



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 214 843
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Hollum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	405 000
Sum inntekter		360 000	405 000
Kostnader			
Varekostnad		2 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 224	98 225
Annen driftskostnad	2	82 363	93 847
Sum kostnader		183 087	192 072
Driftsresultat		176 913	212 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 024	6 133
Sum finansinntekter		13 024	6 133
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader			48
Netto finans		13 024	6 085
Ordinært resultat før skattekostnad		189 937	219 012
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 751	63 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 186	155 140
Årsresultat		132 186	155 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 186	155 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	32 186	55 140
Sum overføringer og disponeringer		132 186	155 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 081 929	1 180 153
Sum varige driftsmidler		1 081 929	1 180 153
Sum anleggsmidler		1 081 929	1 180 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 168 354	1 943 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 168 354	1 943 582
Sum omløpsmidler		2 168 354	1 943 582
SUM EIENDELER		3 250 283	3 123 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 858 745	2 826 559
Sum opptjent egenkapital		2 858 745	2 826 559
Sum egenkapital		2 893 745	2 861 559
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 787	53 304
Betalbar skatt	3	57 751	63 872
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		180 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		356 538	262 176
Sum gjeld		356 538	262 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 283	3 123 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370799

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 214 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGEN EIENDOM AS
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hollum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 214 843
VEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	405 000
Sum inntekter		360 000	405 000
Kostnader			
Varekostnad		2 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 224	98 225
Annen driftskostnad	2	82 363	93 847
Sum kostnader		183 087	192 072
Driftsresultat		176 913	212 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 024	6 133
Sum finansinntekter		13 024	6 133
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader			48
Netto finans		13 024	6 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 751	63 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 186	155 140
Årsresultat		132 186	155 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 186	155 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	32 186	55 140
Sum overføringer og disponeringer		132 186	155 140



Organisasjonsnr: 999 214 843
VEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

1 081 929

1 180 153

Sum varige driftsmidler

1 081 929

1 180 153

Sum anleggsmidler

1 081 929

1 180 153

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

2 168 354

1 943 582

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 168 354

1 943 582

Sum omløpsmidler

2 168 354

1 943 582

SUM EIENDELER

3 250 283

3 123 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

35 000

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 858 745

2 826 559

Sum opptjent egenkapital

2 858 745

2 826 559

Sum egenkapital

2 893 745

2 861 559

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

18 787

53 304

Betalbar skatt

3

57 751

63 872

Utbytte

100 000

100 000

Annen kortsiktig gjeld

180 000

45 000

Sum kortsiktig gjeld

356 538

262 176



Sum gjeld	356 538	262 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 250 283	3 123 735



Organisasjonsnr: 999 214 843
VEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vegen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 968 087
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 968 087
Akk. av/nedskr. pr 1/1	787 934
+ Ordinære avskrivninger	98 224
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	886 158
Balansført verdi pr 31/12	1 081 929
Prosentstørrelse for ord.avskr	5-7

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



Vegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	189 937
+ Permanente og andre forskjeller	-86
+ Endring i midlertidige forskjeller	72 652
= Inntekt	262 503

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 751
= Sum betalbar skatt	57 751
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	57 751
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 751
= Betalbar skatt i balansen	57 751

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-198 731	-126 079
= Grunnlag utsatt skatt	-198 731	-126 079
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	198 731	126 079
= Grunnlag utsatt skattefordel	198 731	126 079
Utsatt skattefordel	43 720	27 737
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	198 731	126 077
Ikke bokført utsatt skattefordel	43 720	27 737
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Vegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000	2 826 559	2 861 559
Tilført fra årsresultat		32 186	32 186
Pr 31.12.	35 000	2 858 745	2 893 745

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 234 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 234.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 350 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lena Sneeggen	51	51,00 %
Janne Helen L Aanonli	49	49,00 %



Vegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	405 000
Sum driftsinntekter		360 000	405 000
Driftskostnader			
Varekostnad		2 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 224	98 225
Annen driftskostnad	2	82 363	93 847
Sum driftskostnader		183 087	192 072
DRIFTSRESULTAT		176 913	212 928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 024	6 133
Sum finansinntekter		13 024	6 133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	48
Sum finanskostnader		0	48
NETTO FINANSPOSTER		13 024	6 085
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		189 937	219 012
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 751	63 872
ORDINÆRT RESULTAT		132 186	155 140
ÅRSRESULTAT		132 186	155 140
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	32 186	55 140
SUM OVERF. OG DISP.		132 186	155 140



Vegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 081 929	1 180 153
Sum varige driftsmidler		1 081 929	1 180 153
SUM ANLEGGSMIDLER		1 081 929	1 180 153
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 168 354	1 943 582
SUM OMLØPSMIDLER		2 168 354	1 943 582
SUM EIENDELER		3 250 283	3 123 735
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 858 745	2 826 559
Sum opptjent egenkapital		2 858 745	2 826 559
SUM EGENKAPITAL		2 893 745	2 861 559
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 787	53 304
Betalbar skatt	3	57 751	63 872
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		180 000	45 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		356 538	262 176
SUM GJELD		356 538	262 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 283	3 123 735

Leksvik, / - 2023

Tor Hollum
Daglig Leder / Styrets lederLena Sneeggen
StyremedlemHelge Aanonli
StyremedlemJanne Helen Løkken Aanonli
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Vegen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999214843

Utarbeidet av:

Leksvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 23
7121 LEKSVIK



Organisasjonsnr. 980491064