



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 685 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆGERSBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kragebergvegen 134  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hallvard Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 292	28 110
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>15 292</b>	<b>28 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 292</b>	<b>-28 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	268
Annen finansinntekt		68	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77</b>	<b>369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-15 215</b>	<b>-27 741</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 215</b>	<b>-27 741</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 215</b>	<b>-27 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 215</b>	<b>-27 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 215</b>	<b>-27 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 215	-27 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 215</b>	<b>-27 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		821 717	821 717
Lån til foretak i samme konsern		212 099	1 227 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 033 816</b>	<b>2 049 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 033 816</b>	<b>2 049 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 593	3 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 593</b>	<b>3 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 363	7 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 363</b>	<b>7 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 955</b>	<b>11 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 045 772</b>	<b>2 060 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 500</b>	<b>28 500</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		62 125	46 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 125</b>	<b>-46 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-33 625</b>	<b>-18 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 434	-2 038
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 080 831	2 080 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 396</b>	<b>2 078 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 079 396</b>	<b>2 078 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 045 772</b>	<b>2 060 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 685 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆGERSBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kragebergvegen 134  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hallvard Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 685 366  
JÆGERSBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 292	28 110
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>15 292</b>	<b>28 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 292</b>	<b>-28 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	268
Annen finansinntekt		68	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77</b>	<b>369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 215</b>	<b>-27 741</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 215</b>	<b>-27 741</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-15 215</b>	<b>-27 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 215</b>	<b>-27 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 215</b>	<b>-27 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 215	-27 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 215</b>	<b>-27 741</b>



Organisasjonsnr: 920 685 366  
JÆGERSBORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		821 717	821 717
Lån til foretak i samme konsern		212 099	1 227 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 033 816</b>	<b>2 049 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 033 816</b>	<b>2 049 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 593	3 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 593</b>	<b>3 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 363	7 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 363</b>	<b>7 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 955</b>	<b>11 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 045 772</b>	<b>2 060 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 500</b>	<b>28 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		62 125	46 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 125</b>	<b>-46 910</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-33 625</b>	<b>-18 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 434	-2 038
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 080 831	2 080 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 396</b>	<b>2 078 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 079 396</b>	<b>2 078 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 045 772</b>	<b>2 060 382</b>



Organisasjonsnr: 920 685 366  
JÆGERSBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jægersborg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 685 366



## RESULTATREGNSKAP

### JÆGERSBORG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 292	28 110
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>15 292</b>	<b>28 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 292</b>	<b>-28 110</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	268
Annen finansinntekt		68	101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>77</b>	<b>369</b>
Resultat før skattekostnad	2	-15 215	-27 741
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-15 215</b>	<b>-27 741</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		15 215	27 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 215</b>	<b>-27 741</b>



### BALANSE

#### JÆGERSBORG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		821 717	821 717
Lån til foretak i samme konsern		212 099	1 227 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 033 816</b>	<b>2 049 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 033 816</b>	<b>2 049 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 593	3 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 593</b>	<b>3 593</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 363	7 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 955</b>	<b>11 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 045 772</b>	<b>2 060 382</b>



## BALANSE

### JÆGERSBORG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>28 500</strong>	<strong>28 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-62 125	-46 910
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-62 125</strong>	<strong>-46 910</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-33 625</strong>	<strong>-18 410</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-1 434	-2 038
Annen kortsiktig gjeld		1 080 831	2 080 831
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 079 396</strong>	<strong>2 078 792</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 079 396</strong>	<strong>2 078 792</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 045 772</strong>	<strong>2 060 382</strong>

Biri, 28.07.2024  
Styret i Jægersborg Eiendom AS

---

Lars Hallvard Westby  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 215	-27 741
Permanente forskjeller	0	-143
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 215</b>	<b>-27 885</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 965	-80 750	15 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	95 965	80 750	-15 215
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 500	-46 910	-18 410
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 500</b>	<b>-46 910</b>	<b>-18 410</b>
Årets underskudd			-15 215	-15 215
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 500</b>	<b>-62 125</b>	<b>-33 625</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -15 215 etter skatt, mot kr. -27 741 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.