



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 189 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUELAND ALLE
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nødland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 881 684	1 860 228
TV, Internett, alarm o.l.		124 716	
Lading el-bil		64 298	
Leie parkering		29 095	
Andre inntekter		12 000	
Annen driftsinntekt		2 436	
Sum inntekter		2 114 229	1 860 228
Kostnader			
Varekostnad			4 545
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	119 805	111 980
Forretningsførerhonorar		79 183	61 892
Forretningsfører ekstratjenester		2 663	14 011
Revisjonshonorar		10 500	9 000
Vaktmester		390 965	
Drift og vedlikehold	2	340 061	412 846
TV, internett o.l.		135 033	134 917
Forsikring		349 330	310 109
Strøm og oppvarming		117 818	88 797
Andre kostnader		24 304	371 098
Sum kostnader		1 569 662	1 519 195
Driftsresultat		544 568	341 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31 714
Annen finansinntekt		34 258	
Sum finansinntekter		34 258	31 714
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		34 093	31 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		578 660	372 747
Årsresultat	3	578 660	372 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 660	372 747
Totalresultat		578 660	372 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 660	372 747
Sum overføringer og disponeringer		578 660	372 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 740	7 964
Andre kortsiktige fordringer		41 211	26 167
Sum fordringer		189 951	34 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 402 309	1 010 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 309	1 010 800
Sum omløpsmidler		1 592 260	1 044 931
SUM EIENDELER		1 592 260	1 044 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 554 527	975 867
Sum opptjent egenkapital		1 554 527	975 867
Sum egenkapital	4	1 554 527	975 867
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 733	68 262
Annen kortsiktig gjeld			802
Sum kortsiktig gjeld		37 733	69 064
Sum gjeld		37 733	69 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 260	1 044 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422398

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 189 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUELAND ALLE
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nødland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 976 189 795
SAMEIET BRUELAND ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 881 684	1 860 228
TV, Internett, alarm o.l.		124 716	
Lading el-bil		64 298	
Leie parkering		29 095	
Andre inntekter		12 000	
Annen driftsinntekt		2 436	
Sum inntekter		2 114 229	1 860 228
Kostnader			
Varekostnad			4 545
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	119 805	111 980
Forretningsførerhonorar		79 183	61 892
Forretningsfører ekstratjenester		2 663	14 011
Revisjonshonorar		10 500	9 000
Vaktmester		390 965	
Drift og vedlikehold	2	340 061	412 846
TV, internett o.l.		135 033	134 917
Forsikring		349 330	310 109
Strøm og oppvarming		117 818	88 797
Andre kostnader		24 304	371 098
Sum kostnader		1 569 662	1 519 195
Driftsresultat		544 568	341 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31 714
Annen finansinntekt		34 258	
Sum finansinntekter		34 258	31 714
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		34 093	31 714
Resultat før skattekostnad		578 660	372 747
Årsresultat	3	578 660	372 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 660	372 747
Totalresultat		578 660	372 747
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	578 660	372 747
Sum overføringer og disponeringer	578 660	372 747



Organisasjonsnr: 976 189 795
SAMEIET BRUELAND ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		148 740	7 964
Andre kortsiktige fordringer		41 211	26 167
Sum fordringer		189 951	34 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 402 309	1 010 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 309	1 010 800

Sum omløpsmidler		1 592 260	1 044 931
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 592 260	1 044 931
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 554 527	975 867
Sum opptjent egenkapital		1 554 527	975 867

Sum egenkapital	4	1 554 527	975 867
-----------------	---	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 733	68 262
Annen kortsiktig gjeld			802
Sum kortsiktig gjeld		37 733	69 064

Sum gjeld		37 733	69 064
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 260	1 044 931
--------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 976 189 795
SAMEIET BRUELAND ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Brueland Alle

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brueland Alle som viser et overskudd på kr 578 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 19. mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Kirsti Nøcland
2025-03-14

 BankID Signing
Heidi Eie Svendsen
2025-03-14



Årsregnskap 2024

Sameiet Brueland Alle

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 189 795



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BRUELAND ALLE

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		1 881 684	1 860 228	1 943 928
TV, Internett, alarm o.l.		124 716	0	67 716
Lading el-bil		64 298	0	40 000
Leie parkering		29 095	0	24 000
Andre inntekter		12 000	0	0
Annen driftsinntekt		2 436	0	0
Sum driftsinntekter		2 114 229	1 860 228	2 075 644
Varekostnad		0	4 545	0
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	119 805	111 980	120 000
Forretningsførerhonorar		79 183	61 892	85 500
Forretningsfører ekstratjenester		2 663	14 011	1 900
Revisjonshonorar		10 500	9 000	11 000
Vaktmester		390 965	0	331 500
Drift og vedlikehold	2	340 061	412 846	780 345
TV, internett o.l.		135 033	134 917	71 035
Forsikring		349 330	310 109	415 000
Strøm og oppvarming		117 818	88 797	130 000
Andre kostnader		24 304	371 098	45 200
Sum driftskostnader		1 569 662	1 519 195	1 991 480
Driftsresultat		544 568	341 033	84 164
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		0	31 714	0
Annen finansinntekt		34 258	0	30 000
Annen rentekostnad		165	0	0
Resultat av finansposter		34 093	31 714	30 000
Årsresultat	3	578 660	372 747	114 164
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		578 660	372 747	114 164
Sum overføringer		578 660	372 747	114 164



BALANSE

SAMEIET BRUELAND ALLE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		148 740	7 964
Andre kortsiktige fordringer		41 211	26 167
Sum fordringer		189 951	34 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 402 309	1 010 800
Sum omløpsmidler		1 592 260	1 044 931
Sum eiendeler		1 592 260	1 044 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 554 527	975 867
Sum opptjent egenkapital		1 554 527	975 867
Sum egenkapital	4	1 554 527	975 867
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 733	68 262
Annen kortsiktig gjeld		0	802
Sum kortsiktig gjeld		37 733	69 064
Sum gjeld		37 733	69 064
Sum egenkapital og gjeld		1 592 260	1 044 931

Stavanger, 14.03.2025
Styret i Sameiet Brueland Alle

Heidi Eie Svendsen
styremedlem

Kirsti Nødland
styreleder

SAMEIET BRUELAND ALLE

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	6 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 805	11 980
Styrehonorar	99 000	100 000
Sum	119 805	111 980

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	52 425	0
Reparasjon og vedlikehold Bygginger	40 037	135 957
Vedlikehold elektro	15 976	18 470
Vedlikehold heis	34 898	123 540
Vedlikehold utvendig anlegg	154 877	113 419
Vedlikehold garasje	0	21 460
Driftskostnader	11 124	0
Løpende drift og serviceavtaler	30 724	0
Sum driftskostnader	340 061	412 846

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	578 660	372 747
Endring disponible midler	578 660	372 747
Omløpsmidler	1 592 260	1 044 931
Kortsiktig gjeld	37 733	69 064
Sum	1 554 527	975 867

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	975 867
Årets resultat	578 660
Pr 31.12.2024	1 554 527