



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 647 299  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLSANDLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Hjertø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		803 712	789 312
Annen driftsinntekt		17 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 212</b>	<b>789 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	50 955	49 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 377	12 377
Annen driftskostnad	2,3,4,5	842 644	360 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 975</b>	<b>421 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 763</b>	<b>367 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		810	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810</b>	<b>575</b>
Annen rentekostnad		46 685	32 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45 875</b>	<b>-32 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 875</b>	<b>-32 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 639</b>	<b>334 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 639</b>	<b>334 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 638</b>	<b>334 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 983 714	4 983 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	136 153	148 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 119 867</b>	<b>5 132 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 119 868</b>	<b>5 132 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	38 623	37 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 623</b>	<b>37 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 594	740 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 594</b>	<b>740 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 217</b>	<b>778 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 718 085</b>	<b>5 910 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 125 113</b>	<b>4 255 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 126 312</b>	<b>4 256 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 533 956	1 603 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 533 956</b>	<b>1 603 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>1 533 956</b>	<b>1 603 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 474	46 356
Annen kortsiktig gjeld		6 343	3 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 817</b>	<b>50 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 591 773</b>	<b>1 653 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 718 085</b>	<b>5 910 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 647 299  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLSANDLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Hjertø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 966 647 299  
HOLSANDLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		803 712	789 312
Annen driftsinntekt		17 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 212</b>	<b>789 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	50 955	49 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 377	12 377
Annen driftskostnad	2,3,4,5	842 644	360 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 975</b>	<b>421 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 763</b>	<b>367 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		810	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810</b>	<b>575</b>
Annen rentekostnad		46 685	32 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45 875</b>	<b>-32 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 875</b>	<b>-32 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 639</b>	<b>334 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 639</b>	<b>334 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 638</b>	<b>334 928</b>



Organisasjonsnr: 966 647 299  
HOLSANDLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,10	4 983 714	4 983 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	136 153	148 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 119 867</b>	<b>5 132 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 119 868</b>	<b>5 132 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	38 623	37 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 623</b>	<b>37 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		559 594	740 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 594</b>	<b>740 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 217</b>	<b>778 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 718 085</b>	<b>5 910 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 125 113</b>	<b>4 255 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 126 312</b>	<b>4 256 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 533 956	1 603 148



Sum annen langsiktig gjeld		1 533 956	1 603 148
Sum langsiktig gjeld	10	1 533 956	1 603 148
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 474	46 356
Annen kortsiktig gjeld		6 343	3 975
Sum kortsiktig gjeld		57 817	50 331
Sum gjeld		1 591 773	1 653 479
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 718 085</b>	<b>5 910 430</b>



Organisasjonsnr: 966 647 299  
HOLSANDLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2022 Holsandlia Borettslag 966647299

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	727 854	449 741
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-130 638	334 928
Tilbakeføring avskrivninger	12 377	12 377
Avdrag langsiktig gjeld	-69 192	-69 192
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-187 453</b>	<b>278 113</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>540 401</b>	<b>727 854</b>
Omløpsmidler	598 217	778 185
- Kortsiktig gjeld	57 817	50 331
<b>C. Disponible midler</b>	<b>540 401</b>	<b>727 854</b>

Holsandlia Borettslag



## Resultat 2022 Holsandlia Borettslag 966647299

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		607 008	607 104	607 035	648 246
Renter		51 264	36 768	51 300	76 700
Avdrag		69 264	69 264	69 200	69 200
TV/Internett		76 176	76 176	76 176	76 176
Andre driftsinntekter		17 500	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 212</b>	<b>789 312</b>	<b>803 711</b>	<b>870 322</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	50 955	49 142	58 214	58 214
Revisjonshonorar		5 920	2 866	6 738	6 800
Forretningsførerhonorar		44 634	42 919	46 900	50 183
Andre forvaltningstjenester		3 025	2 425	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		48 213	16 738	10 750	10 750
Vedlikehold	2	516 179	65 468	208 500	240 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 198	5 603	5 500	5 500
TV/Internett		72 576	76 176	76 176	76 176
Forsikring	3	38 475	36 622	38 865	41 871
Energi og strøm		5 644	7 178	12 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 595	3 003	2 000	2 000
Porto		528	1 068	1 000	1 000
Kontingenter		4 458	4 374	4 374	4 800
Kommunale avgifter	4	95 408	92 542	119 175	108 600
Andre driftsutgifter	5	3 791	3 473	4 150	4 150
Avskrivninger	7	12 377	12 377	12 378	12 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>905 975</b>	<b>421 974</b>	<b>611 720</b>	<b>639 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 763</b>	<b>367 338</b>	<b>191 991</b>	<b>230 900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		810	575	0	0
Rentekostnad		46 685	32 985	51 300	76 700
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-45 875</b>	<b>-32 410</b>	<b>-51 300</b>	<b>-76 700</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-130 638</b>	<b>334 928</b>	<b>140 691</b>	<b>154 200</b>

Holsandlia Borettslag



## Balanse 2022 Holsandlia Borettslag 966647299

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 10	240 430	240 430
Bygninger	6, 10	4 743 284	4 743 284
Andre driftsmidler	7	136 153	148 531
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 119 868</b>	<b>5 132 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	38 623	37 565
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		559 594	740 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 217</b>	<b>778 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 718 085</b>	<b>5 910 430</b>

Holsandlia Borettslag



## Balanse 2022 Holsandlia Borettslag 966647299

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 255 751	4 255 751
Årets resultat		-130 638	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 126 312</b>	<b>4 256 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	1 533 956	1 603 148
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>1 533 956</b>	<b>1 603 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 474	46 356
Skyldig off. myndigheter		93	715
Annen kortsiktig gjeld		6 250	3 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 817</b>	<b>50 331</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 591 773</b>	<b>1 653 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 718 085</b>	<b>5 910 430</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Susann Hjertø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Pål Nervik Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Kamilla Borgvin  
Styremedlem

**Holsandlia Borettslag**



## Noter 2022 Holsandlia Borettslag 966647299

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	6 000	4 600
Feriepenger	612	469
Påløpte feriepenger over 60 år	46	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	6 204	6 007
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	93	66
<b>Sum</b>	<b>50 955</b>	<b>49 142</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	49 063	28 525
Reparasjon og vedlikehold bygninger	410 650	10 757
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 656	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	196	0
Reparasjon og vedlikehold annet	39 615	26 186
<b>Sum</b>	<b>516 179</b>	<b>65 468</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	37 269	35 438
Premie sikringsfond felleskostnader	1 206	1 184
<b>Sum</b>	<b>38 475</b>	<b>36 622</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	78 046	76 627
Eiendomsskatt	17 362	15 915
<b>Sum</b>	<b>95 408</b>	<b>92 542</b>

## Noter



## Noter 2022 Holsandlia Borettslag 966647299

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	436	0
Øredifferanser	2	0
Bank og kortgebyrer	3 353	3 473
<b>Sum</b>	<b>3 791</b>	<b>3 473</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 743 284	240 430
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 743 284	240 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 743 284	240 430
Anskaffelsesår :	1994	1994
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er kjøpt i 1994 for kr. 240 430,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	247 550
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	247 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	111 397
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	136 153
Årets avskrivninger :	12 377
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	20

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	38 623	37 565
<b>Sum</b>	<b>38 623</b>	<b>37 565</b>

## Noter



## Noter 2022 Holsandlia Borettslag 966647299

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139365982</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.05 %
Betingelser:	PT
Beregnet innfridd:	01.02.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 603 148
Avdrag i perioden:	69 192
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 533 956</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 187 952

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	134 233	536 932
	8	124 628	997 024

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

### Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 533 956,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 983 714,-

## Noter



Resultat og balanse med noter for Holsandlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holsandlia Borettslag**

Styreleder	Susann Hjertø (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Laila Kamilla Borgvin (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Pål Nervik Solberg (sign.)	27.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holsandlia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holsandlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Holsandlia Borettslag 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: YD7D3-6ZXCN-3NKWT-NYZZX-23YNE-1QM45



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-03-30 16:56:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDTD3-6ZXCIN-3NKWT-NYZZX-23YNE-1QM45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>