



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Øraveien 23  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 59 206           | 869 061           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 608 300        | 4 410 195         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 667 506</b> | <b>5 279 256</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      |                  | 1 224 655         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 388 500          | 350 625           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 375 953        | 1 442 595         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 3    | <b>1 764 453</b> | <b>3 017 874</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 903 053</b> | <b>2 261 382</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3    |                  | 59 036            |
| Annen renteinntekt                                    |      | 187              | 244               |
| Annen finansinntekt                                   |      |                  | 1 681             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>187</b>       | <b>60 961</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    |                  | 1 382 102         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 20 166           |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>20 166</b>    | <b>1 382 102</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-19 979</b>   | <b>-1 321 141</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>2 883 074</b> | <b>940 240</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 635 200          | 206 853           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 247 874</b> | <b>733 387</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 247 874</b> | <b>733 387</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 247 874</b> | <b>733 387</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 2 247 874        | 733 387        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>2 247 874</b> | <b>733 387</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note     | 2025              | 2024              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1        | 10 119 100        | 10 473 900        |
| Maskiner og anlegg  | 1        |                   |                   |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 1        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 1        | 129 429           | 163 129           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>1</b> | <b>10 248 529</b> | <b>10 637 029</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3        |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>10 248 529</b> | <b>10 637 029</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer   |          | 739 286           | 23 720            |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern                  | 3        |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 119 998           | 41 404            |
| Konsernfordringer   | 3        | 939 461           | 4 824 867         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>1 798 745</b>  | <b>4 889 991</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 2 757 979         | 199 964           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |          | <b>2 757 979</b>  | <b>199 964</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>4 556 724</b>  | <b>5 089 955</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>14 805 253</b> | <b>15 726 984</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 5    |                   |                   |
| Overkurs                                 | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 13 318 250        | 11 070 377        |
| Udekket tap                              | 5    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>13 318 250</b> | <b>11 070 377</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>13 418 250</b> | <b>11 170 377</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 377 610           | 399 999           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>377 610</b>    | <b>399 999</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>377 610</b>    | <b>399 999</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 227 283           | 8 725             |
| Betalbar skatt                           | 4    | 657 589           | 203 039           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 117 096           | 42 290            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    |                   | 3 856 791         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 7 425             | 45 763            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 009 393</b>  | <b>4 156 608</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 387 003</b>  | <b>4 556 607</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>14 805 253</b> | <b>15 726 984</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363439

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 902 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Øraveien 23  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Lundestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 902 515  
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note     | 2025             | 2024              |
|---|----------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |          |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |          |                  |                   |
| Salgsinntekt  |          | 59 206           | 869 061           |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 4 608 300        | 4 410 195         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |          | <b>4 667 506</b> | <b>5 279 256</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |          |                  |                   |
| Varekostnad   |          |                  | 1 224 655         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 388 500          | 350 625           |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 1 375 953        | 1 442 595         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | <b>3</b> | <b>1 764 453</b> | <b>3 017 874</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>2 903 053</b> | <b>2 261 382</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3        |                  | 59 036            |
| Annen renteinntekt                                    |          | 187              | 244               |
| Annen finansinntekt                                   |          |                  | 1 681             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |          | <b>187</b>       | <b>60 961</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3        |                  | 1 382 102         |
| Annen rentekostnad                                    |          | 20 166           |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |          | <b>20 166</b>    | <b>1 382 102</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |          | <b>-19 979</b>   | <b>-1 321 141</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |          | <b>2 883 074</b> | <b>940 240</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 635 200          | 206 853           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>2 247 874</b> | <b>733 387</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |          | <b>2 247 874</b> | <b>733 387</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |          | <b>2 247 874</b> | <b>733 387</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |          |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 2 247 874        | 733 387           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | <b>5</b> | <b>2 247 874</b> | <b>733 387</b>    |



Organisasjonsnr: 987 902 515  
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 1           | 10 119 100        | 10 473 900        |
| Maskiner og anlegg  | 1           |                   |                   |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 1           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 1           | 129 429           | 163 129           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>1</b>    | <b>10 248 529</b> | <b>10 637 029</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |             |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 3           |                   |                   |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 3           |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |             | <b>10 248 529</b> | <b>10 637 029</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |                   |
| Kundefordringer   |             | 739 286           | 23 720            |
| Kundefordringer på<br>selskap i samme konsern                     | 3           |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |             | 119 998           | 41 404            |
| Konsernfordringer   | 3           | 939 461           | 4 824 867         |
| <b>Sum fordringer</b>   |             | <b>1 798 745</b>  | <b>4 889 991</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |             | 2 757 979         | 199 964           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |             | <b>2 757 979</b>  | <b>199 964</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |             | <b>4 556 724</b>  | <b>5 089 955</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>14 805 253</b> | <b>15 726 984</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |             |                   |                   |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 5 |                   |                   |
| Overkurs                                 | 5 |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 5 |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5 | 13 318 250        | 11 070 377        |
| Udekket tap                              | 5 |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>13 318 250</b> | <b>11 070 377</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>13 418 250</b> | <b>11 170 377</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 377 610           | 399 999           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>377 610</b>    | <b>399 999</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>377 610</b>    | <b>399 999</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 227 283           | 8 725             |
| Betalbar skatt                           | 4 | 657 589           | 203 039           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 117 096           | 42 290            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3 |                   | 3 856 791         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 7 425             | 45 763            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 009 393</b>  | <b>4 156 608</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>1 387 003</b>  | <b>4 556 607</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>14 805 253</b> | <b>15 726 984</b> |



Organisasjonsnr: 987 902 515  
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2025\_Øraveien 23 Næringspark AS Årsregnskap.pdf

| Name               | Method | Signed at               |
|--------------------|--------|-------------------------|
| Lundestad, Tore    | BANKID | 2026-03-16 08:37 GMT+01 |
| Johansen, Roar     | BANKID | 2026-03-13 11:05 GMT+01 |
| Kristiansen, Frode | BANKID | 2026-03-12 13:53 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 098AEF3024714EF0BAE2438379505630



# Årsregnskap 2025

## Øraveien 23 Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 987 902 515



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
098AEF3024714EF0BAE2438379505630



## Resultatregnskap Øraveien 23 Næringspark AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2025             | 2024              |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |          | 59 206           | 869 061           |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 4 608 300        | 4 410 195         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>4 667 506</b> | <b>5 279 256</b>  |
| Varekostnad   |          | 0                | 1 224 655         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 388 500          | 350 625           |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 1 375 953        | 1 442 595         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>3</b> | <b>1 764 453</b> | <b>3 017 874</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>2 903 053</b> | <b>2 261 382</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3        | 0                | 59 036            |
| Annen renteinntekt                                    |          | 187              | 244               |
| Annen finansinntekt                                   |          | 0                | 1 681             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3        | 0                | 1 382 102         |
| Annen rentekostnad                                    |          | 20 166           | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-19 979</b>   | <b>-1 321 141</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |          | <b>2 883 074</b> | <b>940 240</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 635 200          | 206 853           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>2 247 874</b> | <b>733 387</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 2 247 874        | 733 387           |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>5</b> | <b>2 247 874</b> | <b>733 387</b>    |





## Balanse Øraveien 23 Næringspark AS

| Eiendeler                              | Note     | 2025              | 2024              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1        | 10 119 100        | 10 473 900        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 1        | 129 429           | 163 129           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>1</b> | <b>10 248 529</b> | <b>10 637 029</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>10 248 529</b> | <b>10 637 029</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                   |                   |
| Kundefordringer                        |          | 739 286           | 23 720            |
| Andre kortsiktige fordringer           |          | 119 998           | 41 404            |
| Konsernfordringer                      | 3        | 939 461           | 4 824 867         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>1 798 745</b>  | <b>4 889 991</b>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 2 757 979         | 199 964           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>2 757 979</b>  | <b>199 964</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>4 556 724</b>  | <b>5 089 955</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>14 805 253</b> | <b>15 726 984</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
098AEF3024714EF0BAE2438379505630



## Balanse Øraveien 23 Næringspark AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 13 318 250        | 11 070 377        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>13 318 250</b> | <b>11 070 377</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>13 418 250</b> | <b>11 170 377</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 377 610           | 399 999           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>377 610</b>    | <b>399 999</b>    |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 227 283           | 8 725             |
| Betalbar skatt                         | 4    | 657 589           | 203 039           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 117 096           | 42 290            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 3    | 0                 | 3 856 791         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 7 425             | 45 763            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 009 393</b>  | <b>4 156 608</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 387 003</b>  | <b>4 556 607</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>14 805 253</b> | <b>15 726 984</b> |

09.03.2026  
Styret i Øraveien 23 Næringspark AS

Tore Lundestad  
styreleder

Roar Johansen  
styremedlem

Frode Kristiansen  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
098AEF3024714EF0BAE2438379505630



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av kjøp og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i og fra Fredrikstad.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
098AEF3024714EF0BAE2438379505630



## Noter til regnskapet 2025

til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 16 589 932             | 45 400                | 168 754                       | 16 804 086 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25        | 16 589 932             | 45 400                | 168 754                       | 16 804 086 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 6 470 832              | 45 400                | 39 325                        | 6 555 557  |
| = Bokført verdi 31.12.25           | 10 119 100             | 0                     | 129 429                       | 10 248 529 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 354 800                |                       | 33 700                        | 388 500    |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                | 5 år                  | 5 år                          |            |

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

| Fordringer                          | 2025    | 2024       |
|-------------------------------------|---------|------------|
| Langsiktige fordringer              | 0       | 4 824 867  |
| Fordring Borg Havn Eiendom AS       | 939 461 | 0          |
| Sum fordringer                      | 939 461 | 4 824 867  |
| Gjeld                               | 2025    | 2024       |
| Kortsiktig gjeld inkl konsernbidrag | 0       | -3 856 791 |
| Sum gjeld                           | 0       | -3 856 791 |

Gressvik Properties AS har i 2025 solgt aksjene i Øraveien 23 næringspark AS til Borg Havn Eiendom AS. Som følge av dette inngår verken konsernfordringer eller konserngjeld knyttet til Gressvik Properties AS i balansepostene per 31.12.2025. Tidligere rapporterte mellomværende ble gjort opp i forbindelse med salget.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
098AEF3024714EF0BAE2438379505630



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2025</u>      | <u>2024</u>    |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 657 589          | 203 039        |
| Endring i utsatt skatt                   | -22 389          | 3 814          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>635 200</b>   | <b>206 853</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 2 883 074        | 940 240        |
| Permanente forskjeller                   | 4 197            | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 101 769          | -17 335        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 989 040</b> | <b>922 905</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 657 589          | 203 039        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>657 589</b>   | <b>203 039</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <u>2025</u>      | <u>2024</u>      | <u>Endring</u> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 716 407        | 1 818 176        | 101 769        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 716 407</b> | <b>1 818 176</b> | <b>101 769</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 716 407</b> | <b>1 818 176</b> | <b>101 769</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>377 610</b>   | <b>399 999</b>   | <b>22 389</b>  |

### Note 5 Egenkapital

|                      | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024       | 100 000             | 11 070 377               | 11 170 377             |
| Årets resultat       |                     | 2 247 874                | 2 247 874              |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>100 000</b>      | <b>13 318 250</b>        | <b>13 418 250</b>      |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
098AEF3024714EF0BAE2438379505630



# Årsregnskap 2025

## Øraveien 23 Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 987 902 515



## Resultatregnskap

Øraveien 23 Næringspark AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2025             | 2024              |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |          | 59 206           | 869 061           |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 4 608 300        | 4 410 195         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>4 667 506</b> | <b>5 279 256</b>  |
| Varekostnad   |          | 0                | 1 224 655         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 388 500          | 350 625           |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 1 375 953        | 1 442 595         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>3</b> | <b>1 764 453</b> | <b>3 017 874</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>2 903 053</b> | <b>2 261 382</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3        | 0                | 59 036            |
| Annen renteinntekt                                    |          | 187              | 244               |
| Annen finansinntekt                                   |          | 0                | 1 681             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3        | 0                | 1 382 102         |
| Annen rentekostnad                                    |          | 20 166           | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-19 979</b>   | <b>-1 321 141</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |          | <b>2 883 074</b> | <b>940 240</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 635 200          | 206 853           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>2 247 874</b> | <b>733 387</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 2 247 874        | 733 387           |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>5</b> | <b>2 247 874</b> | <b>733 387</b>    |



## Balanse

### Øraveien 23 Næringspark AS

| Eiendeler                              | Note     | 2025                     | 2024                     |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                          |                          |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1        | 10 119 100               | 10 473 900               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 1        | 129 429                  | 163 129                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>1</b> | <b><u>10 248 529</u></b> | <b><u>10 637 029</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b><u>10 248 529</u></b> | <b><u>10 637 029</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                          |                          |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                          |                          |
| Kundefordringer                        |          | 739 286                  | 23 720                   |
| Andre kortsiktige fordringer           |          | 119 998                  | 41 404                   |
| Konsernfordringer                      | 3        | 939 461                  | 4 824 867                |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b><u>1 798 745</u></b>  | <b><u>4 889 991</u></b>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                          |                          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 2 757 979                | 199 964                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b><u>2 757 979</u></b>  | <b><u>199 964</u></b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b><u>4 556 724</u></b>  | <b><u>5 089 955</u></b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b><u>14 805 253</u></b> | <b><u>15 726 984</u></b> |



## Balanse

### Øraveien 23 Næringspark AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 13 318 250        | 11 070 377        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>13 318 250</b> | <b>11 070 377</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>13 418 250</b> | <b>11 170 377</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 377 610           | 399 999           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>377 610</b>    | <b>399 999</b>    |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 227 283           | 8 725             |
| Betalbar skatt                         | 4    | 657 589           | 203 039           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 117 096           | 42 290            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 3    | 0                 | 3 856 791         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 7 425             | 45 763            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 009 393</b>  | <b>4 156 608</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 387 003</b>  | <b>4 556 607</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>14 805 253</b> | <b>15 726 984</b> |

09.03.2026

Styret i Øraveien 23 Næringspark AS

Tore Lundestad  
styreleder

Roar Johansen  
styremedlem

Frode Kristiansen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av kjøp og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i og fra Fredrikstad.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd



## Noter til regnskapet 2025

til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 16 589 932             | 45 400                | 168 754                       | 16 804 086 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25        | 16 589 932             | 45 400                | 168 754                       | 16 804 086 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 6 470 832              | 45 400                | 39 325                        | 6 555 557  |
| = Bokført verdi 31.12.25           | 10 119 100             | 0                     | 129 429                       | 10 248 529 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 354 800                |                       | 33 700                        | 388 500    |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                | 5 år                  | 5 år                          |            |

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

| Fordringer                          | 2025           | 2024              |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|
| Langsiktige fordringer              | 0              | 4 824 867         |
| Fordring Borg Havn Eiendom AS       | 939 461        | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>939 461</b> | <b>4 824 867</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        | <b>2025</b>    | <b>2024</b>       |
| Kortsiktig gjeld inkl konsernbidrag | 0              | -3 856 791        |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>0</b>       | <b>-3 856 791</b> |

Gressvik Properties AS har i 2025 solgt aksjene i Øraveien 23 næringspark AS til Borg Havn Eiendom AS. Som følge av dette inngår verken konsernfordringer eller konserngjeld knyttet til Gressvik Properties AS i balansepostene per 31.12.2025. Tidligere rapporterte mellomværende ble gjort opp i forbindelse med salget.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>      | <b>2024</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 657 589          | 203 039        |
| Endring i utsatt skatt                   | -22 389          | 3 814          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>635 200</b>   | <b>206 853</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 2 883 074        | 940 240        |
| Permanente forskjeller                   | 4 197            | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 101 769          | -17 335        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 989 040</b> | <b>922 905</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 657 589          | 203 039        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>657 589</b>   | <b>203 039</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 716 407        | 1 818 176        | 101 769        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 716 407</b> | <b>1 818 176</b> | <b>101 769</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 716 407</b> | <b>1 818 176</b> | <b>101 769</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>377 610</b>   | <b>399 999</b>   | <b>22 389</b>  |

### Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024       | 100 000             | 11 070 377               | 11 170 377             |
| Årets resultat       |                     | 2 247 874                | 2 247 874              |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>100 000</b>      | <b>13 318 250</b>        | <b>13 418 250</b>      |