiendeler		<u>5 285 963</u>	<u>5 734 167</u>
Kontor og Boliggulv AS		Side 3	



Balanse			
Kontor og Boliggulv AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	1 214 987	1 324 183
Sum opptjent egenkapital		<u>1 214 987</u>	<u>1 324 183</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 314 987</u>	<u>1 424 183</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	147 399	158 365
Sum avsetning for forpliktelser		<u>147 399</u>	<u>158 365</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		913 800	518 173
Betalbar skatt	4	546 146	298 776
Skattetrekk og andre trekk	5	243 917	162 198
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		119 714	1 172 473
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 823 577</u>	<u>4 151 620</u>
Sum gjeld		<u>3 970 976</u>	<u>4 309 985</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 285 963</u>	<u>5 734 167</u>
Sandnes, 02.08.2021 Styret i Kontor og Boliggulv AS			
<hr/> Reidar Gullestad styreleder			
Kontor og Boliggulv AS		Side 4	



Kontor og Boligulv AS Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

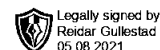
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og service perioden.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kontor og Boligulv AS Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	891 475	969 210
Arbeidsgiveravgift	120 218	141 265
Pensjonskostnader	31 845	29 157
Andre ytelser, inkludert mottatt lærlingtilskudd	30 331	-34 956
Sum	1 073 869	1 104 676
Gjennomsnittlig antall årsverk:	3	3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	148 936
Annen godtgjørelse	4 392

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 682.

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 686 724	2 686 724
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 000	120 000
- Avgang i året	339 098	339 098
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 467 627	2 467 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 368 627	1 368 627
= Bokført verdi 31.12.20	1 099 000	1 099 000
Årets ordinære avskrivninger	198 000	198 000
Økonomisk levetid	3-10 år	



Kontor og Boligulv AS
Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	546 146	298 777
Endring i utsatt skatt	-10 966	-12 832
Skattekostnad ordinært resultat	535 180	285 945
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 425 985	1 295 226
Permanente forskjeller	6 651	4 524
Endring i midlertidige forskjeller	49 846	58 325
Skattepliktig inntekt	2 482 482	1 358 075
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	546 146	298 776
Sum betalbar skatt i balansen	546 146	298 776

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	679 995	729 841	49 846
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	669 995	719 841	49 846
Grunnlag for utsatt skatt	669 995	719 841	49 846
Utsatt skatt (22 %)	147 399	158 365	10 966

Note 5 - Bank skattetrekk

Innsatt på skattetrekk konto i bank pr 31.12.2020 er kr 9 503.
Skyldig skattetrekk for 6 termin er kr 29 479.
Desember trekk er innsatt bank i januar 2021.



Kontor og Boligulv AS
Noter 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	1 324 183	1 424 183
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	100 000	0	1 324 183	1 424 183
Pr. 01.01.2020	100 000	0	1 324 183	1 424 183
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			1 890 805	1 890 805
Pr 31.12.2020	100 000	0	1 214 987	1 314 987

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kontor og Boligulv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

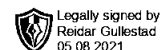
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullestad Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Varer

	2020	2019
Lager av innkjøpte handelsvarer	504 200	432 780
Sum	504 200	432 780

Varelager er oppført til kostpris



Kontor og Boligulv AS
Noter 2020

Note 9 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	701 954	410 696
Avsetning til tap	10 000	10 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	691 954	400 696
Realiserte tap	22 100	10 000
Sum resultatførte tap på krav	22 100	10 000

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til en kundefordring som ikke er betalt pr dags dato.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 890 805 etter skatt, mot kr. 1 009 281 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kontor og Boliggulv AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kontor og Boliggulv AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J05N7-Y1W2C-B5LVQ-XGNLP-SCQF6-XI6PG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-10 06:24:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: JOSN7-YIWZC-B5LVQ-XGNLP-SCQF6-XI6PG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>