



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORKIL RØSEID AS
Forretningsadresse: Ynsvegen 92
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Rune Bratterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 847	236 600
Sum inntekter		301 847	236 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 992	
Annen driftskostnad	1	234 617	141 637
Sum kostnader		236 609	141 637
Driftsresultat		65 238	94 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 607	157
Sum finansinntekter		3 607	157
Annen rentekostnad		204 375	158 660
Sum finanskostnader		204 375	158 660
Netto finans		-200 768	-158 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 529	-63 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2		5 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 529	-69 508
Årsresultat		-135 529	-69 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 529	-69 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 529	-69 508
Sum overføringer og disponeringer		-135 529	-69 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 100 585	4 100 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 937	
Sum varige driftsmidler		4 116 522	4 100 585
Sum anleggsmidler		4 116 522	4 100 585
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 174	30 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 174	30 217
Sum omløpsmidler		12 174	30 217
SUM EIENDELER		4 128 696	4 130 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		220 628	85 098
Sum opptjent egenkapital		-220 628	-85 098
Sum egenkapital		-196 198	-60 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 704	4 993
Kortsiktig konserngjeld	5	185 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	6	130 189	161 477
Sum kortsiktig gjeld		324 893	191 470
Sum gjeld		4 324 893	4 191 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 128 696	4 130 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728360

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORKIL RØSEID AS
Forretningsadresse: Ynsvegen 92
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Rune Bratterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 958 529
TORKIL RØSEID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 847	236 600
Sum inntekter		301 847	236 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 992	
Annen driftskostnad	1	234 617	141 637
Sum kostnader		236 609	141 637
Driftsresultat		65 238	94 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 607	157
Sum finansinntekter		3 607	157
Annen rentekostnad		204 375	158 660
Sum finanskostnader		204 375	158 660
Netto finans		-200 768	-158 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-135 529	-63 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 529	-69 508
Årsresultat		-135 529	-69 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 529	-69 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 529	-69 508
Sum overføringer og disponeringer		-135 529	-69 508



Organisasjonsnr: 924 958 529
TORKIL RØSEID AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 100 585	4 100 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 937	
Sum varige driftsmidler		4 116 522	4 100 585

Sum anleggsmidler		4 116 522	4 100 585
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 174	30 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 174	30 217

Sum omløpsmidler		12 174	30 217
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 128 696	4 130 802
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		220 628	85 098
Sum opptjent egenkapital		-220 628	-85 098

Sum egenkapital		-196 198	-60 668
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000



Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 704	4 993
Kortsiktig konserngjeld	5	185 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	6	130 189	161 477
Sum kortsiktig gjeld		324 893	191 470
Sum gjeld		4 324 893	4 191 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 128 696	4 130 802



Organisasjonsnr: 924 958 529
TORKIL RØSEID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Torkil Røseid AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer månedlig i henhold til leiekontrakter

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Torkil Røseid AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer eller stillet garanti eller ytet lån til ledende personer eller medlemmer i styret.
Fravalg av revisor.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	140 668	27 128
= Grunnlag utsatt skattefordel	140 668	27 128
Utsatt skattefordel	30 946	5 968
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	140 668	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	30 946	0
Bokført utsatt skattefordel	0	5 968

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 100 585	0	4 100 585
+ Tilgang	0	17 929	17 929
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 100 585	17 929	4 118 514
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	1 992	1 992
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 992	1 992
Balansført verdi pr 31/12	4 100 585	15 937	4 116 522
Prosentats for ord.avskr	100--1	33-33	

Noter for Torkil Røseid AS

Organisasjonsnr. 924958529



Torkil Røseid AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.000.000 og pr 31.12. i fjor kr 4.000.000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.000.000	4.000.000
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Gnr 168, bnr 11 snr 5 og 6	4.100.585	4.100.585
Sum pantsatte eiendeler	4.100.585	4.100.585

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Herav gjeld til morselskap kr.185.000.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til :
- styrets leder kr.108.446

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Leieinntektene økes for begge leilighetene i 2023. I tillegg forventes noe reduksjon i kostnader for 2023. Eier vil gå inn med midler ved behov



Torkil Røseid AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		301 847	236 600
Sum driftsinntekter		301 847	236 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 992	0
Annen driftskostnad	1	234 617	141 637
Sum driftskostnader		236 609	141 637
DRIFTSRESULTAT		65 238	94 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 607	157
Sum finansinntekter		3 607	157
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		204 375	158 660
Sum finanskostnader		204 375	158 660
NETTO FINANSPOSTER		(200 768)	(158 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(135 529)	(63 540)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	5 968
ORDINÆRT RESULTAT		(135 529)	(69 508)
ÅRSRESULTAT		(135 529)	(69 508)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(135 529)	(69 508)
SUM OVERF. OG DISP.		(135 529)	(69 508)



Torkil Røseid AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 100 585	4 100 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 937	0
Sum varige driftsmidler		4 116 522	4 100 585
SUM ANLEGGSMIDLER		4 116 522	4 100 585
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 174	30 217
SUM OMLØPSMIDLER		12 174	30 217
SUM EIENDELER		4 128 696	4 130 802
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(220 628)	(85 098)
Sum opptjent egenkapital		(220 628)	(85 098)
SUM EGENKAPITAL		(196 198)	(60 668)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 704	4 993
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	185 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	6	130 189	161 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		324 893	191 470
SUM GJELD		4 324 893	4 191 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 128 696	4 130 802

Årnes, 13. september 2023

.....
Torkil Jan Røseid
styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Torkil Røseid AS**

Organisasjonsnr. 924958529

Utarbeidet av:
Ocon Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 223
2151 ÅRNES
Organisasjonsnr. 984545045