



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 798 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 566	
Leieinntekt		58 751 407	45 405 142
Sum inntekter		59 370 973	45 405 142
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	7 586 700	6 256 900
Annen driftskostnad	1	5 913 169	11 083 958
Sum kostnader		13 499 869	17 340 857
Driftsresultat		45 871 104	28 064 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 257	7 145
Sum finansinntekter		26 257	7 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 050 926	4 646 221
Annen rentekostnad		4 098 661	2 870 455
Sum finanskostnader		15 149 587	7 516 676
Netto finans		-15 123 330	-7 509 532
Ordinært resultat før skattekostnad		30 747 773	20 554 753
Skattekostnad på resultat	4	6 764 511	4 527 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 983 262	16 027 290
Årsresultat		23 983 262	16 027 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 983 262	16 027 290
Totalresultat		23 983 262	16 027 290
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 470 302	18 466 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		12 512 960	-2 439 400
Sum overføringer og disponeringer	5	23 983 262	16 027 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	513 167 779	514 854 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	154 630	
Sum varige driftsmidler		513 322 409	514 854 455
Sum anleggsmidler		513 322 409	514 854 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			209 937
Andre kortsiktige fordringer		165 063	1 597 274
Sum fordringer		165 063	1 807 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 459	385 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 459	385 113
Sum omløpsmidler		203 521	2 192 323
SUM EIENDELER		513 525 930	517 046 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	158 011 076	158 011 076
Sum innskutt egenkapital		163 011 076	163 011 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 831 817	7 318 857
Sum opptjent egenkapital		19 831 817	7 318 857
Sum egenkapital		182 842 894	170 329 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 617 337	32 088 040
Sum avsetninger for forpliktelser		35 617 337	32 088 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 962 292	70 262 500
Langsiktig konserngjeld	3	209 461 533	216 836 139
Sum annen langsiktig gjeld		276 423 825	287 098 639
Sum langsiktig gjeld		312 041 162	319 186 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 903 936	7 322 513
Skyldig offentlige avgifter			26 663
Kortsiktig konserngjeld	3	14 705 516	18 466 690
Annen kortsiktig gjeld		1 032 424	1 714 300
Sum kortsiktig gjeld		18 641 875	27 530 165
Sum gjeld		330 683 037	346 716 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 525 930	517 046 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433738

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 798 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 992 798 084
SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 566	
Leieinntekt		58 751 407	45 405 142
Sum inntekter		59 370 973	45 405 142
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		7 586 700	6 256 900
Annen driftskostnad 1		5 913 169	11 083 958
Sum kostnader		13 499 869	17 340 857
Driftsresultat		45 871 104	28 064 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 257	7 145
Sum finansinntekter		26 257	7 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		11 050 926	4 646 221
Annen rentekostnad		4 098 661	2 870 455
Sum finanskostnader		15 149 587	7 516 676
Netto finans		-15 123 330	-7 509 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		6 764 511	4 527 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 983 262	16 027 290
Årsresultat		23 983 262	16 027 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 983 262	16 027 290
Totalresultat		23 983 262	16 027 290
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 470 302	18 466 690
Avsatt til annen egenkapital		12 512 960	-2 439 400
Sum overføringer og disponeringer 5		23 983 262	16 027 290



Organisasjonsnr: 992 798 084
SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	513 167 779	514 854 455
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	154 630	
Sum varige driftsmidler		513 322 409	514 854 455
Sum anleggsmidler		513 322 409	514 854 455

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			209 937
Andre kortsiktige fordringer		165 063	1 597 274
Sum fordringer		165 063	1 807 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 459	385 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 459	385 113
Sum omløpsmidler		203 521	2 192 323

SUM EIENDELER 513 525 930 517 046 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	158 011 076	158 011 076
Sum innskutt egenkapital		163 011 076	163 011 076

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 831 817	7 318 857
Sum opptjent egenkapital		19 831 817	7 318 857

Sum egenkapital 182 842 894 170 329 933



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 617 337	32 088 040
Sum avsetninger for forpliktelses		35 617 337	32 088 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	66 962 292	70 262 500
Langsiktig konserngjeld	3	209 461 533	216 836 139
Sum annen langsiktig gjeld		276 423 825	287 098 639
Sum langsiktig gjeld		312 041 162	319 186 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 903 936	7 322 513
Skyldig offentlige avgifter			26 663
Kortsiktig konserngjeld	3	14 705 516	18 466 690
Annen kortsiktig gjeld		1 032 424	1 714 300
Sum kortsiktig gjeld		18 641 875	27 530 165
Sum gjeld		330 683 037	346 716 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 525 930	517 046 777



Organisasjonsnr: 992 798 084
SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Simonsviken Næringspark AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 798 084



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Simonsviken Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Simonsviken Næringspark AS som viser et overskudd på kr 23 983 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: NIP6Y-443KK-CW01Q-JAGDX-VYTF6-JHVAP



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NIP6Y-443KK-CW01Q-JAGDX-VTF6-JHVAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-23 07:04:04 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: N1P6Y-443KK-CW0TQ-JAGDX-VYTF6-JHVAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Simonsviken Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		58 751 407	45 405 142
Annen driftsinntekt		619 566	0
Sum driftsinntekter		59 370 973	45 405 142
Annen driftskostnad	1	5 913 169	11 083 958
Avskrivning av driftsmidler	2	7 586 700	6 256 900
Sum driftskostnader		13 499 869	17 340 857
Driftsresultat		45 871 104	28 064 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 257	7 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 050 926	4 646 221
Annen rentekostnad		4 098 661	2 870 455
Resultat av finansposter		15 123 330	7 509 532
Resultat før skattekostnad		30 747 773	20 554 753
Skattekostnad på resultat	4	6 764 511	4 527 463
Resultat		23 983 262	16 027 290
Årsresultat		23 983 262	16 027 290
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 470 302	18 466 690
Avsatt til annen egenkapital		12 512 960	-2 439 400
Sum overføringer	5	23 983 262	16 027 290



Balanse			
Simonsviken Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	513 167 779	514 854 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	154 630	0
Sum varige driftsmidler		513 322 409	514 854 455
Sum anleggsmidler		513 322 409	514 854 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	209 937
Andre kortsiktige fordringer		165 063	1 597 274
Sum fordringer		165 063	1 807 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 459	385 113
Sum omløpsmidler		203 521	2 192 323
Sum eiendeler		513 525 930	517 046 777



Balanse			
Simonsviken Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	158 011 076	158 011 076
Sum innskutt egenkapital		163 011 076	163 011 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 831 817	7 318 857
Sum opptjent egenkapital		19 831 817	7 318 857
Sum egenkapital		182 842 894	170 329 933
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	35 617 337	32 088 040
Sum avsetning for forpliktelser		35 617 337	32 088 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 962 292	70 262 500
Langsiktig konserngjeld	3	209 461 533	216 836 139
Sum annen langsiktig gjeld		276 423 825	287 098 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 903 936	7 322 513
Skyldig offentlige avgifter		0	26 663
Konserngjeld	3	14 705 516	18 466 690
Annen kortsiktig gjeld		1 032 424	1 714 300
Sum kortsiktig gjeld		18 641 875	27 530 165
Sum gjeld		330 683 037	346 716 844
Sum egenkapital og gjeld		513 525 930	517 046 777

Bergen, 16.04.2024
Styret i Simonsviken Næringspark AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Simonsviken Næringspark AS Side 4



Simonsviken Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Simonsviken Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 og 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomter og bolig	Bygg inkl. anlegg under utførelse	Fast teknisk	Driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 665 821	434 523 068	77 384 530	-	547 573 419
+ Tilgang	633 234	4 286 878	963 412	171 130	6 054 654
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 299 055	438 809 946	78 347 942	171 130	553 628 073
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	18 063 591	14 655 375	-	32 718 966
+ Ordinære avskrivninger	-	4 376 000	3 194 200	16 500	7 586 700
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	22 439 591	17 849 575	16 500	40 305 666
Balanseført verdi pr 31/12	36 299 055	416 370 355	60 498 367	154 630	513 322 409

Ord.avskr 18 år - 100 år 25 år 5 år

Det har i 2022 blitt gjennomført en estimatendring for deler av bygget hvor avskrivning har økt til til 100 år, og tekniske installasjoner har økt til 25 år. Estimattendringen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Viking Capital AS	209 461 533	212 450 604	11 050 926
Bygg & Entreprenør Partner AS	-	4 385 535	-
Sum:	209 461 533	216 836 139	11 050 926

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Viking Capital AS	14 705 516	18 466 690	-
Sum:	14 705 516	18 466 690	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 14 705 516,- i konsernbidrag til Viking Capital AS, med skattemessig virkning.

Simonsviken Næringspark AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen AS.



Simonsviken Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	30 747 774	20 554 753
Permanente forskjeller	-	24 625
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(9 422 296)	(11 469 204)
Ytet konsernbidrag	(14 705 516)	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	(6 619 962)	(9 110 174)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	159 297 727	149 225 617	(10 072 111)
Gevinst- og tapskonto	2 599 257	3 249 072	649 815
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	161 896 984	152 474 689	(9 422 296)
Underskudd til fremføring	-	(6 619 962)	6 619 962
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	161 896 984	145 854 727	(16 042 258)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	35 617 337	32 088 040	(3 529 299)

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(3 235 214)
Endring utsatt skatt	(3 529 298)
Sum skattekostnad	(6 764 511)

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	5 000 000	158 011 076	7 318 857	170 329 933
Årets resultat	-	-	23 983 263	23 983 263
Avgitt konsernbidrag	-	-	(11 470 302)	(11 470 302)
Egenkapital per 31/12	5 000 000	158 011 076	19 831 818	182 842 894

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 66 962 292,- til kredittinstitusjoner som forfaller innen 5 år. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2023 utgjorde kr 513 322 409,-
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Viking Capital AS

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	2	5 000 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:			
	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Viking Capital AS	2 500 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 500 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.