



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 296 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERLØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 96  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		975 620	1 044 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 620</b>	<b>1 044 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		994 866	1 985 377
Annen driftskostnad	1	564 564	1 395 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 430</b>	<b>3 380 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-583 810</b>	<b>-2 336 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 926	
Annen finansinntekt		4 669	3 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 595</b>	<b>3 563</b>
Annen finanskostnad		545	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 050</b>	<b>3 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-554 760</b>	<b>-2 332 501</b>
Skattekostnad på resultat	2	-122 047	-513 150
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-432 713</b>	<b>-1 819 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 713</b>	<b>-1 819 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 713</b>	<b>-1 819 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-432 713	-1 819 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 713</b>	<b>-1 819 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 801 079	42 801 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 801 079</b>	<b>42 801 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 801 079</b>	<b>42 801 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>352 756 156</b>	<b>229 167 627</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 389	20 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 389</b>	<b>20 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 852 821	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 852 821</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 633 366</b>	<b>229 188 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 434 446</b>	<b>271 989 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		109 401 880	109 401 880
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 796 310</b>	<b>111 796 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 574 541	2 007 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 574 541</b>	<b>2 007 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>113 370 851</b>	<b>113 803 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	15 990 456	16 112 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 990 456</b>	<b>16 112 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	145 500 000	75 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 500 000</b>	<b>85 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 490 456</b>	<b>101 612 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 069 731	55 575 176
Leverandørgjeld		68 642	108 737
Annen kortsiktig gjeld		13 434 765	889 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 573 138</b>	<b>56 573 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 063 594</b>	<b>158 185 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 434 446</b>	<b>271 989 098</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315046

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 296 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERLØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 96  
2053 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 917 296 286  
GARTNERLØKKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		975 620	1 044 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 620</b>	<b>1 044 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		994 866	1 985 377
Annen driftskostnad	1	564 564	1 395 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 430</b>	<b>3 380 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-583 810</b>	<b>-2 336 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 926	
Annen finansinntekt		4 669	3 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 595</b>	<b>3 563</b>
Annen finanskostnad		545	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 050</b>	<b>3 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-554 760</b>	<b>-2 332 501</b>
Skattekostnad på resultat	2	-122 047	-513 150
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-432 713</b>	<b>-1 819 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 713</b>	<b>-1 819 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 713</b>	<b>-1 819 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-432 713	-1 819 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 713</b>	<b>-1 819 351</b>



Organisasjonsnr: 917 296 286  
GARTNERLØKKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

42 801 079

42 801 079

Sum varige driftsmidler

42 801 079

42 801 079

Sum anleggsmidler

42 801 079

42 801 079

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

5

352 756 156

229 167 627

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

24 389

20 391

Sum fordringer

24 389

20 391

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6 852 821

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 852 821

Sum omløpsmidler

359 633 366

229 188 019

SUM EIENDELER

402 434 446

271 989 098

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 400 000

2 400 000

Overkurs

109 401 880

109 401 880

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

111 796 310

111 796 310

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 574 541

2 007 255

Sum opptjent egenkapital

1 574 541

2 007 255

Sum egenkapital

3

113 370 851

113 803 565

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	15 990 456	16 112 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 990 456</b>	<b>16 112 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	145 500 000	75 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 500 000</b>	<b>85 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 490 456</b>	<b>101 612 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 069 731	55 575 176
Leverandørgjeld		68 642	108 737
Annen kortsiktig gjeld		13 434 765	889 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 573 138</b>	<b>56 573 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 063 594</b>	<b>158 185 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 434 446</b>	<b>271 989 098</b>



Organisasjonsnr: 917 296 286  
GARTNERLØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Gartnerløkka Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gartnerløkka Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PNAKE-E85JT-IDUPC-HELPA-NPEE4-2Q33E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Utnes Glesne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-19 09:16:57 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PNAKE-E85J1-IDUPC-HELPA-NPEE4-2Q3E



# Årsregnskap 2025

## Gartnerløkka Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 296 286



### RESULTATREGNSKAP

#### GARTNERLØKKA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		975 620	1 044 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>975 620</b>	<b>1 044 882</b>
Varekostnad		994 866	1 985 377
Annen driftskostnad	1	564 564	1 395 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 559 430</b>	<b>3 380 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-583 810</b>	<b>-2 336 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 926	0
Annen finansinntekt		4 669	3 563
Annen finanskostnad		545	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 050</b>	<b>3 563</b>
Resultat før skattekostnad		-554 760	-2 332 501
Skattekostnad på resultat	2	-122 047	-513 150
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-432 713</b>	<b>-1 819 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		432 713	1 819 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>-432 713</b>	<b>-1 819 351</b>



## BALANSE

### GARTNERLØKKA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 801 079	42 801 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 801 079</b>	<b>42 801 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 801 079</b>	<b>42 801 079</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	352 756 156	229 167 627
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 389	20 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 389</b>	<b>20 391</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 852 821	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 633 366</b>	<b>229 188 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>402 434 446</b>	<b>271 989 098</b>



## BALANSE

### GARTNERLØKKA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		109 401 880	109 401 880
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>111 796 310</strong>	<strong>111 796 310</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 574 541	2 007 255
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 574 541</strong>	<strong>2 007 255</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>113 370 851</strong>	<strong>113 803 565</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	15 990 456	16 112 503
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>15 990 456</strong>	<strong>16 112 503</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	145 500 000	75 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>155 500 000</strong>	<strong>85 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 069 731	55 575 176
Leverandørgjeld		68 642	108 737
Annen kortsiktig gjeld		13 434 765	889 117
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>117 573 138</strong>	<strong>56 573 030</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>289 063 594</strong>	<strong>158 185 533</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>402 434 446</strong>	<strong>271 989 098</strong>

Jessheim, 19.02.2026

Tor Øivind Fjeld jr  
styreleder

Knut Asle Sletvold  
styremedlem

Jarle Eriksen  
styremedlem

Kjetil Kronborg  
daglig leder

GARTNERLØKKA UTVIKLING AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER/LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foreta nedskrivning dersom virkelige verdi er lavere enn variabel tilvirkningskost. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontraktsmetode. Prosjekter som er i oppstartfasen anses som prosjekt i egenregi og følgelig tilvirkning for lager.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 46 875 inkl. mva.  
Revisor har ikke bistått med andre tjenester i 2025.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-122 047	-513 150
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-122 047</b>	<b>-513 150</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-554 760	-2 332 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 200 780	-9 118 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 755 540</b>	<b>-11 450 808</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	119 283 037	107 082 257	-12 200 780
<b>Sum</b>	<b>119 283 038</b>	<b>107 082 258</b>	<b>-12 200 780</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 599 147	-33 843 606	12 755 540
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>72 683 891</b>	<b>73 238 651</b>	<b>554 760</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 990 456</b>	<b>16 112 503</b>	<b>122 047</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	2 400 000	109 401 880	-5 570	2 007 255	113 803 565
Årets resultat				-432 713	-432 713
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 400 000</b>	<b>109 401 880</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 574 541</b>	<b>113 370 851</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	42 801 079
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>42 801 079</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>42 801 079</b>
Økonomisk levetid	Avsk ikke

## Note 5 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lager av varer under tilvirkning	352 756 156	229 167 627
<b>Sum varelager</b>	<b>352 756 156</b>	<b>229 167 627</b>

Selskapets varelager består av aktiverte prosjektkostnader knyttet til leilighetsprosjektet Gartnerløkka i Ullensaker kommune.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	145 500 000	75 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	55 575 176
Byggelån	104 069 731	0
<b>Sum</b>	<b>249 569 731</b>	<b>131 075 176</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	42 801 079	42 801 079
Varelager	352 756 156	228 278 510
<b>Sum</b>	<b>395 557 236</b>	<b>271 079 590</b>

Selskapet har ovenfor kjøpere av leiligheter i prosjektet Gartnerløkka stilt, ihht bustadoppføringsloven, §12 og §47 garantier.