



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 942 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIA II
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 180 556 | 1 237 493 |
| Sum inntekter | | 1 180 556 | 1 237 493 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | | 1 097 821 | 835 105 |
| Sum kostnader | | 1 132 051 | 869 335 |
| Driftsresultat | | 48 505 | 368 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 141 | 12 934 |
| Sum finansinntekter | | 15 141 | 12 934 |
| Annen finanskostnad | | | 15 947 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 15 947 |
| Netto finans | | 15 141 | -3 013 |
| Resultat før skattekostnad | | 63 646 | 365 145 |
| Årsresultat | | 63 646 | 365 145 |
| Totalresultat | | 63 646 | 365 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 63 646 | 365 145 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 646 | 365 145 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 26 145 497 | 26 145 497 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 145 497 | 26 145 497 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 43 445 | 36 933 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 43 445 | 36 933 |
| Sum anleggsmidler | | 26 188 942 | 26 182 430 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 33 772 | 35 108 |
| Sum fordringer | | 33 772 | 35 108 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 357 240 | 1 285 802 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 357 240 | 1 285 802 |
| Sum omløpsmidler | | 1 391 011 | 1 320 910 |
| SUM EIENDELER | | 27 579 953 | 27 503 339 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 710 823 | 11 647 177 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 710 823 | 11 647 177 |
| Sum egenkapital | | 11 713 223 | 11 649 577 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 15 821 136 | 15 816 022 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 821 136 | 15 816 022 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 821 136 | 15 816 022 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 357 | 37 740 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 237 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 594 | 37 740 |
| Sum gjeld | | 15 866 730 | 15 853 762 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 579 953 | 27 503 339 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478141

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 942 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIA II
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 976 942 434
BORETTSLAGET VESTLIA II

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 180 556 | 1 237 493 |
| Sum inntekter | | 1 180 556 | 1 237 493 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | | 1 097 821 | 835 105 |
| Sum kostnader | | 1 132 051 | 869 335 |
| Driftsresultat | | 48 505 | 368 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 141 | 12 934 |
| Sum finansinntekter | | 15 141 | 12 934 |
| Annen finanskostnad | | | 15 947 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 15 947 |
| Netto finans | | 15 141 | -3 013 |
| Resultat før skattekostnad | | 63 646 | 365 145 |
| Årsresultat | | 63 646 | 365 145 |
| Totalresultat | | 63 646 | 365 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 63 646 | 365 145 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 646 | 365 145 |



Organisasjonsnr: 976 942 434
BORETTSLAGET VESTLIA II

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 26 145 497 | 26 145 497 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 145 497 | 26 145 497 |

| | | | |
|----------------------------------|--|--------|--------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 43 445 | 36 933 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 43 445 | 36 933 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 26 188 942 | 26 182 430 |
|-------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 33 772 | 35 108 |
| Sum fordringer | | 33 772 | 35 108 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 357 240 | 1 285 802 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 357 240 | 1 285 802 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 391 011 | 1 320 910 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 27 579 953 | 27 503 339 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|-------|-------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 11 710 823 | 11 647 177 |
| Sum opptjent egenkapital | 11 710 823 | 11 647 177 |
| Sum egenkapital | 11 713 223 | 11 649 577 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15 821 136 | 15 816 022 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 15 821 136 | 15 816 022 |
| Sum langsiktig gjeld | 15 821 136 | 15 816 022 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 45 357 | 37 740 |
| Annen kortsiktig gjeld | 237 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 45 594 | 37 740 |
| Sum gjeld | 15 866 730 | 15 853 762 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 27 579 953 | 27 503 339 |



Organisasjonsnr: 976 942 434
BORETTSLAGET VESTLIA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3432

BORETTSLAGET VESTLIA II



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET VESTLIA II

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. mai 2025 kl. 18:00, Hulen - Vestlia I.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET VESTLIA II



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Marianne Kambo fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Marianne Kambo foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling ligger vedlagt som eget vedlegg.



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Øystein Langholm Hansen

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Inge D. Johannessen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Alice Fossum Tengesdal
- Ellen Hamre
- Per Einar Petterson

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling 2025.pdf

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Lars A. Lunde

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Ellen Hamre

Sak 9

Valg av valgkomité

Valgkomiteen innstiller:

Lars A. Lunde og Ellen Hamre.



Roller og kandidater

Valg av 2 komiteemedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komiteemedlem:

- Ellen Hamre
- Lars A. Lunde



Styrets årsrapport

Styrets rapport:

I perioden (fra årsmøte til årsmøte) har vi hatt 4 styremøter.

Andre halvår 2024 har firma Torben Seerup AS utført maling av vegger i sykkelrom i kjeller samt vegger i trappetårn. Dessuten har samme firma lagt gulvfliser i sykkelrom i kjeller.

Primo mai 2025 utfører samme firma rengjøring og maling utvendig av vegger og vinduer i vest- og østside av Vestlia II. Berører total 6 leiligheter.

Styret kondolerer og sender båretbukett til beboer Håkon Fuglestad som gikk bort den 15.4.2025.

Styret overrekker gavekort på kr. 2.000 til beboer John Gunnar Vistnes som takk for uvurderlig hjelp i hele perioden.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak andre inntekter som består av lading elbil.

Finanskostnader er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak innfridd lån (Husband).

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1 345 417.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

Ellers vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



BORETTSLAGET VESTLIA II ORG.NR. 976 942 434, KUNDENR. 3432

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| Note | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | 1 283 169 | 1 350 921 |
| <i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i> | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | 63 646 | 365 145 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 0 | -432 114 |
| Innsk. øremerk. bankkto | -1 398 | -783 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | 62 248 | -67 752 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 1 345 417 | 1 283 170 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | |
| Omløpsmidler | 1 391 011 | 1 320 910 |
| Kortsiktig gjeld | -45 594 | -37 740 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 1 345 417 | 1 283 170 |





BORETTSLAGET VESTLIA II ORG.NR. 976 942 434, KUNDENR. 3432

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNETEKTER: | | | | | |
| Kapitalkostnader | | 0 | 54 980 | 0 | 0 |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 163 088 | 1 163 088 | 1 163 000 | 1 163 000 |
| Andre inntekter | 3 | 17 468 | 19 425 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNETEKTER | | 1 180 556 | 1 237 493 | 1 163 000 | 1 163 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -4 230 | -4 230 | -4 230 | -4 230 |
| Styrehonorar | 5 | -30 000 | -30 000 | -30 000 | -30 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -7 500 | -7 500 | -7 500 | -8 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -76 580 | -72 725 | -77 100 | -81 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -3 750 | -3 375 | -10 000 | -10 000 |
| Kontingenter | | -4 800 | -4 800 | -4 800 | -5 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -336 345 | -73 872 | -300 000 | -300 000 |
| Forsikringer | | -83 468 | -67 435 | -74 200 | -89 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -214 002 | -224 801 | -221 800 | -265 300 |
| Energi/fyring | | -59 510 | -67 181 | -79 200 | -79 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -131 662 | -125 523 | -132 600 | -138 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -180 204 | -187 894 | -169 800 | -175 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 132 051 | -869 335 | -1 111 230 | -1 184 530 |
| DRIFTSRESULTAT | | 48 505 | 368 158 | 51 770 | -21 530 |
| FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 15 141 | 12 934 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | -15 947 | -19 000 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 15 141 | -3 013 | -19 000 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 63 646 | 365 145 | 32 770 | -21 530 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til annen egenkapital | | 63 646 | 365 145 | | |





BORETTSLAGET VESTLIA II ORG.NR. 976 942 434, KUNDENR. 3432

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 12 | 25 500 497 | 25 500 497 |
| Tomt | | 645 000 | 645 000 |
| Miljøbankkonto, øremerket | | 43 445 | 36 933 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 26 188 942 | 26 182 430 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 33 772 | 32 916 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 192 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 1 126 569 | 1 063 177 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 230 671 | 222 625 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 391 011 | 1 320 910 |
| SUM EIENDELER | | 27 579 953 | 27 503 339 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 24 * 100 | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | 11 710 823 | 11 647 177 |
| SUM EGENKAPITAL | | 11 713 223 | 11 649 577 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Borettsinnskudd | 13 | 15 780 000 | 15 780 000 |
| Avsetning bomiljøtiltak | 14 | 41 136 | 36 022 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 15 821 136 | 15 816 022 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 357 | 37 740 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 237 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 45 594 | 37 740 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 579 953 | 27 503 339 |
| Pantstillelse | 16 | 12 260 000 | 12 260 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Stavanger, 28.04.2025
Styret i Borettslaget Vestlia II





Inge D. R. Johannessen

Julie Norland

Per Einar Pettersson





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 163 088 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 163 088 |

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

| | |
|-----------------------------|---------------|
| El-bil lading | 17 468 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 17 468 |

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -4 230 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -4 230 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.



**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -3 750 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -3 750 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -244 864 |
| Drift/vedlikehold VVS | -13 908 |
| Drift/vedlikehold elektro | -12 621 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -6 658 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -50 515 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -2 574 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -3 705 |
| Egenandel forsikring | -1 500 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -336 345 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -19 906 |
| Vann- og avløpsavgift | -41 243 |
| Avløpsavgift | -54 750 |
| Renovasjonsavgift | -98 103 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -214 002 |

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Vaktmestertjenester | -79 125 |
| Renhold ved firmaer | -37 505 |
| Snørydding | -25 116 |
| Andre fremmede tjenester | -438 |
| Kontor- og datarekvisita | -1 442 |
| Trykksaker | -2 403 |
| Andre kontorkostnader | -578 |
| Kontingenter | -28 800 |
| Gaver | -2 015 |
| Bank- og kortgebyr | -2 439 |
| Velferdskostnader | -343 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -180 204 |

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 5 697 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 9 444 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 15 141 |



**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1999 25 500 497

SUM BYGNINGER 25 500 497

Tomten ble kjøpt i 1999.

Gnr.29/bnr.1071

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1999 -15 780 000

SUM BORETTINNSKUDD -15 780 000

NOTE: 14**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -41 136

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -41 136

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

For mye innbetalt el-bil -237

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -237

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 15 780 000

TOTALT 15 780 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 25 500 497

Tomt 645 000

TOTALT 26 145 497





Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestlia II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestlia II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
16 av 20 Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Valgkomiteens innstilling til nytt styre i Borettslaget Vestlia II

Det kom ingen forslag inn fra beboerne etter at det ble delt ut 2 oppfordringer i postkassene i blokka, og ingen meldte seg heller til tjeneste. Avtroppende valgkomite oppfordrer beboerne i framtiden om å vurdere å vise interesse, slik at oppgavene lettere kan fordeles på flere beboere.

Valgkomiteens innstilling er som følger:

1. Valgkomiteen foreslår til årsmøtet at Valgkomiteen velges med valgt leder.
2. Det foreslås videre at nytt styremedlem denne gangen velges for 1 år. Da blir det slik i fortsettelsen at styreleder og styremedlemmer velges vekselvis annethvert år.
3. Det foreslås at valgkomiteen velges med leder, som også har ansvar for å kalle inn til første møte.

Til årets valg foreslås følgende:

Leder:

Øystein Langholm Hansen (2 år)

Styremedlemmer:

Julie Norland (ikke på valg)

Inge D. Johannesen (1 år)

Varamedlemmer velges for 1 år:

Per Einar Petterson (1 år)

Alice Fossum Tengesdal (1 år)

Ellen Hamre (1 år)

Valgkomite for 1 år:

Lars A. Lunde (leder)

Ellen Hamre

Stavanger 2.mai 2025

Lars A. Lunde

(sign)

Øystein Langholm Hansen

(sign)



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 22.05.25

Selskapsnummer: 3432 Selskapsnavn: BORETTSLAGET VESTLIA II

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.