



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBY NORDRE AS
Forretningsadresse: Remyrvegen 49C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aune Larem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 985 000	
Annen driftsinntekt		82 500	140 000
Sum inntekter		3 067 500	140 000
Kostnader			
Varekostnad		1 692 797	
Annen driftskostnad	2	117 118	67 801
Sum kostnader		1 809 915	67 801
Driftsresultat		1 257 585	72 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	90
Sum finansinntekter		1 108	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 606	45 065
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		10 606	45 076
Netto finans		-9 498	-44 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 087	27 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	274 573	6 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		973 514	20 951
Årsresultat		973 514	20 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		973 514	20 951
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	57 408	20 963
Overføringer annen egenkapital	6	916 106	-11
Sum overføringer og disponeringer		973 514	20 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 795 299	3 488 096
Sum varige driftsmidler		1 795 299	3 488 096
Sum anleggsmidler		1 795 299	3 488 096
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 280	104 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 280	104 673
Sum omløpsmidler		1 076 280	104 673
SUM EIENDELER		2 871 579	3 592 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 140 257	224 151
Sum opptjent egenkapital		1 140 257	224 151
Sum egenkapital		2 340 257	1 424 151
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	197 806	2 141 111
Sum annen langsiktig gjeld		197 806	2 141 111
Sum langsiktig gjeld		197 806	2 141 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 534	283
Betalbar skatt	4	258 381	
Kortsiktig konserngjeld	6	73 600	27 224
Sum kortsiktig gjeld		333 515	27 507
Sum gjeld		531 321	2 168 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 579	3 592 769



**Årsregnskap 2019
for**

HUSBY NORDRE AS

Foretaksnr. 992024925

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



HUSBY NORDRE AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 985 000	0
Annen driftsinntekt		82 500	140 000
Sum driftsinntekter		3 067 500	140 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 692 797	0
Annen driftskostnad	2	117 118	67 801
Sum driftskostnader		1 809 915	67 801
DRIFTSRESULTAT		1 257 585	72 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 108	90
Sum finansinntekter		1 108	90
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	10 606	45 065
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		10 606	45 076
NETTO FINANSPOSTER		-9 498	-44 986
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 248 087	27 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	274 573	6 261
ORDINÆRT RESULTAT		973 514	20 951
ÅRSRESULTAT		973 514	20 951
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	57 408	20 963
Overføringer annen egenkapital	6	916 106	-11
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		973 514	20 951



HUSBY NORDRE AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 795 299	3 488 096
Sum varige driftsmidler		1 795 299	3 488 096
SUM ANLEGGSMIDLER		1 795 299	3 488 096
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 280	104 673
SUM OMLØPSMIDLER		1 076 280	104 673
SUM EIENDELER		2 871 579	3 592 769
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 140 257	224 151
Sum opptjent egenkapital		1 140 257	224 151
SUM EGENKAPITAL		2 340 257	1 424 151
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	197 806	2 141 111
Sum annen langsiktig gjeld		197 806	2 141 111
SUM LANGSIKTIG GJELD		197 806	2 141 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 534	283
Betalbar skatt	4	258 381	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	73 600	27 224
SUM KORTSIKTIG GJELD		333 515	27 507
SUM GJELD		531 321	2 168 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 579	3 592 769

Sted / Dato :Stjørdal ,25.08.2020

Bente Aune Larem
Styrets leder



HUSBY NORDRE AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Leilighetene er bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. De er vurdert til anskaffelseskost. Leilighetene avskrives ikke da de ikke er forventet redusert verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 488 096
+ Tilgang	0
- Avgang	1 692 797
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 795 299
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 795 299



HUSBY NORDRE AS

Noter 2019

Leilighetenes tidligere avskrivninger er reversert da verditap ikke eksisterer.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet noe lovpålagt tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noe honorar eller lønn for styremedlemmer eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er til Husby Bolig AS og består av et lån på Kr. 197 806 som er renteberegnet. Det er sikkerhetsstillelse i kjøpt leilighet. Balanseført verdi er Kr. 1.795.299,-. Lånet vil nedbetales over 20 år.

Mellomværende med selskap i samme konsern

Husby Bolig AS innehar en fordring på Husby Nordre AS.

2019

Kr 197 806

Renteberegnet kr 10 060

2018

Kr 2 141 111

Renteberegnet kr 45 065

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 248 087
+ Permanente og andre forskjeller	-30
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 248 057
- Ytet konsernbidrag	73 600
= Inntekt	1 174 457

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	274 573
= Sum betalbar skatt	274 573
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	274 573
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	274 573
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-16 192

Noter for HUSBY NORDRE AS

Organisasjonsnr. 992024925



HUSBY NORDRE AS

Noter 2019

= Betalbar skatt i balansen 258 381

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	224 151	1 424 151
Tilført fra årsresultat		916 106	916 106
Pr 31.12.	1 200 000	1 140 257	2 340 257

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Koronaepidemien som har oppstått i 2020, vil mest trolig ikke påvirke selskapet i stor grad. Styret følger med på situasjonen og gjør de tilpasninger som er nødvendig.

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til mor på kr.73 600

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik rett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Husby Bolig AS	1200