



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 362 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKB SMØRHOLM AS
Forretningsadresse: Eidetorget 1
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Smørholm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 346 809	3 644 534
Annen driftsinntekt		176 000	107 000
Sum inntekter		4 522 809	3 751 534
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 195 000	1 034 532
Annen driftskostnad		592 885	598 435
Sum kostnader		1 787 885	1 632 967
Driftsresultat		2 734 924	2 118 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 494	28 487
Sum finansinntekter		30 494	28 487
Annen rentekostnad		849 655	743 486
Sum finanskostnader		849 655	743 486
Netto finans		-819 161	-714 999
Resultat før skattekostnad		1 915 762	1 403 568
Skattekostnad på resultat	2	421 784	308 683
Årsresultat		1 493 978	1 094 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 978	1 094 885
Totalresultat		1 493 978	1 094 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 493 978	1 094 885
Sum overføringer og disponeringer		1 493 978	1 094 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 175 767	18 618 867
Maskiner og anlegg	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	4 286 725	3 845 745
Sum varige driftsmidler		22 462 491	22 464 611
Sum anleggsmidler		22 462 491	22 464 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	174 555	695 554
Andre kortsiktige fordringer		66 695	180 533
Sum fordringer		241 250	876 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 005	484 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 005	484 682
Sum omløpsmidler		808 255	1 360 770
SUM EIENDELER		23 270 746	23 825 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 286 935	6 792 956
Sum opptjent egenkapital		8 286 935	6 792 956
Sum egenkapital		8 386 935	6 892 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	289 314	254 875
Sum avsetninger for forpliktelser		289 314	254 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 414 757	14 443 249
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 390 639	1 390 639
Sum annen langsiktig gjeld		13 805 396	15 833 888
Sum langsiktig gjeld		14 094 710	16 088 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 005	10 597
Betalbar skatt	2	387 345	260 112
Skyldig offentlige avgifter		106 054	132 275
Annen kortsiktig gjeld		17 697	440 678
Sum kortsiktig gjeld		789 101	843 662
Sum gjeld		14 883 811	16 932 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 270 746	23 825 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346834

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 362 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKB SMØRHOLM AS
Forretningsadresse: Eidetorget 1
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Smørholm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 974 362 392
EKB SMØRHOLM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 346 809	3 644 534
Annen driftsinntekt		176 000	107 000
Sum inntekter		4 522 809	3 751 534
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 195 000	1 034 532
Annen driftskostnad		592 885	598 435
Sum kostnader		1 787 885	1 632 967
Driftsresultat		2 734 924	2 118 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 494	28 487
Sum finansinntekter		30 494	28 487
Annen rentekostnad		849 655	743 486
Sum finanskostnader		849 655	743 486
Netto finans		-819 161	-714 999
Resultat før skattekostnad		1 915 762	1 403 568
Skattekostnad på resultat	2	421 784	308 683
Årsresultat		1 493 978	1 094 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 978	1 094 885
Totalresultat		1 493 978	1 094 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 493 978	1 094 885
Sum overføringer og disponeringer		1 493 978	1 094 885



Organisasjonsnr: 974 362 392
EKB SMØRHOLM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 18 175 767 18 618 867

Maskiner og anlegg 1, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4 4 286 725 3 845 745

Sum varige driftsmidler 22 462 491 22 464 611

Sum anleggsmidler 22 462 491 22 464 611

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 174 555 695 554

Andre kortsiktige

fordringer 66 695 180 533

Sum fordringer 241 250 876 087

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 567 005 484 682

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 567 005 484 682

Sum omløpsmidler 808 255 1 360 770

SUM EIENDELER 23 270 746 23 825 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 8 286 935 6 792 956

Sum opptjent egenkapital 8 286 935 6 792 956

Sum egenkapital 8 386 935 6 892 956



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	289 314	254 875
Sum avsetninger for forpliktelses		289 314	254 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 414 757	14 443 249
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 390 639	1 390 639
Sum annen langsiktig gjeld		13 805 396	15 833 888
Sum langsiktig gjeld		14 094 710	16 088 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 005	10 597
Betalbar skatt	2	387 345	260 112
Skyldig offentlige avgifter		106 054	132 275
Annen kortsiktig gjeld		17 697	440 678
Sum kortsiktig gjeld		789 101	843 662
Sum gjeld		14 883 811	16 932 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 270 746	23 825 381



Organisasjonsnr: 974 362 392
EKB SMØRHOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Ekb Smørholm AS



Resultatregnskap

EkB Smørholm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 346 809	3 644 534
Annen driftsinntekt		176 000	107 000
Sum driftsinntekter		4 522 809	3 751 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 195 000	1 034 532
Annen driftskostnad		592 885	598 435
Sum driftskostnader		1 787 885	1 632 967
Driftsresultat		2 734 924	2 118 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 494	28 487
Annen rentekostnad		849 655	743 486
Resultat av finansposter		-819 161	-714 999
Resultat før skattekostnad		1 915 762	1 403 568
Skattekostnad på resultat	2	421 784	308 683
Årsresultat		1 493 978	1 094 885
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 493 978	1 094 885
Sum overføringer		1 493 978	1 094 885



Balanse
Ekb Smørholm AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 175 767	18 618 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	4 286 725	3 845 745
Sum varige driftsmidler		22 462 491	22 464 611
Sum anleggsmidler		22 462 491	22 464 611
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	174 555	695 554
Andre kortsiktige fordringer		66 695	180 533
Sum fordringer		241 250	876 087
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 005	484 682
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		567 005	484 682
Sum omløpsmidler		808 255	1 360 770
Sum eiendeler		23 270 746	23 825 381



Balanse
Ekb Smørholm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	8 286 935	6 792 956
Sum opptjent egenkapital		8 286 935	6 792 956
Sum egenkapital		8 386 935	6 892 956
Gjeld			
Utsatt skatt	2	289 314	254 875
Sum avsetning for forpliktelser		289 314	254 875
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 414 757	14 443 249
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 390 639	1 390 639
Sum annen langsiktig gjeld		13 805 396	15 833 888
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		278 005	10 597
Betalbar skatt	2	387 345	260 112
Skyldig offentlige avgifter		106 054	132 275
Annen kortsiktig gjeld		17 697	440 678
Sum kortsiktig gjeld		789 101	843 662
Sum gjeld		14 883 811	16 932 425
Sum egenkapital og gjeld		23 270 746	23 825 381

Eide 23.02.2026
Styret i Ekb Smørholm AS

Bjarne Smørholm
styreleder/daglig leder

Morten Hallgeir Smørholm
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av lager, boliger og driftsmiddel. Selskapet er hjemmehørende i Eide, Hustadvika kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 183 767	9 902 617	30 086 384
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 192 880	1 192 880
- Avgang i året		88 400	88 400
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 183 767	11 007 097	31 190 864
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 008 000	6 720 373	8 728 373
= Bokført verdi 31.12.25	18 175 767	4 286 724	22 462 491
Årets ordinære avskrivninger	443 100	751 900	1 195 000
Økonomisk levetid	10-50 år	3-20 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	387 345	260 112
Endring i utsatt skatt	34 439	48 571
Skattekostnad ordinært resultat	421 784	308 683
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 915 762	1 403 568
Permanente forskjeller	1 437	-467
Endring i midlertidige forskjeller	-156 542	-220 776
Skattepliktig inntekt	1 760 657	1 182 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	387 345	260 112
Sum betalbar skatt i balansen	387 345	260 112

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 315 063	1 158 521	-156 542
Sum	1 315 063	1 158 521	-156 542
Grunnlag for utsatt skatt	1 315 063	1 158 521	-156 542
Utsatt skatt (22 %)	289 314	254 875	-34 439



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 792 956	6 892 956
Årets resultat		1 493 978	1 493 978
Pr 31.12	100 000	8 286 935	8 386 935

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 756 508	10 185 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 414 757	14 443 249
Sum	12 414 757	14 443 249

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter og bygninger	18 175 767	18 618 867
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 286 725	3 845 745
Sum	22 462 491	22 464 611

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Kundefordringer	174 555	695 554
Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	-1 390 639	-1 390 639



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Ekb Smørholm AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekb Smørholm AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 23.02.2026

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor