



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 080 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 79 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 79
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 860 541	6 768 867
Sum inntekter		6 860 541	6 768 867
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 189 110	2 008 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 275	
Annen driftskostnad	3	528 118	135 708
Sum kostnader		2 772 504	2 143 810
Driftsresultat		4 088 037	4 625 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 287	33 265
Sum finansinntekter		8 287	33 265
Annen rentekostnad		65 585	68
Sum finanskostnader		65 585	68
Netto finans		-57 298	33 197
Ordinært resultat før skattekostnad	10	4 030 739	4 658 253
Skattekostnad på ordinært resultat	10	886 818	1 024 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 143 921	3 633 512
Årsresultat	6	3 143 921	3 633 512
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			7 000 000
Konsernbidrag			1 364 283
Annen egenkapital	6	3 143 921	-4 730 771
Sum overføringer og disponeringer		3 143 921	3 633 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10, 11	97 830	62 450
Sum immaterielle eiendeler		97 830	62 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	63 835 109	41 606 792
Sum varige driftsmidler		63 835 109	41 606 792
Sum anleggsmidler		63 932 939	41 669 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 013 130	36 884
Sum fordringer		4 013 130	36 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 238 219	2 450 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 219	2 450 939
Sum omløpsmidler		6 251 349	2 487 823
SUM EIENDELER		70 184 288	44 157 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 13,47)	5, 6	404 092	404 092
Overkurs	6	40 141 910	40 141 910
Sum innskutt egenkapital		40 546 002	40 546 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 172 376	1 028 455
Sum opptjent egenkapital		4 172 376	1 028 455
Sum egenkapital	6	44 718 378	41 574 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	20 751 711	
Sum annen langsiktig gjeld		20 751 711	
Sum langsiktig gjeld		20 751 711	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 375	24 688
Betalbar skatt	10	922 198	764 773
Kortsiktig konserngjeld	9	3 764 000	1 762 233
Annen kortsiktig gjeld		8 625	30 915
Sum kortsiktig gjeld		4 714 198	2 582 609
Sum gjeld		25 465 909	2 582 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 184 287	44 157 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278038

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 080 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 79 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 79
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 917 080 224
NYGÅRDSVEIEN 79 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 860 541	6 768 867
Sum inntekter		6 860 541	6 768 867
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 189 110	2 008 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 275	
Annen driftskostnad	3	528 118	135 708
Sum kostnader		2 772 504	2 143 810
Driftsresultat		4 088 037	4 625 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 287	33 265
Sum finansinntekter		8 287	33 265
Annen rentekostnad		65 585	68
Sum finanskostnader		65 585	68
Netto finans		-57 298	33 197
Ordinært resultat før skattekostnad	10	4 030 739	4 658 253
Skattekostnad på ordinært resultat	10	886 818	1 024 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 143 921	3 633 512
Årsresultat	6	3 143 921	3 633 512
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			7 000 000
Konsernbidrag			1 364 283
Annen egenkapital	6	3 143 921	-4 730 771
Sum overføringer og disponeringer		3 143 921	3 633 512



Organisasjonsnr: 917 080 224
NYGÅRDSVEIEN 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10, 11	97 830	62 450
Sum immaterielle eiendeler		97 830	62 450

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	63 835 109	41 606 792
Sum varige driftsmidler		63 835 109	41 606 792

Sum anleggsmidler		63 932 939	41 669 242
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 013 130	36 884
Sum fordringer		4 013 130	36 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 238 219	2 450 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 219	2 450 939

Sum omløpsmidler		6 251 349	2 487 823
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 184 288	44 157 065
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 13,47)	5, 6	404 092	404 092
Overkurs	6	40 141 910	40 141 910
Sum innskutt egenkapital		40 546 002	40 546 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 172 376	1 028 455
Sum opptjent egenkapital		4 172 376	1 028 455

Sum egenkapital	6	44 718 378	41 574 457
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	20 751 711	
Sum annen langsiktig gjeld		20 751 711	
Sum langsiktig gjeld		20 751 711	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 375	24 688
Betalbar skatt	10	922 198	764 773
Kortsiktig konserngjeld	9	3 764 000	1 762 233
Annen kortsiktig gjeld		8 625	30 915
Sum kortsiktig gjeld		4 714 198	2 582 609
Sum gjeld		25 465 909	2 582 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 184 287	44 157 066



Organisasjonsnr: 917 080 224
NYGÅRDSVEIEN 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Leieinntekter Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**NYGÅRDSVEIEN 79 AS
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
NYGÅRDSVEIEN 79 AS
Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 NYGÅRDSVEIEN 79 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 860 541	6 768 867
Sum driftsinntekter		6 860 541	6 768 867
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(2 189 110)	(2 008 102)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(55 275)	0
Annen driftskostnad	3	(528 118)	(135 708)
Sum driftskostnader		(2 772 504)	(2 143 810)
Driftsresultat		4 088 037	4 625 057
Annen renteinntekt		8 287	33 265
Sum finansinntekter		8 287	33 265
Annen rentekostnad		(65 585)	(68)
Sum finanskostnader		(65 585)	(68)
Netto finans		(57 298)	33 197
Ordinært resultat før skattekostnad	10	4 030 739	4 658 253
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(886 818)	(1 024 741)
Ordinært resultat		3 143 921	3 633 512
Årsresultat	6	3 143 921	3 633 512
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	7 000 000
Konsernbidrag	6	0	1 364 283
Annen egenkapital	6	3 143 921	(4 730 771)
Sum		3 143 921	3 633 512



Balanse pr. 31. desember 2021
NYGÅRDSVEIEN 79 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10, 11	97 830	62 450
Sum immaterielle eiendeler		97 830	62 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	63 835 109	41 606 792
Sum varige driftsmidler		63 835 109	41 606 792
Sum anleggsmidler		63 932 939	41 669 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 013 130	36 884
Sum fordringer		4 013 130	36 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 238 219	2 450 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 219	2 450 939
Sum omløpsmidler		6 251 349	2 487 823
Sum eiendeler		70 184 288	44 157 065



Balanse pr. 31. desember 2021
NYGÅRDSVEIEN 79 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 13,47)	5, 6	404 092	404 092
Overkurs	6	40 141 910	40 141 910
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		40 546 002	40 546 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 172 376	1 028 455
Sum opptjent egenkapital		4 172 376	1 028 455
Sum egenkapital	6	44 718 378	41 574 457
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	20 751 711	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 751 711	0
Sum langsiktig gjeld		20 751 711	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 375	24 688
Betalbar skatt	10	922 198	764 773
Kortsiktig konserngjeld	9	3 764 000	1 762 233
Annen kortsiktig gjeld		8 625	30 915
Sum kortsiktig gjeld		4 714 198	2 582 609
Sum gjeld		25 465 909	2 582 609
Sum egenkapital og gjeld		70 184 287	44 157 066

Borgeskogen, 11.03.2022

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem



Noter 2021

NYGÅRDSVEIEN 79 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnad

Nygårdsveien 79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 000	33 805
Andre tjenester	13 770	6 250
Sum godtgjørelse til revisor	31 770	40 055

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester på kr. 13 770 gjelder utarbeidelse av annen tilleggsdokumentasjon.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 375 525	57 861 757	73 237 282
Tilgang i året	133 937	13 700 672	13 834 609
Avgang i året	0	0	0
Nedskrivning		-55 275	-55 275
Anlegg under utførelse	0	10 638 093	10 638 093
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 509 462	82 145 247	97 654 709

Akkumulerte avskr. 01.01.2021		-31 630 490	-31 630 490
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-33 819 600	-33 819 600
Balansført verdi pr. 31.12.2021	15 509 462	48 325 647	63 835 109
Årets avskrivninger		-2 189 110	-2 189 110
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	13,4697	404 092,00
Sum	30 000		404 092,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	404 092	40 141 910	0	1 028 454	41 574 456
Årets resultat				3 143 922	3 143 922
Konsernbidrag					
Egenkapital 31.12.2021	404 092	40 141 910	0	4 172 376	44 718 378



Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 257.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021 og er derfor ikke pliktig til å ha skattetrekkkonto etter skattebetalingsloven.

Note 8 - Gjeld

Selskapets langsiktige gjeld gjelder kun til morselskap. Av selskapets gjeld forfaller kr. 17 478 875 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Sum	0	0
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3 764 000	1 762 233
Langsiktig konserngjeld	20 751 711	0
Sum	24 515 711	1 762 233

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-922 198	-1 149 571
Endring i utsatt skatt	35 380	124 830
Skattekostnad ordinært resultat	-886 818	-1 024 741

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 030 739	4 658 253
Permanente forskjeller	251	-339
Endring i midlertidige forskjeller	160 817	567 410
Avgitt konsernbidrag	0	-1 749 081
Skattepliktig inntekt	4 191 807	3 476 243

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	922 198	1 149 571
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-384 798
Sum betalbar skatt i balansen	922 198	764 773

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(283 865)	(444 682)	160 817
Sum midlertidige forskjeller	(283 865)	(444 682)	160 817
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(62 450)	(97 830)	35 380



Noter 2021 NYGÅRDSVEIEN 79 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnad

Nygårdsveien 79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 000	33 805
Andre tjenester	13 770	6 250
Sum godtgjørelse til revisor	31 770	40 055

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester på kr. 13 770 gjelder utarbeidelse av annen tilleggsdokumentasjon.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 375 525	57 861 757	73 237 282
Tilgang i året	133 937	13 700 672	13 834 609
Avgang i året	0	0	0
Nedskrivning		-55 275	-55 275
Anlegg under utførelse	0	10 638 093	10 638 093
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 509 462	82 145 247	97 654 709
Akkumulerte avskr. 01.01.2021		-31 630 490	-31 630 490
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-33 819 600	-33 819 600
Balansført verdi pr. 31.12.2021	15 509 462	48 325 647	63 835 109
Årets avskrivninger		-2 189 110	-2 189 110
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	13,4697	404 092,00
Sum	30 000		404 092,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	404 092	40 141 910	1 028 454	41 574 456
Årets resultat			3 143 922	3 143 922
Konsernbidrag				
Egenkapital 31.12.2021	404 092	40 141 910	4 172 376	44 718 378



Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 257.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021 og er derfor ikke pliktig til å ha skattetrekkkonto etter skattebetalingsloven.

Note 8 - Gjeld

Selskapets langsiktige gjeld gjelder kun til morselskap. Av selskapets gjeld forfaller kr. 17 478 875 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Sum	0	0
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3 764 000	1 762 233
Langsiktig konserngjeld	20 751 711	0
Sum	24 515 711	1 762 233

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-922 198	-1 149 571
Endring i utsatt skatt	35 380	124 830
Skattekostnad ordinært resultat	-886 818	-1 024 741

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 030 739	4 658 253
Permanente forskjeller	251	-339
Endring i midlertidige forskjeller	160 817	567 410
Avgitt konsernbidrag	0	-1 749 081
Skattepliktig inntekt	4 191 807	3 476 243

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	922 198	1 149 571
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-384 798
Sum betalbar skatt i balansen	922 198	764 773

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(283 865)	(444 682)	160 817
Sum midlertidige forskjeller	(283 865)	(444 682)	160 817
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(62 450)	(97 830)	35 380



Årsregnskap for 2021

**NYGÅRDSVEIEN 79 AS
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
NYGÅRDSVEIEN 79 AS
Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021
NYGÅRDSVEIEN 79 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 860 541	6 768 867
Sum driftsinntekter		6 860 541	6 768 867
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(2 189 110)	(2 008 102)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(55 275)	0
Annen driftskostnad	3	(528 118)	(135 708)
Sum driftskostnader		(2 772 504)	(2 143 810)
Driftsresultat		4 088 037	4 625 057
Annen renteinntekt		8 287	33 265
Sum finansinntekter		8 287	33 265
Annen rentekostnad		(65 585)	(68)
Sum finanskostnader		(65 585)	(68)
Netto finans		(57 298)	33 197
Ordinært resultat før skattekostnad	10	4 030 739	4 658 253
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(886 818)	(1 024 741)
Ordinært resultat		3 143 921	3 633 512
Arsresultat	6	3 143 921	3 633 512
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	7 000 000
Konsernbidrag		0	1 364 283
Annen egenkapital	6	3 143 921	(4 730 771)
Sum		3 143 921	3 633 512





Balanse pr. 31. desember 2021 NYGÅRDSVEIEN 79 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10, 11	97 830	62 450
Sum immaterielle eiendeler		97 830	62 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	63 835 109	41 606 792
Sum varige driftsmidler		63 835 109	41 606 792
Sum anleggsmidler		63 932 939	41 669 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 013 130	36 884
Sum fordringer		4 013 130	36 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 238 219	2 450 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 219	2 450 939
Sum omløpsmidler		6 251 349	2 487 823
Sum eiendeler		70 184 288	44 157 065





Balanse pr. 31. desember 2021 NYGÅRDSVEIEN 79 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 13,47)	5, 6	404 092	404 092
Overkurs	6	40 141 910	40 141 910
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		40 546 002	40 546 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 172 376	1 028 455
Sum opptjent egenkapital		4 172 376	1 028 455
Sum egenkapital	6	44 718 378	41 574 457
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	20 751 711	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 751 711	0
Sum langsiktig gjeld		20 751 711	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 375	24 688
Betalbar skatt	10	922 198	764 773
Kortsiktig konserngjeld	9	3 764 000	1 762 233
Annen kortsiktig gjeld		8 625	30 915
Sum kortsiktig gjeld		4 714 198	2 582 609
Sum gjeld		25 465 909	2 582 609
Sum egenkapital og gjeld		70 184 287	44 157 066

Borgeskogen, 11.03.2022

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem





Noter 2021

NYGÅRDSVEIEN 79 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.





Note 1 - Lønnskostnad

Nygårdsveien 79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 000	33 805
Andre tjenester	13 770	6 250
Sum godtgjørelse til revisor	31 770	40 055

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester på kr. 13 770 gjelder utarbeidelse av annen tilleggsdokumentasjon.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 375 525	57 861 757	73 237 282
Tilgang i året	133 937	13 700 672	13 834 609
Avgang i året	0	0	0
Nedskrivning		-55 275	-55 275
Anlegg under utførelse	0	10 638 093	10 638 093
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 509 462	82 145 247	97 654 709
Akkumulerte avskr. 01.01.2021		-31 630 490	-31 630 490
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-33 819 600	-33 819 600
Balansført verdi pr. 31.12.2021	15 509 462	48 325 647	63 835 109
Årets avskrivninger		-2 189 110	-2 189 110
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	13,4697	404 092,00
Sum	30 000		404 092,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	404 092	40 141 910	1 028 454	41 574 456
Årets resultat			3 143 922	3 143 922
Konsernbidrag				
Egenkapital 31.12.2021	404 092	40 141 910	4 172 376	44 718 378





Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 257.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021 og er derfor ikke pliktig til å ha skattetrekkkonto etter skattebetalingsloven.

Note 8 - Gjeld

Selskapets langsiktige gjeld gjelder kun til morselskap. Av selskapets gjeld forfaller kr. 17 478 875 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Sum	0	0
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3 764 000	1 762 233
Langsiktig konserngjeld	20 751 711	0
Sum	24 515 711	1 762 233

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-922 198	-1 149 571
Endring i utsatt skatt	35 380	124 830
Skattekostnad ordinært resultat	-886 818	-1 024 741

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 030 739	4 658 253
Permanente forskjeller	251	-339
Endring i midlertidige forskjeller	160 817	567 410
Avgitt konsernbidrag	0	-1 749 081
Skattepliktig inntekt	4 191 807	3 476 243

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	922 198	1 149 571
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-384 798
Sum betalbar skatt i balansen	922 198	764 773

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(283 865)	(444 682)	160 817
Sum midlertidige forskjeller	(283 865)	(444 682)	160 817
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(62 450)	(97 830)	35 380





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464796868

Dokument

2021 Årsregnskap Nygårdsveien 79
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2022-03-11 09:30:33 CET (+0100) av Caroline Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2022-03-11 13:18:30 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Signerende parter

Grant Trygve Larsen (GTL)
grant.larsen@cognia.no
Signert 2022-03-11 11:18:27 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2022-03-11 13:18:30 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 79 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 79 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel:BLFCY-OWH5A-DSICG-IMSAX-OTH5Y-3W3B6



Uavhengig revisors beretning - Nygårdsveien 79 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BLFCY-OWH5A-D5ICG-IMS4X-OTH5Y-3W3B6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Alfheim

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-11 15:25:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLFCY-OWH5A-DSICG-JMSAX-OTH5Y-3W3B6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>