



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 228 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLANDVIK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hummerviga 34
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991228373

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 124 875	859 396
Annen driftsinntekt		51 536	
Sum inntekter		1 176 411	859 396
Kostnader			
Varekostnad		113	14 893
Lønnskostnad	1	46 795	151 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 214	83 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		248 935	152 797
Sum kostnader		420 057	402 711
Driftsresultat		756 353	456 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 873	2 605
Annen finansinntekt		1 852 641	1 465
Sum finansinntekter		1 860 514	4 070
Annen rentekostnad		30 406	15 644
Sum finanskostnader		30 406	15 644
Netto finans		1 830 108	-11 574
Ordinært resultat før skattekostnad		2 586 461	445 111
Skattekostnad på resultat	3	164 343	98 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 422 118	346 360
Årsresultat		2 422 118	346 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 422 118	346 360
Totalresultat		2 422 118	346 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	200 000	300 000
Tilleggsutbytte	4	281 790	
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 940 328	46 360
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 422 118	346 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	485 650	291 118
Sum varige driftsmidler		485 650	291 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 958 529	1 107 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 008 529	1 157 500
Sum anleggsmidler		3 494 179	1 448 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 701	99 688
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 232 587	963 046
Sum fordringer		1 402 288	1 062 734
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 230	625 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 230	625 870
Sum omløpsmidler		1 734 518	1 688 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 228 697	3 137 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		101 600	101 600
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 349 050	2 408 722
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 349 050	2 408 722
Sum egenkapital		4 450 650	2 510 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 107	2 957
Sum avsetninger for forpliktelser		10 107	2 957
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	378 325	126 686
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		378 325	126 686
Sum langsiktig gjeld		388 432	129 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 873
Betalbar skatt	3	157 193	102 943
Skyldig offentlige avgifter		32 422	66 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		389 615	497 256
Sum gjeld		778 047	626 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 228 697	3 137 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597275

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 228 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLANDVIK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hummerviga 34
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 228 373
HALLANDVIK PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 124 875	859 396
Annen driftsinntekt		51 536	
Sum inntekter		1 176 411	859 396
Kostnader			
Varekostnad		113	14 893
Lønnskostnad	1	46 795	151 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 214	83 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		248 935	152 797
Sum kostnader		420 057	402 711
Driftsresultat		756 353	456 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 873	2 605
Annen finansinntekt		1 852 641	1 465
Sum finansinntekter		1 860 514	4 070
Annen rentekostnad		30 406	15 644
Sum finanskostnader		30 406	15 644
Netto finans		1 830 108	-11 574
Ordinært resultat før skattekostnad		2 586 461	445 111
Skattekostnad på resultat	3	164 343	98 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 422 118	346 360
Årsresultat		2 422 118	346 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 422 118	346 360
Totalresultat		2 422 118	346 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4	200 000	300 000
Tilleggsutbytte	4	281 790	
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 940 328	46 360
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 422 118	346 360



Organisasjonsnr: 991 228 373
HALLANDVIK PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5	485 650	291 118
Sum varige driftsmidler		485 650	291 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	2 958 529	1 107 500
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer			
	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 008 529	1 157 500
Sum anleggsmidler		3 494 179	1 448 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		169 701	99 688
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 8	1 232 587	963 046
Sum fordringer		1 402 288	1 062 734
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		332 230	625 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 230	625 870
Sum omløpsmidler		1 734 518	1 688 603



SUM EIENDELER		5 228 697	3 137 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		101 600	101 600
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 349 050	2 408 722
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 349 050	2 408 722
Sum egenkapital		4 450 650	2 510 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 107	2 957
Sum avsetninger for forpliktelses		10 107	2 957
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	378 325	126 686
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		378 325	126 686
Sum langsiktig gjeld		388 432	129 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 873
Betalbar skatt	3	157 193	102 943
Skyldig offentlige avgifter		32 422	66 440
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		389 615	497 256
Sum gjeld		778 047	626 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 228 697	3 137 221



Organisasjonsnr: 991 228 373
HALLANDVIK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hallandvik Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 228 373



Resultatregnskap			
Hallandvik Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 124 875	859 396
Annen driftsinntekt		51 536	0
Sum driftsinntekter		1 176 411	859 396
Varekostnad		113	14 893
Lønnskostnad	1	46 795	151 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 214	83 726
Annen driftskostnad		248 935	152 797
Sum driftskostnader		420 057	402 711
Driftsresultat		756 353	456 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 873	2 605
Annen finansinntekt		1 852 641	1 465
Annen rentekostnad		30 406	15 644
Resultat av finansposter		1 830 108	-11 574
Resultat før skattekostnad		2 586 461	445 111
Skattekostnad på resultat	3	164 343	98 751
Årsresultat		2 422 118	346 360
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	200 000	300 000
Tilleggsutbytte	4	281 790	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 940 328	46 360
Sum overføringer		2 422 118	346 360



Balanse			
Hallandvik Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	485 650	291 118
Sum varige driftsmidler		485 650	291 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 958 529	1 107 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 008 529	1 157 500
Sum anleggsmidler		3 494 179	1 448 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		169 701	99 688
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 232 587	963 046
Sum fordringer		1 402 288	1 062 734
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 230	625 870
Sum omløpsmidler		1 734 518	1 688 603
Sum eiendeler		5 228 697	3 137 221



Balanse			
Hallandvik Prosjekt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		101 600	101 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 349 050	2 408 722
Sum opptjent egenkapital		4 349 050	2 408 722
Sum egenkapital		4 450 650	2 510 322
Gjeld			
Utsatt skatt	3	10 107	2 957
Sum avsetning for forpliktelser		10 107	2 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	378 325	126 686
Sum annen langsiktig gjeld		378 325	126 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 873
Betalbar skatt	3	157 193	102 943
Skyldig offentlige avgifter		32 422	66 440
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		389 615	497 256
Sum gjeld		778 047	626 899
Sum egenkapital og gjeld		5 228 697	3 137 221
Kristiansand, 27.06.2024 Styret i Hallandvik Prosjekt AS			
<u>Arne Hallandvik</u> Styreleder/daglig leder			
Hallandvik Prosjekt AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	157 381	103 056
Arbeidsgiveravgift	24 586	33 196
Andre ytelser	-135 172	15 042
Sum	46 795	151 294

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Transport- midler	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	418 640	19 000	437 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	549 000		549 000
Avgang i året	418 640		418 640
Anskaffelseskost 31.12.23	549 000	19 000	568 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	82 350		82 350
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	82 350	0	82 350
Bokført verdi 31.12.23	466 650	19 000	485 650
Årets ordinære avskrivninger	124 214		124 214
Økonomisk levetid	5 år		

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	157 193	102 943	
Endring i utsatt skatt	7 150	-4 192	
Sum skattekostnad	164 343	98 751	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 586 461	445 111	
Permanente forskjeller	-1 839 449	3 754	
Endring i midlertidige forskjeller	-32 499	19 056	
Årets skattegrunnlag	714 513	467 921	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	157 193	102 943	
Sum betalbar skatt i balansen	157 193	102 943	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	45 940	13 440	-32 499
Sum	45 940	13 440	-32 499
Sum	45 940	13 440	-32 499
Utsatt skatt (22 %)	10 107	2 957	-7 150



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 600	2 408 722	2 510 322
Tilleggsutbytte			-281 790	-281 790
Årets resultat			2 422 118	2 422 118
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 600	4 349 050	4 450 650

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 378 325 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 475 000

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Tilknyttet selskap				
Hlp Prosjekt AS	33,3 %	1 050 000	2 792 379	-523 212
PGAS Holding AS	18,1 %	1 901 029	10 475 883	0
Prosjektgruppen Eiendom AS	20,0 %	7 500	6 247 270	-369 859
Torvmoen Utbygging AS	2,0 %	50 000	6 373 686	-779 295
Sum		3 008 529	25 889 218	-1 672 366

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Fordring tilknyttet selskap	1 064 561	840 000
Sum	1 064 561	840 000



Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hallandvik Prosjekt AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arne Hallandvik	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00