



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Erikstadveien 152
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930648973

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 819	31 129
Sum kostnader		19 819	31 129
Driftsresultat		-19 819	-31 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	78
Sum finansinntekter		64	78
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		29	
Netto finans		35	78
Resultat før skattekostnad		-19 784	-31 051
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-19 784	-31 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 784	-31 051
Totalresultat		-19 784	-31 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 784	-31 051
Sum overføringer og disponeringer		-19 784	-31 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 481 020	
Investeringer i aksjer og andeler		147 807	
Sum finansielle anleggsmidler		1 628 827	
Sum anleggsmidler		1 628 827	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 139	68 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 139	68 951
Sum omløpsmidler		871 139	68 951
SUM EIENDELER		2 499 966	68 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2	2
Udekket tap		50 836	31 051
Sum opptjent egenkapital		-50 834	-31 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		49 166	68 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		800	
Sum gjeld		2 450 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 966	68 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657749

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Erikstadveien 152
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 648 973
AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 819	31 129
Sum kostnader		19 819	31 129
Driftsresultat		-19 819	-31 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	78
Sum finansinntekter		64	78
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		29	
Netto finans		35	78
Resultat før skattekostnad		-19 784	-31 051
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-19 784	-31 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 784	-31 051
Totalresultat		-19 784	-31 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 784	-31 051
Sum overføringer og disponeringer		-19 784	-31 051



Organisasjonsnr: 930 648 973
AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 481 020

Investeringer i aksjer og

andeler

147 807

Sum finansielle

anleggsmidler

1 628 827

Sum anleggsmidler

1 628 827

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

871 139

68 951

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

871 139

68 951

Sum omløpsmidler

871 139

68 951

SUM EIENDELER

2 499 966

68 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

70 000

70 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2

2

Udekket tap

50 836

31 051

Sum opptjent egenkapital

-50 834

-31 049

Sum egenkapital

49 166

68 951

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		800	
Sum gjeld		2 450 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 966	68 951



Organisasjonsnr: 930 648 973
AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Bjørn Tormod Johnstad 2025-06-30
	BankID Signing Leif Magne Seierstad 2025-07-01
	BankID Signing Line Marie Seierstad 2025-07-07
	BankID Signing Jonas Johnstad 2025-07-07



Årsregnskap 2024

Akershus Boligforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 648 973



RESULTATREGNSKAP

AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 819	31 129
Sum driftskostnader		19 819	31 129
Driftsresultat		-19 819	-31 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	78
Annen rentekostnad		29	0
Resultat av finansposter		35	78
Resultat før skattekostnad		-19 784	-31 051
Årsresultat		-19 784	-31 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 784	-31 051
Sum overføringer		-19 784	-31 051



BALANSE

AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 481 020	0
Investeringer i aksjer og andeler		147 807	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 628 827	0
Sum anleggsmidler		1 628 827	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 139	68 951
Sum omløpsmidler		871 139	68 951
Sum eiendeler		2 499 966	68 951



BALANSE

AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2	2
Udekket tap		-50 836	-31 051
Sum opptjent egenkapital		-50 834	-31 049
Sum egenkapital		49 166	68 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 450 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		800	0
Sum kortsiktig gjeld		800	0
Sum gjeld		2 450 800	0
Sum egenkapital og gjeld		2 499 966	68 951

Styret i Akershus Boligforvaltning AS

Leif Magne Seierstad
styreleder

Bjørn Tormod Johnstad
nestleder

Line Marie Seierstad
styremedlem

Jonas Johnstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Akershus Boligforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 784	-31 051
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 784	-31 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 836	-31 051	19 784
Grunnlag for utsatt skattefordel	-50 836	-31 051	19 784
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 184	-6 831	4 353



Note 3 Fortsatt drift

Akershus Boligforvaltning AS har i 2024 ikke hatt drift av betydning.

Selskapet har pågående avtale om overtakelse av aksjer for et nytt boligprosjekt i Maura, Nannestad kommune med godkjent detaljregulering på 29 leiligheter.

På bakgrunn av dagens markedssituasjon, har styret og eiere ikke sett muligheter for å realisere prosjektet i foregående år, men planer om oppstart av prosjektet er satt til høsten 2025/vinteren 2026. Arbeidet med planlegging er igangsatt.

Styret i ABF AS har en positiv innstilling til at markedet bedrer seg i løpet av 2025/26 og planlegger oppstart i denne perioden.

Eiendommen ligger i et attraktivt område hvor styret ser mulighetene som store for å lykkes, spesielle forhold som gjør det attraktivt er den meget sentrale beliggenheten med nærheten til offentlig kommunikasjon som buss.

For øvrig er eiendommen som en av svært få i området, ferdig regulert til slik boligbygging.

Rentesituasjonen for finansiering, utgjør at marginene er små i håndtering av rentekostnadene hittil, men styret anser det er forsvarlig med fortsatt drift