



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRWAAG AS
Forretningsadresse: Erevikneset 60
5427 URANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sørli Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Fangstinntekter		16 687 536	16 299 446
Annen driftsinntekt		952 056	35 000
Sum inntekter		17 639 592	16 334 446
Kostnader			
Lønnskostnad/lotter	1, 2	6 555 182	6 216 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 202 551	1 210 751
Annen driftskostnad		5 346 751	5 607 206
Sum kostnader		13 104 484	13 034 573
Driftsresultat		4 535 108	3 299 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		191 815	201 240
Annen finansinntekt		10 493	8 860
Sum finansinntekter		202 308	210 100
Annan rentekostnad		2 343 768	1 684 992
Sum finanskostnader		2 343 768	1 684 992
Netto finans		-2 141 461	-1 474 892
Resultat før skattekostnad		2 393 648	1 824 981
Skattekostnad	4, 5	524 273	405 372
Årsresultat		1 869 375	1 419 609
Annen egenkapital	6	1 869 375	1 419 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3, 7	39 995 000	25 335 000
Sum immaterielle egedelar		39 995 000	25 335 000
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	959 500	972 500
Maskiner og anlegg	3	438 900	485 200
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7	13 169 561	17 432 256
Sum varige driftsmiddel		14 567 961	18 889 956
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1 750 000	1 750 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	8	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmiddel		56 312 961	45 974 956
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	2 777	151 281
Andre kortsiktige fordringer		0	28 361
Konsernkrav	8	1 000 000	0
Sum krav		1 002 777	179 642
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 587 709	8 935 494
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 587 709	8 935 494
Sum omløpsmiddel		13 590 486	9 115 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIGEDLAR		69 903 447	55 090 092
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	25 169 150	23 299 775
Sum opptent eigenkapital		25 169 150	23 299 775
Sum eigenkapital		25 269 150	23 399 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	1 634 121	1 537 733
Sum avsetjinger for plikter		1 634 121	1 537 733
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	35 247 139	22 175 774
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 947 483	3 736 956
Sum anna langsiktig gjeld		39 194 622	25 912 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 318	214 053
Betalbar skatt	4, 5	427 885	352 041
Skyldige offentlige avgifter	9	2 736 179	2 203 416
Annen kortsiktig gjeld		231 174	1 470 345
Sum kortsiktig gjeld		3 805 555	4 239 855
Sum gjeld		44 634 298	31 690 318
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		69 903 448	55 090 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369284

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 469 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRWAAG AS
Forretningsadresse: Erevikneset 60
5427 URANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Sørli Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 469 392
SØRWAAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Fangstinntekter		16 687 536	16 299 446
Annen driftsinntekt		952 056	35 000
Sum inntekter		17 639 592	16 334 446
Kostnader			
Lønnskostnad/lotter	1, 2	6 555 182	6 216 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 202 551	1 210 751
Annen driftskostnad		5 346 751	5 607 206
Sum kostnader		13 104 484	13 034 573
Driftsresultat		4 535 108	3 299 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		191 815	201 240
Annen finansinntekt		10 493	8 860
Sum finansinntekter		202 308	210 100
Annan rentekostnad		2 343 768	1 684 992
Sum finanskostnader		2 343 768	1 684 992
Netto finans		-2 141 461	-1 474 892
Resultat før skattekostnad		2 393 648	1 824 981
Skattekostnad	4, 5	524 273	405 372
Årsresultat		1 869 375	1 419 609
Annen egenkapital	6	1 869 375	1 419 609



Organisasjonsnr: 998 469 392
SØRWAAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3, 7	39 995 000	25 335 000
Sum immaterielle egedelar		39 995 000	25 335 000
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	959 500	972 500
Maskiner og anlegg	3	438 900	485 200
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7	13 169 561	17 432 256
Sum varige driftsmiddel		14 567 961	18 889 956
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1 750 000	1 750 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	8	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmiddel		56 312 961	45 974 956
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	2 777	151 281
Andre kortsiktige fordringer		0	28 361
Konsernkrav	8	1 000 000	0
Sum krav		1 002 777	179 642
Investeringar		0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 587 709	8 935 494
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 587 709	8 935 494
Sum omløpsmiddel		13 590 486	9 115 136
SUM EIGEDELAR		69 903 447	55 090 092



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	25 169 150	23 299 775
Sum opptent eigenkapital		25 169 150	23 299 775

Sum eigenkapital		25 269 150	23 399 775
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4, 5	1 634 121	1 537 733
Sum avsetjinger for plikter		1 634 121	1 537 733

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	7	35 247 139	22 175 774
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 947 483	3 736 956
Sum anna langsiktig gjeld		39 194 622	25 912 730

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		410 318	214 053
Betalbar skatt	4, 5	427 885	352 041

Skyldige offentlige avgifter	9	2 736 179	2 203 416
------------------------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		231 174	1 470 345
Sum kortsiktig gjeld		3 805 555	4 239 855

Sum gjeld		44 634 298	31 690 318
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		69 903 448	55 090 093
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 469 392
SØRWAAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
5.00

Note
1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385154.00	271.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44421.00	8949.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6125606.00	6207397.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6555182.00	6216616.00

Meir om årsverk og lønn

Inkludert i andre relaterte ytelser er lott/hyre med kr. 5 965 509

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
23498000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
35247139.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
53013000.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for
SØRWAAG AS

998469392

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØRWAAG AS
998 469 392

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Fangstinntekter		16 687 536	16 299 446
Annen driftsinntekt		952 056	35 000
Sum driftsinntekter		17 639 592	16 334 446
Driftskostnader			
Lønnskostnad/lotter	1, 2	-6 555 182	-6 216 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 202 551	-1 210 751
Annen driftskostnad		-5 346 751	-5 607 206
Sum driftskostnader		-13 104 484	-13 034 573
Driftsresultat		4 535 108	3 299 873
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		191 815	201 240
Annen finansinntekt		10 493	8 860
Sum finansinntekter		202 308	210 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 343 768	-1 684 992
Sum finanskostnader		-2 343 768	-1 684 992
Netto finans		-2 141 461	-1 474 892
Resultat før skattekostnad		2 393 648	1 824 981
Skattekostnad	4, 5	-524 273	-405 372
Årsresultat		1 869 375	1 419 609
Overføringer			
Annen egenkapital	6	1 869 375	1 419 609
Sum overføringer		1 869 375	1 419 609



SØRWAAG AS
998 469 392

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3, 7	39 995 000	25 335 000
Sum immaterielle eiendeler		39 995 000	25 335 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	959 500	972 500
Maskiner og anlegg	3	438 900	485 200
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7	13 169 561	17 432 256
Sum varige driftsmidler		14 567 961	18 889 956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		56 312 961	45 974 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 777	151 281
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	28 361
Sum fordringer		1 002 777	179 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 587 709	8 935 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 587 709	8 935 494
Sum omløpsmidler		13 590 486	9 115 136
SUM EIENDELER		69 903 447	55 090 092



SØRWAAG AS
998 469 392

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 169 150	23 299 775
Sum opptjent egenkapital		25 169 150	23 299 775
Sum egenkapital		25 269 150	23 399 775
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 634 121	1 537 733
Sum avsetning for forpliktelser		1 634 121	1 537 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 247 139	22 175 774
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 947 483	3 736 956
Sum annen langsiktig gjeld		39 194 622	25 912 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 318	214 053
Betalbar skatt	4, 5	427 885	352 041
Skyldige offentlige avgifter	9	2 736 179	2 203 416
Annen kortsiktig gjeld		231 174	1 470 345
Sum kortsiktig gjeld		3 805 555	4 239 855
Sum gjeld		44 634 298	31 690 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 903 448	55 090 093

URANGSVÅG, 27.03.2026

Bjørn Sørli Waage
styrets leder / daglig leder

Lene Borgen Waage
styremedlem



SØRWAAG AS
998 469 392

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØRWAAG AS
998 469 392

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	385 154	271
Arbeidsgiveravgift	44 421	8 949
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 125 606	6 207 397
Sum	6 555 182	6 216 616

Mer om årsverk og lønn

Inkludert i andre relaterte ytelser er lott/hyre med kr. 5 965 509

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	727 150	1 025 585	24 683 712	25 335 000	51 771 446
Tilgang i året	0	0	1 800 000	14 660 000	16 460 000
Avgang i året	0	0	-5 500 000	0	-5 500 000
Anskaffelseskost pr 31.12	727 150	1 025 585	20 983 712	39 995 000	62 731 446
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-241 950	-53 085	-7 251 456	0	-7 546 490
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-288 250	-66 085	-7 814 151	0	-8 168 485
Balansført verdi pr 31.12	438 900	959 500	13 169 561	39 995 000	54 562 961
Årets av- og nedskrivninger	46 300	13 000	1 143 251	0	1 202 551
Økonomisk levetid	5 - 15,06	0 - 25,04	5 - 20	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	4 675 176	4 181 246	493 929
Gevinst- og tapskonto	2 314 518	3 246 575	-932 056
Netto forskjeller	6 989 694	7 427 821	-438 127
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 989 694	7 427 821	-438 127
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 537 733	1 634 121	-96 388



SØRWAAG AS
998 469 392

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	427 885	352 041
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	96 388	53 331
Skattekostnad	524 273	405 372
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 393 648	1 824 981
Permanente forskjeller	-10 590	17 619
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-438 127	-242 412
Skattepliktig inntekt	1 944 931	1 600 188
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	427 885	352 041
Betalbar skatt i balansen	427 885	352 041

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	23 299 775	23 399 775
Årsresultat	0	1 869 375	1 869 375
Egenkapital 31.12.2025	100 000	25 169 150	25 269 150

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 498 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 247 139
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	53 013 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Investering i foretak i samme konsern/tilknyttet selskap

Selskap i samme konsern	Eierandel	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Sørwaag Eiendom AS	100 %	1 802 843	58 445

Det har ikke vært driftsaktivitet i selskapet. Med grunnlag i regnskapslovens §3-8 er det derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende selskap i samme konsern	Fordring	Gjeld
Sørwaag Eiendom AS	1 000 000	0
Fordringen er ikke renteberegnet eller pantsatt		

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	652 331
Skyldig skattetrekk	-1 523 184



SØRWAAG AS
998 469 392

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRN SØRLI WAAGE	100	100,00	Ordinære

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

<u>Gjeld til</u>	<u>Hovedstol</u>	<u>Renter</u>
Gjeld aksjonær	2 781 083	126 093
Gjeld Bnostbakken AS	1 166 400	86 400

Det er ikke stillet sikkerhet for denne langsiktige gjeldsposten



Til generalforsamlingen i SØRWAAG AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørwaag AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 869 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 7. april 2026

ALMA REVISJON AS

Arve Lønning
statsautorisert revisor