



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 12
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 700	56 700
Annen driftskostnad	3	79 618	119 118
Sum kostnader		136 318	175 818
Driftsresultat		163 683	124 182
Annen rentekostnad	4	74 115	62 057
Sum finanskostnader		74 115	62 057
Netto finans		-74 115	-62 057
Ordinært resultat før skattekostnad		89 567	62 124
Skattekostnad på resultat	5	19 705	13 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 862	48 457
Årsresultat		69 862	48 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 862	48 457
Totalresultat		69 862	48 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	69 862	48 457
Sum overføringer og disponeringer		69 862	48 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 098 100	2 154 800
Sum varige driftsmidler		2 098 100	2 154 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	855 000	855 000
Sum finansielle anleggsmidler		855 000	855 000
Sum anleggsmidler		2 953 100	3 009 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 968	
Sum fordringer		58 968	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 800	68 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 800	68 939
Sum omløpsmidler		69 768	68 939
SUM EIENDELER		3 022 868	3 078 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 042 506	972 644
Sum opptjent egenkapital		1 042 506	972 644
Sum egenkapital		1 142 506	1 072 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	75 659	74 365
Sum avsetninger for forpliktelser		75 659	74 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 692 737	1 859 961
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 737	1 859 961
Sum langsiktig gjeld		1 768 396	1 934 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 320	2 245
Betalbar skatt	5	18 411	11 438
Skyldig offentlige avgifter		70 397	57 048
Annen kortsiktig gjeld	4	8 838	1 038
Sum kortsiktig gjeld		111 966	71 769
Sum gjeld		1 880 362	2 006 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 868	3 078 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633240

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 12
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 295 214
NEDRE TORVGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 700	56 700
Annen driftskostnad	3	79 618	119 118
Sum kostnader		136 318	175 818
Driftsresultat		163 683	124 182
Annen rentekostnad	4	74 115	62 057
Sum finanskostnader		74 115	62 057
Netto finans		-74 115	-62 057
Ordinært resultat før skattekostnad		89 567	62 124
Skattekostnad på resultat	5	19 705	13 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 862	48 457
Årsresultat		69 862	48 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 862	48 457
Totalresultat		69 862	48 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	69 862	48 457
Sum overføringer og disponeringer		69 862	48 457



Organisasjonsnr: 996 295 214
NEDRE TORVGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 098 100	2 154 800
Sum varige driftsmidler		2 098 100	2 154 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	855 000	855 000
Sum finansielle anleggsmidler		855 000	855 000
Sum anleggsmidler		2 953 100	3 009 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 968	
Sum fordringer		58 968	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 800	68 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 800	68 939
Sum omløpsmidler		69 768	68 939
SUM EIENDELER		3 022 868	3 078 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 042 506	972 644
Sum opptjent egenkapital		1 042 506	972 644



Sum egenkapital		1 142 506	1 072 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 659	74 365
Sum avsetninger for forpliktelser	5	75 659	74 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 692 737	1 859 961
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 737	1 859 961
Sum langsiktig gjeld		1 768 396	1 934 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 320	2 245
Betalbar skatt	5	18 411	11 438
Skyldig offentlige avgifter		70 397	57 048
Annen kortsiktig gjeld	4	8 838	1 038
Sum kortsiktig gjeld		111 966	71 769
Sum gjeld		1 880 362	2 006 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 868	3 078 739



Organisasjonsnr: 996 295 214
NEDRE TORVGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022

Nedre Torvgate 12 AS

Organisasjonsnummer 996 295 214

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Nedre Torvgate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 700	56 700
Annen driftskostnad	3	79 618	119 118
Sum driftskostnader		<u>136 318</u>	<u>175 818</u>
Driftsresultat		<u>163 683</u>	<u>124 182</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	74 115	62 057
Resultat av finansposter		<u>-74 115</u>	<u>-62 057</u>
Resultat før skattekostnad		89 567	62 124
Skattekostnad på resultat	5	19 705	13 667
Resultat		<u>69 862</u>	<u>48 457</u>
Årsresultat		<u>69 862</u>	<u>48 457</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	69 862	48 457
Sum overføringer		<u>69 862</u>	<u>48 457</u>



Balanse

Nedre Torvgate 12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 098 100	2 154 800
Sum varige driftsmidler		<u>2 098 100</u>	<u>2 154 800</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		855 000	855 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>855 000</u>	<u>855 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 953 100</u>	<u>3 009 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 968	0
Sum fordringer		<u>58 968</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 800	68 939
Sum omløpsmidler		<u>69 768</u>	<u>68 939</u>
Sum eiendeler		<u>3 022 868</u>	<u>3 078 739</u>



Balanse

Nedre Torvgate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 042 506</u>	<u>972 644</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 042 506</u>	<u>972 644</u>
Sum egenkapital		<u>1 142 506</u>	<u>1 072 644</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>75 659</u>	<u>74 365</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>75 659</u>	<u>74 365</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 692 737</u>	<u>1 859 961</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 692 737</u>	<u>1 859 961</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 320	2 245
Betalbar skatt	5	18 411	11 438
Skyldig offentlige avgifter		70 397	57 048
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>8 838</u>	<u>1 038</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 966</u>	<u>71 769</u>
Sum gjeld		<u>1 880 362</u>	<u>2 006 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 022 868</u>	<u>3 078 739</u>

Gjøvik, 07.06.2023
Styret i Nedre Torvgate 12 AS

Hans Vidar Frydenlund
styreleder

Britt Frydenlund
styremedlem

Thomas Standerholen-Frydenlund
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 835 360	315 040	3 150 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 835 360	315 040	3 150 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	737 260	315 040	1 052 300
= Bokført verdi 31.12.22	2 098 100	0	2 098 100
Årets ordinære avskrivninger	56 700		56 700
Avskrivningsplan	2%	10%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styremedlemmer i regnskapsåret. Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig fordring	2022	2021
Lån til Gamletorvet Sport AS	855 000	855 000
Lånet er ikke rentebærende.		
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Lån i DNB Bank ASA	929 000	1 112 000
Gjeld sikret med pant	2022	2021
Lån i DNB Bank ASA	1 692 737	1 859 961
Pantsatte eiendeler, bokført verdi	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 098 100	2 154 800



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 411	11 438
Endring i utsatt skatt	1 294	2 229
Skattekostnad ordinært resultat	19 705	13 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 567	62 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 880	-10 133
Skattepliktig inntekt	83 687	51 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 411	11 438
Sum betalbar skatt i balansen	18 411	11 438

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	343 903	338 023	-5 880
Sum	343 903	338 023	-5 880
Grunnlag for utsatt skatt	343 903	338 023	-5 880
Utsatt skatt (22 %)	75 659	74 365	-1 294

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	972 644	1 072 644
Årets endring		69 862	69 862
Egenkapital 31.12	100 000	1 042 506	1 142 506



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Torvgate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Vidar Frydenlund	101	50,5	50,5
Britt Frydenlund	59	29,5	29,5
Thomas Frydenlund	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Britt Frydenlund	styremedlem	59
Hans Vidar Frydenlund	styreleder	101
Totalt antall aksjer		160