



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 703 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåstræet 53
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 400	
Annen driftskostnad	2	32 500	30 550
Sum kostnader		34 900	30 550
Driftsresultat	1	-34 900	-30 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 105	29 010
Annen finansinntekt		4 000	1 393
Sum finansinntekter		9 105	30 403
Netto finans		9 105	30 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 796	-147
Skattekostnad på resultat	3	-5 677	-33
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 119	-114
Årsresultat	6	-20 119	-114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 119	-114
Totalresultat		-20 119	-114
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 119	-114
Sum overføringer og disponeringer		-20 119	-114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	19 235	
Sum varige driftsmidler	4	19 235	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		19 235	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 942
Sum fordringer			16 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 100	4 258 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 100	4 258 069
Sum omløpsmidler		154 100	4 275 012
SUM EIENDELER		173 335	4 275 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 965	4 128 083
Sum opptjent egenkapital		7 965	4 128 083
Sum egenkapital	6	107 965	4 228 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 542	25 219
Sum avsetninger for forpliktelser		19 542	25 219
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 542	25 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	3		6 272
Annen kortsiktig gjeld	7	37 079	15 438
Sum kortsiktig gjeld		45 829	21 710
Sum gjeld		65 371	46 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 335	4 275 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638785

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 703 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåstræet 53
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 978 703 909
CBL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	2 400	
Annen driftskostnad	2	32 500	30 550
Sum kostnader		34 900	30 550
Driftsresultat	1	-34 900	-30 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		5 105	29 010
Annen finansinntekt		4 000	1 393
Sum finansinntekter		9 105	30 403
Netto finans		9 105	30 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-25 796	-147
Skattekostnad på resultat	3	-5 677	-33
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 119	-114
Årsresultat	6	-20 119	-114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 119	-114
Totalresultat		-20 119	-114
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-20 119	-114
Sum overføringer og disponeringer		-20 119	-114



Organisasjonsnr: 978 703 909
CBL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	19 235	
Sum varige driftsmidler	4	19 235	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		19 235	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 942
Sum fordringer			16 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 100	4 258 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 100	4 258 069
Sum omløpsmidler		154 100	4 275 012
SUM EIENDELER		173 335	4 275 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 965	4 128 083



Sum opptjent egenkapital		7 965	4 128 083
Sum egenkapital	6	107 965	4 228 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 542	25 219
Sum avsetninger for forpliktelses		19 542	25 219
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 542	25 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	3		6 272
Annen kortsiktig gjeld	7	37 079	15 438
Sum kortsiktig gjeld		45 829	21 710
Sum gjeld		65 371	46 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 335	4 275 012



Organisasjonsnr: 978 703 909
CBL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap
CBL Eiendom AS
2022



Resultatregnskap

CBL Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 400	0
Annen driftskostnad	2	32 500	30 550
Sum driftskostnader		<u>34 900</u>	<u>30 550</u>
Driftsresultat	1	<u>-34 900</u>	<u>-30 550</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 105	29 010
Annen finansinntekt		4 000	1 393
Resultat av finansposter		<u>9 105</u>	<u>30 403</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-25 796</u>	<u>-147</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-5 677</u>	<u>-33</u>
Resultat		<u>-20 119</u>	<u>-114</u>
Årsresultat	6	-20 119	-114
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		20 119	114
Sum overføringer		<u>-20 119</u>	<u>-114</u>



Balanse

CBL Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	19 235	0
Sum varige driftsmidler	4	<u>19 235</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>19 235</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 942
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>16 942</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 100	4 258 069
Sum omløpsmidler		<u>154 100</u>	<u>4 275 012</u>
Sum eiendeler		<u>173 335</u>	<u>4 275 012</u>



Balanse

CBL Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 965</u>	<u>4 128 083</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 965</u>	<u>4 128 083</u>
Sum egenkapital	6	<u>107 965</u>	<u>4 228 083</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 542	25 219
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	0
Betalbar skatt	3	0	6 272
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>37 079</u>	<u>15 438</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 829</u>	<u>21 710</u>
Sum gjeld		<u>65 371</u>	<u>46 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>173 335</u>	<u>4 275 012</u>

Bergen, 07.06.2023
Styret i CBL Eiendom AS

Cathrine Risa
styreleder

Benedikte Risa
styremedlem



CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forventet forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 272
Endring i utsatt skatt	-5 677	-6 305
Skattekostnad ordinært resultat	-5 677	-33

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 796	-147
Permanente forskjeller	-9	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 836	28 658
Skattepliktig inntekt	-6 968	28 511

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	6 272
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 272

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 091	0	-4 091
Gevinst – og tapskonto	91 705	114 632	22 927
Sum	95 796	114 632	18 836

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 968	0	6 968
Grunnlag for utsatt skatt	88 827	114 632	25 805

Utsatt skatt (22 %)	19 542	25 219	5 677
----------------------------	---------------	---------------	--------------



CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 635	21 635
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 635	21 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 400	2 400
= Bokført verdi 31.12.22	19 235	19 235
Årets ordinære avskrivninger	2 400	2 400
Økonomisk levetid	3 år	

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2022 er på kr 100 000 fordelt på 10 000 aksjer á kr 10.

Eierstruktur

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Cathrine Risa	5 000	50 %
Benedikte Risa	5 000	50 %
Sum	10 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	4 128 083	4 228 083
Årets resultat				-20 119	-20 119
Tilleggsutbytte 21 utbetalt 22				-4 100 000	-4 100 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	7 965	107 965



CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2022

Note 7 Gjeld til eier

Selskapet har pr 31.12.22 gjeld til eier med kr 37 079.
Det er ikke beregnet renter på gjelden.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i CBL Eiendom as

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CBL Eiendom as sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. juni 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor