



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 802 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGT 5  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aas Aardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 202 216	2 182 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 202 216</b>	<b>2 182 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 636	98 666
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 781 709	1 463 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 986 329</b>	<b>1 659 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 887</b>	<b>522 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 292	24 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 292</b>	<b>24 895</b>
Annen rentekostnad		75 302	85 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 302</b>	<b>85 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 010</b>	<b>60 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 876</b>	<b>462 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 876</b>	<b>462 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 877</b>	<b>462 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 877	462 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 877</b>	<b>462 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 408 234	1 515 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 408 234</b>	<b>1 515 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 408 234</b>	<b>1 515 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 949	24 695
Andre fordringer	11	87 495	92 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 444</b>	<b>116 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 199	1 827 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 041 199</b>	<b>1 827 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 148 643</b>	<b>1 944 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 876</b>	<b>3 460 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		998 891	836 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>998 891</b>	<b>836 014</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>998 891</b>	<b>836 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 285 210	2 409 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 285 210</b>	<b>2 409 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 285 210</b>	<b>2 409 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 628	95 964
Annen kortsiktig gjeld	14	176 147	118 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 775</b>	<b>214 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 557 985</b>	<b>2 624 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 876</b>	<b>3 460 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 802 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGT 5  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aas Aardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 876 802 392  
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 202 216	2 182 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 202 216</b>	<b>2 182 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 636	98 666
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 781 709	1 463 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 986 329</b>	<b>1 659 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 887</b>	<b>522 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 292	24 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 292</b>	<b>24 895</b>
Annen rentekostnad		75 302	85 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 302</b>	<b>85 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 010</b>	<b>60 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 876</b>	<b>462 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 876</b>	<b>462 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 877</b>	<b>462 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 877	462 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 877</b>	<b>462 271</b>



Organisasjonsnr: 876 802 392  
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

3	1 408 234	1 515 869
---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1 408 234	1 515 869
-------------------------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	1 408 234	1 515 869
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	19 949	24 695
Andre fordringer	11 87 495	92 251
Sum fordringer	107 444	116 946

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 041 199	1 827 396
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 041 199	1 827 396
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	2 148 643	1 944 342
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 556 876	3 460 212
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

998 891	836 014
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	998 891	836 014
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	12 998 891	836 014
-----------------	------------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

13	2 285 210	2 409 454
----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		2 285 210	2 409 454
Sum langsiktig gjeld		2 285 210	2 409 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 628	95 964
Annen kortsiktig gjeld	14	176 147	118 779
Sum kortsiktig gjeld		272 775	214 744
Sum gjeld		2 557 985	2 624 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 556 876	3 460 212



Organisasjonsnr: 876 802 392  
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Brochmannsgate 5

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 729 599</b>	<b>1 104 714</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	162 877	462 271
Tilbakeføring av avskrivning	107 636	98 666
Kjøp / salg anleggsmidler	0	180 001
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-124 244	-116 053
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>146 269</b>	<b>624 885</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 875 867</b>	<b>1 729 599</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	2 148 643	1 944 342
Kortsiktig gjeld	-272 775	-214 744
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 875 867</b>	<b>1 729 599</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 202 216	2 182 200	2 254 366	2 255 366
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 202 216</b>	<b>2 182 200</b>	<b>2 254 366</b>	<b>2 255 366</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 202 216</b>	<b>2 182 200</b>	<b>2 254 366</b>	<b>2 255 366</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 985	11 985	12 000	12 000
Styrehonorar	2	85 000	85 000	90 000	90 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	107 636	98 666	120 000	120 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	679 055	311 884	400 000	490 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	155 641	162 934	191 000	194 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	297 190	294 446	298 000	305 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	201	5 351	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	111 495	122 864	293 000	145 000
Revisjonshonorar		5 609	5 480	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		86 498	84 473	86 000	89 000
Andre honorar	9	0	28 706	5 000	2 000
TV/bredbånd		282 937	293 993	278 207	288 000
Forsikringer		161 055	151 609	167 000	177 000
Andre kostnader	10	2 028	2 063	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 986 329</b>	<b>1 659 453</b>	<b>1 954 207</b>	<b>1 926 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 887</b>	<b>522 747</b>	<b>300 159</b>	<b>329 366</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		22 292	24 895	0	0
Rentekostnad		75 302	85 371	74 000	71 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>53 010</b>	<b>60 476</b>	<b>74 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 877</b>	<b>462 271</b>	<b>226 159</b>	<b>258 366</b>
Overført sameiekapital		162 877	462 271	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>162 877</b>	<b>462 271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	1 408 234	1 515 869
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 408 234</b>	<b>1 515 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 949	24 695
Andre kortsiktige fordringer	11	1 386	4 829
Forskuddsbetalte kostnader		86 109	87 422
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 041 199	1 827 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 148 643</b>	<b>1 944 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 876</b>	<b>3 460 212</b>

343 Sameiet Brochmannsgate 5 Org. nr 876802392



## Balanse 2021 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		998 891	836 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>998 891</b>	<b>836 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>998 891</b>	<b>836 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	2 285 210	2 409 454
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 285 210</b>	<b>2 409 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 293	11 278
Leverandørgjeld		96 628	95 964
Påløpne renter		6 678	6 428
Annen kortsiktig gjeld	14	162 176	101 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 775</b>	<b>214 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 557 985</b>	<b>2 624 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 876</b>	<b>3 460 212</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Kristin Aschehoug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonas Aas Aardal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sara Ingrid Kazimierski  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Brochmannsgate 5**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Brochmannsgate 5

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 749 816	1 700 580
3609 Leie parkering	25 200	26 100
3617 Leietillegg Kabel-TV	278 208	268 416
3650 Innkrevde felleskostn. renter	74 496	90 432
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	74 496	96 672
<b>Sum</b>	<b>2 202 216</b>	<b>2 182 200</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>96 985</b>	<b>96 985</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Fjernvarmeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 794 537
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 794 537
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	206 302
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	180 001
Bokført verdi pr.31.12:	1 408 234
Årets avskrivninger :	107 636
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	15

Sameiet består av 48 boligseksjoner.  
Sameiet er oppført på gårdsnr 222, bruksnr 36 i Oslo kommune.  
Boligsameiets bygninger er forsikret i Gjensidige. Polisenummer 79193895.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Brochmannsgate 5

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	32 840	19 873
6260 Fjernvarme	646 215	292 011
<b>Sum</b>	<b>679 055</b>	<b>311 884</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm- og fjernvarmekostnader økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Det er ikke refundert noe på fjernvarmekostnader. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	84 457	81 372
6340 Heisalarm	1 858	0
6361 Fast renhold	48 000	46 000
6391 Snømåking/strøing/feiring	0	20 946
6392 Containerleie/tømming	12 515	6 895
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 810	7 721
<b>Sum</b>	<b>155 641</b>	<b>162 934</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	297 190	294 446
<b>Sum</b>	<b>297 190</b>	<b>294 446</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 351
6552 Driftsmateriell	201	0
<b>Sum</b>	<b>201</b>	<b>5 351</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Brochmannsgate 5

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	2 276
6602 Vedlikehold VVS	21 228	26 774
6610 Andre vaktmester tjenester	4 313	0
6611 Vedlikehold heiser	58 257	78 291
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 167	0
6617 Vedlikehold brannvern utstyr	8 462	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	12 562
6648 Vedlikehold dører og porter	4 068	2 961
<b>Sum</b>	<b>111 495</b>	<b>122 864</b>

Konto 6611 består av service- og vedlikeholdskostnader for heis.

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	20 906
6730 Teknisk honorar	0	7 800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 706</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 065	1 030
7772 Omkostninger inkasso	0	527
7773 Omkostninger innkreving	963	506
<b>Sum</b>	<b>2 028</b>	<b>2 063</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 989
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 386	1 840
<b>Sum</b>	<b>1 386</b>	<b>4 829</b>

Konto 1570 er renteinntekter fra Klare Finans 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Brochmannsgate 5

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	836 014	162 877	998 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>836 014</b>	<b>162 877</b>	<b>998 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>836 014</b>	<b>162 877</b>	<b>998 891</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>93727003760</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	01.04.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 409 454
Avdrag i perioden:	124 244
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 285 210</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 619 285

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003760	16	54 410	870 560
	16	52 143	834 288
	16	36 273	580 368

Lån 9372.70.03760 i Handelsbanken er et annuitetslån. Tatt opp i 2019 for å refinansiere gammelt lån i DNB. Rentesats per 31.12.21 3,4 %, Planlagt nedbetalt i 2036.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Brochmannsgate 5

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	136 247	45 214
2980 Andre påløpte kostnader	25 930	55 859
<b>Sum</b>	<b>162 176</b>	<b>101 073</b>

Konto 2980 består av en avsatt kostnad fra Otis.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brochmannsgate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Brochmannsgate 5**

Styreleder	Anne Kristin Aschehoug (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Jonas Aas Aardal (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Sara Ingrid Kazimierski (sign.)	20.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brochmannsgate 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brochmannsgate 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

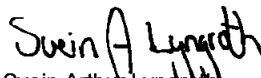
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2022  
KPMG

  
Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor