



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 018 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 800	424 800
Sum inntekter		424 800	424 800
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		267 574	220 907
Sum kostnader		307 509	260 842
Driftsresultat		117 291	163 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		975	5
Sum finansinntekter		975	5
Annen finanskostnad		35 413	23 948
Sum finanskostnader		35 413	23 948
Netto finans		-34 438	-23 943
Ordinært resultat før skattekostnad		82 853	140 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 853	140 015
Årsresultat		82 853	140 015
Totalresultat		82 853	140 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 853	140 015
Sum overføringer og disponeringer		82 853	140 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 090 234	1 090 234
Sum varige driftsmidler		1 090 234	1 090 234
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 929	
Sum finansielle anleggsmidler		12 929	0
Sum anleggsmidler		1 103 163	1 090 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 733	564 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 733	564 220
Sum omløpsmidler		618 733	564 220
SUM EIENDELER		1 721 896	1 654 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 835	297 982
Sum opptjent egenkapital		380 835	297 982
Sum egenkapital		382 035	299 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 086 728	1 115 136
Øvrig langsiktig gjeld		252 865	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 339 593	1 355 136
Sum langsiktig gjeld		1 339 593	1 355 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		268	137
Sum kortsiktig gjeld		268	137
Sum gjeld		1 339 861	1 355 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 896	1 654 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358787

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 018 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 954 018 520
AL LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 800	424 800
Sum inntekter		424 800	424 800
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		267 574	220 907
Sum kostnader		307 509	260 842
Driftsresultat		117 291	163 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		975	5
Sum finansinntekter		975	5
Annen finanskostnad		35 413	23 948
Sum finanskostnader		35 413	23 948
Netto finans		-34 438	-23 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 853	140 015
Årsresultat		82 853	140 015
Totalresultat		82 853	140 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 853	140 015
Sum overføringer og disponeringer		82 853	140 015



Organisasjonsnr: 954 018 520
AL LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 090 234	1 090 234
Sum varige driftsmidler		1 090 234	1 090 234

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 929	
Sum finansielle anleggsmidler		12 929	0

Sum anleggsmidler		1 103 163	1 090 234
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 733	564 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 733	564 220

Sum omløpsmidler		618 733	564 220
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 721 896	1 654 454
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 835	297 982



Sum opptjent egenkapital	380 835	297 982
Sum egenkapital	382 035	299 182
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 086 728	1 115 136
Øvrig langsiktig gjeld	252 865	240 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 339 593	1 355 136
Sum langsiktig gjeld	1 339 593	1 355 136
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	268	137
Sum kortsiktig gjeld	268	137
Sum gjeld	1 339 861	1 355 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 721 896	1 654 454



Organisasjonsnr: 954 018 520
AL LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

AL Lia Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 13. mars - 16. mars 2023

Selskapsnummer: 4927





Velkommen til årsmøte i AL Lia Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. mars kl. 09:00 og lukker 16. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4927>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valgkomite

Med vennlig hilsen,
Styret i AL Lia Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Bjørn Finstad og Lars Gustavsen er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4927 Årsrapport til styrevernet.no.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Styrets innstilling

Økning av styrehonorar

Det foreslås økning av styrehonorar fra kr 35 000,- til 40 000,-. Forlaget begrunnes i at det generelt har vært en prisvekst på alt de siste årene, og fortsatt i 2023, - hvor det da er rimelig å øke styrehonoraret også. Fordeling foreslår til å være lik som tidligere:

- Styreleder 70%
- Styremedlemmer 15% (2 stk styremedlemmer – 15% hver)

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner økningen i Styrehonorar med begrunnelse i forslaget – totalt kr 40 000,- - fordeling 70% styreleder, og 15% på hver av styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Vedlagt følger valgkomiteens innstilling:

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lars Siljubergsåsen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Joakim H. Eriksen
- Kjell Kolstad
- Lisbet Holen

Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Anne Kari Temmen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Susanne Røed



Sak 7

Valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Kjell Kolstad
- Lisbet Holen
- Susanne Røed



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anne Kari Temmen	General Helsets Veg 21 B
Styremedlem	Susanne Røed	C.J.Hambros Veg 9 A
Styremedlem	Lars Siljbergåsen	C.J.Hambros Veg 9 B
Varamedlem	Joakim Hosarøygard Eriksen	C.J.Hambros Veg 9 A
Varamedlem	Kjell Kolstad	C.J. Hambros Veg 11 A
Varamedlem	Liv Torhild Nerby	General Helsets Veg 23 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	Anne Kari Temmen	General Helsets Veg 21 B
Varadelegert	Susanne Røed	C.J.Hambros Veg 9 A

Valgkomiteen

Kjell Kolstad	C.J. Hambros Veg 11 A
Liv Torhild Nerby	General Helsets Veg 23 A
Susanne Røed	C.J.Hambros Veg 9 A

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post lia-borettslag@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om AL Lia Borettslag

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.

AL Lia Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954018520, og ligger i ELVERUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

30 640 642 643 644 649 650

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Det var noe mindre oppslutning på deltagelse/gjennomføring av Generalforsamlingen 2022 på digital plattform Vibbo ved forrige Generalforsamling, men vi håper på flere nå. Og det er mulighet til å levere papirformat til styreleder som legger inn din stemme. Det er viktig at dere blir med på avstemmingen, da det også har noe med fellesskapet å gjøre. Det ble sendt ut stemmeseddel på hva beboere ønsket ang gjennomføring av Generalforsamlingen 2023, og det har kommet inn 6 stemmer. 4 stemmer for Digital gjennomføring og 2 stemmer for fysisk oppmøte. Flertallet bestemmer og vi velger da samme løsning for Generalforsamlingen 2023 – Digital gjennomføring. Det har totalt vært avholdt 7 styremøter, og sakene har vært:

- Konstituerende møte:
 - Styrets sammensetning
 - Fakturabehandling
 - Digital signering
 - HMS-kontakt: styreleder
- Planlegging/fremdriftsplan av langtids vedlikeholdsplan
 - Maling av alle boenheter utvendig vår/sommer/høst 2023
- Mitt anbud – utvendig malejobb i borettslaget – valget har falt på lokal maler AE Bygg og malerservice AS v/Anders Ellingsen
- Budsjett 2023 – økonomien er bra
- Inngåelse av ny snøbrøyteavtale (Schulstadsveen AS)- gjensidig oppsigelse er 3 mnd'r
 - Mest praktisk med en brøyteavtale som ruller videre inntil vi evt ønsker å endre til andre leverandører av slike tjenester, eller at Schulstadsveen selv sier fra seg avtalen
- Internkontroll foretatt av beboere høsten 2022
- Godkjenning av 2 nye beboere i AL Lia Borettslag
- Økning av husleie i 2023 – økning kr 50,- pr mnd

Vi har fått to nye beboere i hhv 27B og 25A:

- Roar Femundsenden – sønnen Stian Femundsenden skal bo der – General Helsets veg 27B
- Lisbeth Holen – General Helsets veg 25A

Vi ønsker de nye beboerne hjertelig velkomne, og håper de vil trives.

Ellers har det vært et rolig år. Vi har som normalt hatt en «dugnad» der alle har ryddet i sine hager:

- Containerleie vår og høst til utførelse av hagearbeid
- Beboere utført generelt vedlikehold – vasking av soppdannelse/rengjøring av vindskier/takrenner

Ca 14 dager etter at Generalforsamlingen er ferdig, vil det bli innkalt til et beboermøte, der vi blant annet vil informere om en Miljøkonto vi har fått tildelt fra OBOS til fordel for et felles miljøvennlig tiltak/løft, samt at vi kan prate litt om løst og fast. Vi håper da at flest mulig av beboerne kan komme, og delta aktivt.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 375 000 til større vedlikehold som omfatter maling i borettslaget.

Kommunale avgifter i ELVERUM kommune

Det er budsjettert med en forventet økning i eiendomsskatten på 5%, de øvrige kommunale avgifter med 6,8%.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AL Lia Borettslag.

Lån

AL Lia Borettslag har lån i OBOS banken

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med en forventet økning på 5%.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene på kr 50 fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

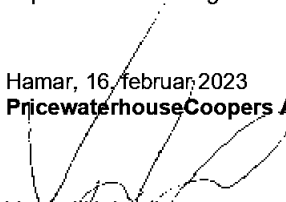


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 16. februar, 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



AL LIA BORETTSLAG ORG.NR. 954 018 520, KUNDENR. 4927

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		564 084	455 519	564 084	618 465
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		82 853	140 015	73 900	-343 900
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-28 408	-31 450	-31 000	-24 000
Innsk. øremerk. bankkto		-64	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		54 381	108 565	42 900	-367 900
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		618 465	564 084	606 983	250 565
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		618 733	564 221		
Kortsiktig gjeld		-268	-137		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		618 465	564 084		



AL LIA BORETTSLAG
ORG.NR. 954 018 520, KUNDENR. 4927

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	424 800	424 800	425 000	432 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		424 800	424 800	425 000	432 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 935	-4 935	-5 000	-5 000
Styrehonorar	4	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-5 100	-4 700	-4 900	-6 000
Forretningsførerhonorar		-38 270	-37 155	-38 000	-40 500
Konsulenthonorar	6	-11 080	0	-5 000	-5 000
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400	-2 400
Drift og vedlikehold	7	-3 728	-3 726	-20 000	-385 000
Forsikringer		-34 907	-31 775	-33 500	-38 500
Kommunale avgifter	8	-129 404	-124 022	-130 300	-138 000
Andre driftskostnader	9	-42 685	-17 129	-52 000	-67 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-307 509	-260 842	-326 100	-722 400
DRIFTSRESULTAT		117 291	163 958	98 900	-290 400
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	975	5	0	0
Finanskostnader	11	-35 413	-23 948	-25 000	-53 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-34 438	-23 943	-25 000	-53 500
ÅRSRESULTAT		82 853	140 015	73 900	-343 900
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		82 853	140 015		



AL LIA BORETTSLAG
ORG.NR. 954 018 520, KUNDENR. 4927

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	971 683	971 683
Tomt		118 551	118 551
Miljøbankkonto, øremerket		12 929	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 103 163	1 090 234
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		616 323	561 831
Sparekonto OBOS-banken		2 410	2 390
SUM OMLØPSMIDLER		618 733	564 221
SUM EIENDELER		1 721 896	1 654 455

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 12 * 100	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	380 835	297 982
SUM EGENKAPITAL	382 035	299 182

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 086 728	1 115 136
Borettsinnskudd	14	240 000	240 000
Avsetning bomiljøtiltak	15	12 865	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 339 593	1 355 136

KORTSIKTIG GJELD

Påløpte renter		268	137
SUM KORTSIKTIG GJELD		268	137

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 896	1 654 455
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	16	1 540 000	1 540 000
Garantiansvar		0	0

Elverum, 14.02.2023
Styret i AL Lia Borettslag

Anne Kari Temmen /s/

Susanne Røed /s/

Lars Siljobergsåsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	424 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	424 800

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 35 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 100.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-6 724
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 356
SUM KONSULENTHONORAR	-11 080

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 209
Drift/vedlikehold VVS	-519
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 728

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-50 876
Vann- og avløpsavgift	-40 920
Feieavgift	-5 200
Renovasjonsavgift	-32 408
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-129 404

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 226
Driftsmateriell	-784
Snørydding	-33 625
Andre fremmede tjenester	-383
Trykksaker	-361
Drivstoff biler, maskiner osv.	-246
Bank- og kortgebyr	-2 059
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-42 685

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	891
Renter av sparekonto i OBOS-banken	84
SUM FINANSINNTEKTER	975

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-35 413
SUM FINANSKOSTNADER	-35 413

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1973.	971 683
SUM BYGNINGER	971 683

Tomten ble kjøpt i 1973.

Gnr.30/bnr.640 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BOLIGKREDITT AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-1 218 284
Nedbetalt tidligere	103 148
Nedbetalt i år	28 408
	-1 086 728
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 086 728

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1973.	-240 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-240 000

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-12 865
	-12 865

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	240 000
Pantelån	1 086 728
TOTALT	1 326 728

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	971 683
Tomt	118 551
TOTALT	1 090 234



Annem informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6609237. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Større vedlikehold og rehabilitering

2022-2022	Vask av bygningsmassen, utskifting av trapper	Vask av «soppdannelse» på vegger, takrenner, vindskier, beiset/malt veranda toppbord, evt verandagulv/trapper og utskiftning av trapper (inngangsparti) der det var nødvendig
2020-2021	Beiset gjerdet 1 strøk	
2018 - 2018	Byttet veranda- ytterdører, stoppekraner	Utskifting av ytterdører, verandadører og stoppekraner
2016 - 2016	Utbedring vanddam-problem i 2 innkjørsle	
2016 - 2016	Beiset gjerde ett strøk	
2015 - 2015	Takrengjøring alle tak	
2014 - 2015	Oppgradering sikringskap	
2013 - 2013	Radonmåling i alle boliger	
2011 - 2011	Utskifting av 2 stk stuevinduer i leil.	Utskifting av 24 st. stuevinduer - 2 pr. leilighet.
2010 - 2010	Komplett utvendig maling - ny farge.	
2010 - 2010	Utskifting av vegger og verandarekker	Utskifting av enkelte vegger og samtlige verandarekker.
2006 - 2006	Sanering av oljetank	
2005 - 2005	Asfaltering av alle innkjørsler	
2004 - 2004	Inst. termostatstyrte ovner i alle leil.	
2003 - 2003	Utskifting av soverom- og kjøkkenvinduer	
2003 - 2003	Oppsetting av verandaskillere.	
2003 - 2003	Etterisolering loft, nytt lagergulv loft	
2001 - 2001	Utvendig maling. Nytt redskapshus.	
1998 - 1998	Nye varmtvannsberedere	



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 16.03.23

Selskapsnummer: 4927 **Selskapsnavn:** AL Lia Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Bjørn Finstad og Lars Gustavsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

- For
 Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Lars Siljuberghåsen

Varamedlem (kun 3 skal velges)

- Joakim H. Eriksen
 Kjell Kolstad
 Lisbet Holen

Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Anne Kari Temmen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Susanne Røed

Sak 7 Valgkomite

Valgkomite (kun 3 skal velges)

- Kjell Kolstad
 Lisbet Holen
 Susanne Røed

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.