



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 642 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN 137 AS  
Forretningsadresse: c/o BoMer AS  
Observatoriegata 10  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		99 035	13 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 035</b>	<b>13 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 965</b>	<b>58 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	1 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>1 651</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 049	
Annen rentekostnad		1 258 227	471 067
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 692 277</b>	<b>471 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 692 129</b>	<b>-469 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 596 164</b>	<b>-410 607</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 596 164</b>	<b>-410 607</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 596 164</b>	<b>-410 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 596 164</b>	<b>-410 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 596 164</b>	<b>-410 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 596 164	-410 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 596 164</b>	<b>-410 607</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>19 168 308</b>	<b>19 150 933</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		8 176
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>8 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 852	254 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 852</b>	<b>254 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 285 160</b>	<b>19 413 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 285 160</b>	<b>19 413 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 006 770	410 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 006 770</b>	<b>-410 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 982 340</b>	<b>-386 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 200 000	15 201 920
Langsiktig konserngjeld	4	5 581 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 781 000</b>	<b>19 701 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 781 000</b>	<b>19 701 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 667	1 553
Annen kortsiktig gjeld		116 833	96 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 500</b>	<b>97 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 267 500</b>	<b>19 799 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 285 160</b>	<b>19 413 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 642 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN 137 AS  
Forretningsadresse: Schønings gate 14A  
0362 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 642 112  
ARNEBRÅTVEIEN 137 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		99 035	13 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 035</b>	<b>13 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 965</b>	<b>58 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	1 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>1 651</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 049	
Annen rentekostnad		1 258 227	471 067
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 692 277</b>	<b>471 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 692 129</b>	<b>-469 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 596 164</b>	<b>-410 607</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 596 164</b>	<b>-410 607</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 596 164</b>	<b>-410 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 596 164</b>	<b>-410 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 596 164</b>	<b>-410 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 596 164	-410 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 596 164</b>	<b>-410 607</b>



Organisasjonsnr: 929 642 112  
ARNEBRÅTVEIEN 137 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>19 168 308</b>	<b>19 150 933</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		8 176
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		<b>8 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 852	254 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 852</b>	<b>254 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 285 160</b>	<b>19 413 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 285 160</b>	<b>19 413 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 006 770	410 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 006 770</b>	<b>-410 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 982 340</b>	<b>-386 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 200 000	15 201 920



Langsiktig konserngjeld	4	5 581 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 781 000</b>	<b>19 701 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 781 000</b>	<b>19 701 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 667	1 553
Annen kortsiktig gjeld		116 833	96 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 500</b>	<b>97 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 267 500</b>	<b>19 799 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 285 160</b>	<b>19 413 456</b>



Organisasjonsnr: 929 642 112  
ARNEBRÅTVEIEN 137 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Arnebråtveien 137 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 642 112



## Resultatregnskap

### Arnebråtveien 137 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		195 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>72 000</b>
Annen driftskostnad		99 035	13 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 035</b>	<b>13 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 965</b>	<b>58 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	1 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 049	0
Annen rentekostnad		1 258 227	471 067
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 692 129</b>	<b>-469 451</b>
Resultat før skattekostnad		-1 596 164	-410 607
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 596 164</b>	<b>-410 607</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 596 164	-410 607
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 596 164</b>	<b>-410 607</b>



**Balanse**  
**Arnebråtveien 137 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	19 168 308	19 150 933
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	8 176
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>8 176</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 852	254 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 285 160</b>	<b>19 413 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 285 160</b>	<b>19 413 456</b>



## Balanse

### Arnebråtveien 137 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 006 770	-410 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 006 770</b>	<b>-410 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 982 340</b>	<b>-386 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 200 000	15 201 920
Langsiktig konserngjeld	4	5 581 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 781 000</b>	<b>19 701 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 667	1 553
Annen kortsiktig gjeld		116 833	96 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 500</b>	<b>97 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 267 500</b>	<b>19 799 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 285 160</b>	<b>19 413 456</b>

18.04.2024  
Styret i Arnebråtveien 137 AS

Jan Øyvind Lauritzen  
styreleder

Marius Eckmann  
styremedlem/daglig leder

Bjørn Ronny Støylen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	19 168 307	19 150 933
<b>Sum varelager</b>	<b>19 168 307</b>	<b>19 150 933</b>

Varekostnad	2023	2022
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Arnebråtveien 137 AS pr. 31.12.2023 er verdien kjøp av bolig for videresalg.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-410 607	-386 177
Årets resultat				-1 596 164	-1 596 164
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 006 770</b>	<b>-1 982 340</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld til mor	-5 581 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-15 200 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -15 200 000.

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Arnebråtveien 137 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Arnebråtveien 137 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.