



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagavegen 320
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 523 362	587 986
Sum inntekter		1 523 362	587 986
Kostnader			
Varekostnad		19 690	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 393	302 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		645 413	448 582
Sum kostnader		1 015 496	750 764
Driftsresultat		507 867	-162 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	50
Annen finansinntekt	3	337 777	0
Sum finansinntekter		337 958	50
Annen rentekostnad		791 287	624 341
Sum finanskostnader		791 287	624 341
Netto finans		-453 329	-624 291
Resultat før skattekostnad		54 538	-787 070
Skattekostnad	4, 5	-61 653	-172 539
Årsresultat		116 190	-614 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 190	-614 531
Sum overføringer og disponeringer		116 190	-614 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	344 667	283 014
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		344 667	283 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 151 404	16 613 207
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 208	22 708
Sum varige driftsmidler		14 171 612	16 635 915
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	144 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	144 500
Sum anleggsmidler		14 516 279	17 063 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 082	9 882
Andre kortsiktige fordringer	6	23 754	29 131
Sum fordringer		47 836	39 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 994	235 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 994	235 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		330 830	274 661
SUM EIENDELER		14 847 109	17 338 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	892 824	1 009 014
Sum opptjent egenkapital		-892 824	-1 009 014
Sum egenkapital		-792 824	-909 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 814 930	11 059 595
Langsiktig konserngjeld	10	4 289 735	4 619 735
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 458 390	2 471 015
Sum annen langsiktig gjeld		15 563 055	18 150 346
Sum langsiktig gjeld		15 563 055	18 150 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 077	16 513
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld		59 800	80 245
Sum kortsiktig gjeld		76 878	96 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		15 639 933	18 247 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 847 109	17 338 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587381

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagavegen 320
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 986 190
OJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 523 362	587 986
Sum inntekter		1 523 362	587 986
Kostnader			
Varekostnad		19 690	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 393	302 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		645 413	448 582
Sum kostnader		1 015 496	750 764
Driftsresultat		507 867	-162 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	50
Annen finansinntekt	3	337 777	0
Sum finansinntekter		337 958	50
Annen rentekostnad		791 287	624 341
Sum finanskostnader		791 287	624 341
Netto finans		-453 329	-624 291
Resultat før skattekostnad		54 538	-787 070
Skattekostnad	4, 5	-61 653	-172 539
Årsresultat		116 190	-614 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 190	-614 531
Sum overføringer og disponeringer		116 190	-614 531



Organisasjonsnr: 924 986 190
OJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	344 667	283 014
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		344 667	283 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 151 404	16 613 207
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 208	22 708
Sum varige driftsmidler		14 171 612	16 635 915
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	144 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	144 500
Sum anleggsmidler		14 516 279	17 063 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 082	9 882
Andre kortsiktige fordringer	6	23 754	29 131
Sum fordringer		47 836	39 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 994	235 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 994	235 648
Sum omløpsmidler		330 830	274 661



SUM EIENDELER		14 847 109	17 338 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	892 824	1 009 014
Sum opptjent egenkapital		-892 824	-1 009 014
Sum egenkapital		-792 824	-909 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 814 930	11 059 595
Langsiktig konserngjeld	10	4 289 735	4 619 735
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 458 390	2 471 015
Sum annen langsiktig gjeld		15 563 055	18 150 346
Sum langsiktig gjeld		15 563 055	18 150 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 077	16 513
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld		59 800	80 245
Sum kortsiktig gjeld		76 878	96 758
Sum gjeld		15 639 933	18 247 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 847 109	17 338 090



Organisasjonsnr: 924 986 190
OJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring v leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Eventuelle tjenester vil bli inntektsført etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til vare kretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjons dagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap. Dette ut fra at avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene, og av utestående pr.31.12.2024 er alle fordringer innbetalt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17144565.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330090.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14874655.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	703043.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14171612.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350393.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4289735.00 4619735.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6862830.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8814930.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14171612.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Styrets leder har etter at selskapet kjøpte eiendom/hus av ham et tilgodehavende i selskapet på kr. 2.458.389,73 ved årsskiftet. Det har pr. samme dato ikke påløpt renter på beløpet.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OJA EIENDOM AS
924986190
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OJA EIENDOM AS
924 986 190

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 523 362	587 986
Sum driftsinntekter		1 523 362	587 986
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 690	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-350 393	-302 182
Annen driftskostnad		-645 413	-448 582
Sum driftskostnader		-1 015 496	-750 764
Driftsresultat		507 867	-162 779
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181	50
Annen finansinntekt	3	337 777	0
Sum finansinntekter		337 958	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-791 287	-624 341
Sum finanskostnader		-791 287	-624 341
Netto finans		-453 329	-624 291
Resultat før skattekostnad		54 538	-787 070
Skattekostnad	4, 5	61 653	172 539
Årsresultat		116 190	-614 531
Overføringer			
Udekket tap		116 190	-614 531
Sum overføringer		116 190	-614 531



OJA EIENDOM AS
924 986 190

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	344 667	283 014
Sum immaterielle eiendeler		344 667	283 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 151 404	16 613 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 208	22 708
Sum varige driftsmidler		14 171 612	16 635 915
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	144 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	144 500
Sum anleggsmidler		14 516 279	17 063 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 082	9 882
Andre kortsiktige fordringer	6	23 754	29 131
Sum fordringer		47 836	39 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 994	235 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 994	235 648
Sum omløpsmidler		330 830	274 661
SUM EIENDELER		14 847 109	17 338 090



OJA EIENDOM AS
924 986 190

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-892 824	-1 009 014
Sum opptjent egenkapital		-892 824	-1 009 014
Sum egenkapital		-792 824	-909 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 814 930	11 059 595
Langsiktig konserngjeld	10	4 289 735	4 619 735
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 458 390	2 471 015
Sum annen langsiktig gjeld		15 563 055	18 150 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 077	16 513
Annen kortsiktig gjeld		59 800	80 245
Sum kortsiktig gjeld		76 878	96 758
Sum gjeld		15 639 933	18 247 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 847 109	17 338 090

AULI, 24.06.2025

Ole Jakob Aas
styrets leder



OJA EIENDOM AS
924 986 190

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring v leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Eventuelle tjenester vil bli inntektsført etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til vare kretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjons dagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap. Dette ut fra at avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene, og av utestående pr.31.12.2024 er alle fordringer innbetalt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OJA EIENDOM AS
924 986 190

Note 1 - Inntekter

I selskapets totale inntekter ligger en salgsgevinst på kr. 756.000,- etter salg av en eiendom.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 144 565
Tilgang i året	330 090
Avgang i året	-2 600 000
Anskaffelseskost 31.12.	14 874 655
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-703 043
Balansført verdi per 31.12.	14 171 612
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	350 393

Note 3 - Finansinntekt

Finansinntekten på kr. 337.772,02 vedrører en salgsgevinst ved salg av kontrakt på en leilighet.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 653	-172 539
Skattekostnad	-61 653	-172 539
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	54 538	-787 070
Permanente forskjeller	-334 777	2 800
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-107 954	-138 312
Skattepliktig inntekt	-388 194	-922 582

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	138 312	246 266	-107 954
Frømførbart underskudd	-1 424 740	-1 812 934	388 194
Netto forskjeller	-1 286 428	-1 566 668	280 239
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 286 428	-1 566 668	280 239
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-283 014	-344 667	61 653

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



OJA EIENDOM AS
924 986 190

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OJA Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær er morselskap og har sitt forretningskontor i Nes kommune.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 009 014	-909 014
Årsresultat	0	116 190	116 190
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-892 824	-792 824

Mer om egenkapital

Selskapet har tapt aksjekapitalen, men styret finner det likevel forsvarlig med fortsatt drift ut fra styrets oppfatning om at det ligger relativt store merverdier i eiendommene selskapet besitter. Videre vil morselskapet, som har samme styresammensetning, akseptert å stå tilbake med sine innlån med tanke på andre aksjonærer. Disse momentene mener styret er tilstrekkelig for videre drift.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 862 830
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 814 930
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 171 612
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Styrets leder har etter at selskapet kjøpte eiendom/hus av ham et tilgodehavende i selskapet på kr. 2.458.389,73 ved årsskiftet. Det har pr. samme dato ikke påløpt renter på beløpet.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 289 735	4 619 735