



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Stavangerveien 1  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HG-Regnskap Sandnes SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 299 183	1 447 273
Annen driftsinntekt		41 687	202 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 340 870</b>	<b>1 649 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 000	60 000
Lønnskostnad	3	330 009	557 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	103 948	138 008
Annen driftskostnad		513 429	526 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 387</b>	<b>1 281 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 483</b>	<b>368 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		720	1 203
Annen finansinntekt		11	25 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>731</b>	<b>26 691</b>
Annen rentekostnad		354 136	381 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 136</b>	<b>381 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>353 406</b>	<b>354 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-19 923</b>	<b>13 679</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 923</b>	<b>13 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 923</b>	<b>13 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 923</b>	<b>13 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 923	13 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 923</b>	<b>13 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 728 361	5 809 058
Maskiner og anlegg		72 789	91 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	23 012	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 824 162</b>	<b>5 900 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 824 162</b>	<b>5 900 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 588	3 023
Andre fordringer		507 997	506 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 584</b>	<b>510 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	621 935	700 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 935</b>	<b>700 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 519</b>	<b>1 210 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 991 681</b>	<b>7 111 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		371 090	351 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 090</b>	<b>-351 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>132 910</b>	<b>152 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 530 497	6 597 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 530 497</b>	<b>6 597 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 530 497</b>	<b>6 597 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 190	20 194
Skyldige offentlige avgifter		62 774	124 278
Annen kortsiktig gjeld	5	239 310	216 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 275</b>	<b>360 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 858 772</b>	<b>6 958 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 991 681</b>	<b>7 111 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Stavangerveien 1  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HG-Regnskap Sandnes SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 852 236  
EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 299 183	1 447 273
Annen driftsinntekt		41 687	202 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 340 870</b>	<b>1 649 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 000	60 000
Lønnskostnad	3	330 009	557 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	103 948	138 008
Annen driftskostnad		513 429	526 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 387</b>	<b>1 281 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 483</b>	<b>368 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		720	1 203
Annen finansinntekt		11	25 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>731</b>	<b>26 691</b>
Annen rentekostnad		354 136	381 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 136</b>	<b>381 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>353 406</b>	<b>354 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-19 923</b>	<b>13 679</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 923</b>	<b>13 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 923</b>	<b>13 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 923</b>	<b>13 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 923	13 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 923</b>	<b>13 679</b>



Organisasjonsnr: 988 852 236  
EIENDOM 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 728 361	5 809 058
Maskiner og anlegg		72 789	91 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	23 012	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 824 162</b>	<b>5 900 340</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 824 162</b>	<b>5 900 340</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		37 588	3 023
Andre fordringer		507 997	506 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 584</b>	<b>510 020</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	621 935	700 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 935</b>	<b>700 847</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 519</b>	<b>1 210 868</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 991 681</b>	<b>7 111 208</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		371 090	351 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 090</b>	<b>-351 167</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>132 910</b>	<b>152 833</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6 530 497	6 597 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 530 497</b>	<b>6 597 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 530 497</b>	<b>6 597 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 190	20 194
Skyldige offentlige avgifter	62 774	124 278
Annen kortsiktig gjeld	5 239 310	216 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>328 275</b>	<b>360 796</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 858 772</b>	<b>6 958 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 991 681</b>	<b>7 111 208</b>



Organisasjonsnr: 988 852 236  
EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E2 Holding AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	192500.00		8160.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
E2 Holding AS	100.00%	100.00%	169988.00	-553.00



## Noter 2020

**Eiendom 2 AS**  
**Organisasjonsnr. 988 852 236**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
E2 Holding AS		Ordinære aksjer	5 000	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>5 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
E2 Holding AS	100,00	100,00	169 988	-553

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	285 779	481 383
Arbeidsgiveravgift	38 455	69 209
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 775	6 461
<b>Sum</b>	<b>330 009</b>	<b>557 053</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
192 500	0	8 160

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er under grensen for å ha lovpålagt tjenstepensjonsordning, derfor er det ikke opprettet noen tjenstepensjonsordning i henhold til lov.



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	7 500 811	147 848	7 648 659
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	27 770	27 770
Anskaffelseskostnad 31.12.20	7 500 811	175 618	7 676 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 772 450	-79 817	-1 852 267
Balanseført verdi 31.12.20	5 728 361	95 801	5 824 162
Årets avskrivninger	80 697	23 251	103 948
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningssats	4%	20%	
Avskrivningsplan	saldo	lineær, saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

## Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 530 497	6 597 579

Selskapet har en fordring mot morselskap, E2 Holding AS, pr 31.12.20 var fordringen på kr 469 065,-. Fordringen er ikke renteberegnet.

Selskapet har innlån fra aksjonær i morselskap pr 31.12.20 var lånet kr 71 584,-. Lånet er ikke renteberegnet.



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	500 000	4 000	- 351 167	<b>152 833</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>				
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>4 000</b>	<b>-351 167</b>	<b>152 833</b>
<b>Årsresultat</b>			-19 923	<b>-19 923</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>4 000</b>	<b>-371 090</b>	<b>132 910</b>

Styret er klar over at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. I og med at det er merverdier i bygg, anser styret at det ikke er noe risiko for fortsatt drift.

## Note 7 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 921	-12 078
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 383	46 398
Permanente forskjeller	2 626	-23 823
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	- 36 254
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-6 912</b>	<b>-25 757</b>
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Grunnlag for utsatt skattefordel	-507 525	-500 612
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-111 656</b>	<b>-129 149</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	32 130
--------------------------	--------

