



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 147 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLESOTRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	876 867	854 948
Sum inntekter		876 867	854 948
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annen driftskostnad	9,10	513 757	549 842
Sum kostnader		536 577	572 662
Driftsresultat		340 290	282 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 901	965
Sum finansinntekter		1 901	965
Annen rentekostnad		99 391	88 755
Sum finanskostnader		-97 490	-87 791
Netto finans		-97 490	-87 790
Ordinært resultat før skattekostnad		242 800	194 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 800	194 496
Årsresultat	1,4	242 801	194 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 597	194 495
Sum overføringer og disponeringer		247 597	194 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 973 000	3 973 000
Sum varige driftsmidler		3 973 000	3 973 000
Sum anleggsmidler		3 973 000	3 973 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	0
Andre fordringer		57 751	0
Sum fordringer		57 752	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 573	65 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 573	65 593
Sum omløpsmidler		198 324	65 593
SUM EIENDELER		4 171 324	4 038 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 020 182	772 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 020 182	772 586
Sum egenkapital	4	1 021 782	774 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 078 538	3 240 264
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 538	3 240 264
Sum langsiktig gjeld		3 078 538	3 240 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 070	11 694
Annen kortsiktig gjeld		2 730	12 450
Sum kortsiktig gjeld		75 800	24 144
Sum gjeld		3 154 337	3 264 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 176 120	4 038 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554547

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 147 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLESOTRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 855 147 572
LILLESOTRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	876 867	854 948
Sum inntekter		876 867	854 948
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annen driftskostnad	9,10	513 757	549 842
Sum kostnader		536 577	572 662
Driftsresultat		340 290	282 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 901	965
Sum finansinntekter		1 901	965
Annen rentekostnad		99 391	88 755
Sum finanskostnader		-97 490	-87 791
Netto finans		-97 490	-87 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 800	194 496
Årsresultat	1,4	242 801	194 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 597	194 495
Sum overføringer og disponeringer		247 597	194 495



Organisasjonsnr: 855 147 572
LILLESOTRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 973 000	3 973 000
Sum varige driftsmidler		3 973 000	3 973 000

Sum anleggsmidler		3 973 000	3 973 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1	0
Andre fordringer		57 751	0
Sum fordringer		57 752	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 573	65 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 573	65 593

Sum omløpsmidler		198 324	65 593
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 171 324	4 038 593
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 020 182	772 586
Sum opptjent egenkapital		1 020 182	772 586

Sum egenkapital	4	1 021 782	774 186
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 078 538	3 240 264



Sum annen langsiktig gjeld	3 078 538	3 240 264
Sum langsiktig gjeld	3 078 538	3 240 264
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 070	11 694
Annen kortsiktig gjeld	2 730	12 450
Sum kortsiktig gjeld	75 800	24 144
Sum gjeld	3 154 337	3 264 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 176 120	4 038 593



Organisasjonsnr: 855 147 572
LILLESOTRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



73 Lillesotra Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		600 252	567 516	600 252	600 252
Andre inntekter	7	276 615	287 432	273 108	273 108
SUM INNETEKTER		876 867	854 948	873 360	873 360
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		57 528	54 906	57 532	57 532
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre honorarer		2 004	0	2 000	2 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		48 034	48 096	50 597	57 641
Energikostnader		14 433	24 155	30 000	20 000
Kommunale avgifter		274 767	260 151	274 749	297 309
Andre driftskostnader	9	81 868	37 354	21 738	35 873
Vedlikehold	10	21 823	112 380	105 000	100 000
SUM KOSTNADER		536 577	572 662	577 736	606 975
DRIFTSRESULTAT		340 290	282 286	295 624	266 385
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 901	965	0	0
Finanskostnader		99 391	88 755	97 758	88 682
NETTO FINANSPOSTER		-97 490	-87 791	-97 758	-88 682
ÅRSRESULTAT	1, 4	242 801	194 495	197 866	177 703
Overføringer og disponeringer		247 597	194 495	0	0



73 Lillesotra Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	3 973 000	3 973 000	
Sum anleggsmidler		3 973 000	3 973 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		1	0	
Vestbo i mellomregning		140 573	65 593	
Andre fordringer		57 751	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		198 324	65 593	
SUM EIENDELER		4 171 324	4 038 593	

73 Lillesotra Borettslag Orgnr.: 855147572 Utskriftsdato 05.03.2025



73 Lillesotra Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	1 600	1 600	
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	1 020 182	772 586	
Sum opptjent egenkapital		1 020 182	772 586	
Sum egenkapital	4	1 021 782	774 186	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 622 138	1 783 864	
Borettsinnskudd	6	1 456 400	1 456 400	
Sum langsiktig gjeld:		3 078 538	3 240 264	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		73 070	11 694	
Skyldig off. myndigheter		0	9 720	
Annen kortsiktig gjeld		2 730	2 730	
Sum kortsiktig gjeld		75 800	24 144	
Sum gjeld:		3 154 337	3 264 407	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 176 120	4 038 593	

Sted: _____, dato: _____

Laurice-Solveig Majlaton Høie
Styreleder

Jarle Borlaug
Styremedlem

Birte Andersen
Styremedlem



Note 73 Lillesotra Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 73 Lillesotra Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	41 449	6 576
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	242 801	194 495
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-161 726	-159 622
B. Årets endring i disponible midler	81 075	34 873
C. Disponible midler	122 524	41 449
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	140 573	65 593
Kortsiktige fordringer	57 751	0
Omløpsmidler	198 324	65 593
Kortsiktig gjeld	-75 800	-24 144
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	122 524	41 449

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 973 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 973 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 973 000
Anskaffelsesår :	1977
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	3 973 000
Sum	3 973 000



Note 73 Lillesotra Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Annen egenkapital	772 586	247 597	1 020 182
Sum egenkapital 31.12.	774 186	247 597	1 021 782

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12128818039
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 264 327
Lånesaldo 01.01:	1 783 864
Avdrag i perioden:	161 726
Lånesaldo 31.12:	1 622 138
Saldo 5 år frem i tid:	659 194

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	125 711	377 133
	10	106 197	1 061 970
	3	61 010	183 030

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 622 138	1 783 864
2250 Borettsinnskudd	1 456 400	1 456 400
Sum	3 078 538	3 240 264



Note 73 Lillesotra Borettslag 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innkreving strøm	0	10 500
3685 Diverse inntekter fri	3 507	3 824
3690 Diverse leieinntekter	273 108	273 108
Sum	276 615	287 432

Konto 3685 gjelder forsikring tilbygg.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	35 713	11 904
6395 Sommer- og vinterkostnader	45 282	24 613
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	873	838
Sum	81 868	37 354

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 333	97 250
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 491	15 130
Sum	21 823	112 380



Resultat og balanse med noter for Lillesotra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillesotra Borettslag

Styreleder	Laurice-Solveig Majlaton Høie (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Jarle Borlaug (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Birte Andersen (sign.)	01.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lillesotra Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillesotra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DF559J-SU4PG-K7ATB-VM6GP-SSZG1-LT24H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 20:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DF59J-SU4PG-K7ATB-VM6GP-SSZGT-LT24H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.