



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 128 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSEFJORDEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Edvard Griegs vei 3C 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	100 445	37 331
Sum kostnader		100 445	37 331
Driftsresultat		-100 445	-37 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 099 951	
Annen renteinntekt		333 877	134
Sum finansinntekter		1 433 828	134
Annen rentekostnad	4	2 460 098	111 621
Sum finanskostnader		2 460 098	111 621
Netto finans		-1 026 270	-111 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 126 715	-148 818
Skattekostnad	5	-251 914	-240 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-874 801	91 397
Årsresultat		-874 801	91 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-874 801	91 397
Totalresultat		-874 801	91 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-91 397	91 397
Overført til annen innskutt egenkapital	6	-783 404	
Sum overføringer og disponeringer		-874 801	91 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	492 129	240 215
Sum immaterielle eiendeler		492 129	240 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	59 218 177	59 191 699
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		59 218 177	59 191 699
Sum anleggsmidler		59 710 306	59 431 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	26 911 737	23 811 786
Sum fordringer		26 911 737	23 811 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 729 745	12 139 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 729 745	12 139 438
Sum omløpsmidler		34 641 482	35 951 224
SUM EIENDELER		94 351 788	95 383 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	30 000
Overkurs	6	53 221 788	
Annen innskutt egenkapital	6		54 123 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		53 351 788	54 153 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		91 397
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			91 397
Sum egenkapital		53 351 788	54 244 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 000 000	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	41 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 000 000	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 331
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			100 871
Sum kortsiktig gjeld			138 202
Sum gjeld		41 000 000	41 138 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 351 788	95 383 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334268

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 128 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 930 128 848
LYSEFJORDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	100 445	37 331
Sum kostnader		100 445	37 331
Driftsresultat		-100 445	-37 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 099 951	
Annen renteinntekt		333 877	134
Sum finansinntekter		1 433 828	134
Annen rentekostnad	4	2 460 098	111 621
Sum finanskostnader		2 460 098	111 621
Netto finans		-1 026 270	-111 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 126 715	-148 818
Skattekostnad	5	-251 914	-240 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-874 801	91 397
Årsresultat		-874 801	91 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-874 801	91 397
Totalresultat		-874 801	91 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-91 397	91 397
Overført til annen innskutt egenkapital	6	-783 404	
Sum overføringer og disponeringer		-874 801	91 397



Organisasjonsnr: 930 128 848
LYSEFJORDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	492 129	240 215
Sum immaterielle eiendeler		492 129	240 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	59 218 177	59 191 699
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		59 218 177	59 191 699
Sum anleggsmidler		59 710 306	59 431 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	26 911 737	23 811 786
Sum fordringer		26 911 737	23 811 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 729 745	12 139 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 729 745	12 139 438
Sum omløpsmidler		34 641 482	35 951 224
SUM EIENDELER		94 351 788	95 383 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	30 000
Overkurs	6	53 221 788	
Annen innskutt egenkapital	6		54 123 539
Sum innskutt egenkapital		53 351 788	54 153 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		91 397
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			91 397



Sum egenkapital		53 351 788	54 244 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	41 000 000	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	41 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 000 000	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 331
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			100 871
Sum kortsiktig gjeld			138 202
Sum gjeld		41 000 000	41 138 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 351 788	95 383 138



Organisasjonsnr: 930 128 848
LYSEFJORDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lysefjorden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 128 848



Resultatregnskap

Lysefjorden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	100 445	37 331
Sum driftskostnader		100 445	37 331
Driftsresultat		-100 445	-37 331
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 099 951	0
Annen renteinntekt		333 877	134
Annen rentekostnad	4	2 460 098	111 621
Resultat av finansposter		-1 026 270	-111 487
Resultat før skattekostnad		-1 126 715	-148 818
Skattekostnad	5	-251 914	-240 215
Resultat		-874 801	91 397
Årsresultat		-874 801	91 397
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-91 397	91 397
Overført til annen innskutt egenkapital	6	-783 404	0
Sum overføringer		-874 801	91 397



Balanse

Lysefjorden Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	492 129	240 215
Sum immaterielle eiendeler		492 129	240 215
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	59 218 177	59 191 699
Sum finansielle anleggsmidler		59 218 177	59 191 699
Sum anleggsmidler		59 710 306	59 431 914
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	26 911 737	23 811 786
Sum fordringer		26 911 737	23 811 786
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 729 745	12 139 438
Sum likviditet		7 729 745	12 139 438
Sum omløpsmidler		34 641 482	35 951 224
Sum eiendeler		94 351 788	95 383 138



Balanse

Lysefjorden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	30 000
Overkurs	6	53 221 788	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	54 123 539
Sum innskutt egenkapital		53 351 788	54 153 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	91 397
Sum opptjent egenkapital		0	91 397
Sum egenkapital		53 351 788	54 244 936
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 000 000	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 331
Annen kortsiktig gjeld		0	100 871
Sum kortsiktig gjeld		0	138 202
Sum gjeld		41 000 000	41 138 202
Sum egenkapital og gjeld		94 351 788	95 383 138

Bergen, 07.03.2024

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Joakim Bakke
Nestleder

Kjetil Eidesvik
Styremedlem

Richard Haugland
Styremedlem

Christer Haraldsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til honorar til revisor og for forretningsførsel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordringer datterselskap	26 911 737	23 811 786
Sum	26 911 737	23 811 786

Renteinntekt på fordring mot datterselskap Bono Lysefjorden AS er kr 1 009 951 i 2023.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-41 000 000	-41 000 000
Sum	-41 000 000	-41 000 000

Gjelden er sikret ved pant pålydende NOK 41 000 000 i eiendommene til datterselskapet. Gjelden forfaller 31.12.2024. Videre har Bono Bolig stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 41 000 000.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-251 914	-240 215
Skattekostnad ordinært resultat	-251 914	-240 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 126 715	-148 818
Permanente forskjeller	-18 347	-943 070
Skattepliktig inntekt	-1 145 062	-1 091 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 236 950	-1 091 888	1 145 062
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 236 950	-1 091 888	1 145 062
Utsatt skattefordel (22 %)	-492 129	-240 215	251 914

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr.01.01.2023	30 000	0	54 123 539	91 397	54 244 936
Emisjonskostnader	0	0	-18 347	0	-18 347
Kapitalforhøyelse registrert 16.01.2023	100 000	54 005 192	-54 105 192	0	0
Årets resultat	0	-783 404	0	-91 397	-874 801
Pr. 31.12.2023	130 000	53 221 788	0	0	53 351 788

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr 130.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	130	130 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Bono Bolig AS		700	70,0%
Lysekloster Invest AS		300	30,0%
Sum		1 000	100,0%



Note 7 Investeringer

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi
Bono Lysefjorden AS	Bergen	100 %	59 218 177
Sum			59 218 177

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysefjorden Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysefjorden Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3ABN7-ES26Y-EHEVP-77NLF-FXKMG-HQCLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 22:16:11 UTC



Penneo DokumentInokket: 3ABN7-ES26Y-EHEVP-77NLF-FXMQ-HQCLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Christer Haraldsen
2024-03-11

 BankID Signing
Richard Haugland
2024-03-11

 BankID Signing
Joakim Bakke
2024-03-11

 BankID Signing
Kjetil Eidesvik
2024-03-13

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-13

Årsregnskap 2023

Lysefjorden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 128 848



Resultatregnskap

Lysefjorden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	100 445	37 331
Sum driftskostnader		100 445	37 331
Driftsresultat		-100 445	-37 331
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 099 951	0
Annen renteinntekt		333 877	134
Annen rentekostnad	4	2 460 098	111 621
Resultat av finansposter		-1 026 270	-111 487
Resultat før skattekostnad		-1 126 715	-148 818
Skattekostnad	5	-251 914	-240 215
Resultat		-874 801	91 397
Årsresultat		-874 801	91 397
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-91 397	91 397
Overført til annen innskutt egenkapital	6	-783 404	0
Sum overføringer		-874 801	91 397



Balanse

Lysefjorden Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	492 129	240 215
Sum immaterielle eiendeler		492 129	240 215
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	59 218 177	59 191 699
Sum finansielle anleggsmidler		59 218 177	59 191 699
Sum anleggsmidler		59 710 306	59 431 914
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	26 911 737	23 811 786
Sum fordringer		26 911 737	23 811 786
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 729 745	12 139 438
Sum likviditet		7 729 745	12 139 438
Sum omløpsmidler		34 641 482	35 951 224
Sum eiendeler		94 351 788	95 383 138



Balanse

Lysefjorden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	30 000
Overkurs	6	53 221 788	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	54 123 539
Sum innskutt egenkapital		53 351 788	54 153 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	91 397
Sum opptjent egenkapital		0	91 397
Sum egenkapital		53 351 788	54 244 936
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 000 000	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 331
Annen kortsiktig gjeld		0	100 871
Sum kortsiktig gjeld		0	138 202
Sum gjeld		41 000 000	41 138 202
Sum egenkapital og gjeld		94 351 788	95 383 138

Bergen, 07.03.2024

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Joakim Bakke
Nestleder

Kjetil Eidesvik
Styremedlem

Richard Haugland
Styremedlem

Christer Haraldsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til honorar til revisor og for forretningsførsel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordringer datterselskap	26 911 737	23 811 786
Sum	26 911 737	23 811 786

Renteinntekt på fordring mot datterselskap Bono Lysefjorden AS er kr 1 009 951 i 2023.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-41 000 000	-41 000 000
Sum	-41 000 000	-41 000 000

Gjelden er sikret ved pant pålydende NOK 41 000 000 i eiendommene til datterselskapet. Gjelden forfaller 31.12.2024. Videre har Bono Bolig stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 41 000 000.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-251 914	-240 215
Skattekostnad ordinært resultat	-251 914	-240 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 126 715	-148 818
Permanente forskjeller	-18 347	-943 070
Skattepliktig inntekt	-1 145 062	-1 091 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 236 950	-1 091 888	1 145 062
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 236 950	-1 091 888	1 145 062
Utsatt skattefordel (22 %)	-492 129	-240 215	251 914

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr.01.01.2023	30 000	0	54 123 539	91 397	54 244 936
Emisjonskostnader	0	0	-18 347	0	-18 347
Kapitalforhøyelse registrert 16.01.2023	100 000	54 005 192	-54 105 192	0	0
Årets resultat	0	-783 404	0	-91 397	-874 801
Pr. 31.12.2023	130 000	53 221 788	0	0	53 351 788

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr 130.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	130	130 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Bono Bolig AS		700	70,0%
Lysekloster Invest AS		300	30,0%
Sum		1 000	100,0%



Note 7 Investeringer

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi
Bono Lysefjorden AS	Bergen	100 %	59 218 177
Sum			59 218 177