



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 737 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILDUKSGATEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 274	117 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 274</b>	<b>117 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 274</b>	<b>-117 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 096 003	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			166 343
Annen renteinntekt		51	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 096 054</b>	<b>166 423</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 157 215	210 493
Annen rentekostnad		1 213 273	1 090 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 370 487</b>	<b>1 300 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 725 567</b>	<b>-1 134 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>10 696 293</b>	<b>-1 252 036</b>
Skattekostnad på resultat	3	690 112	-276 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 006 181</b>	<b>-975 363</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 006 181</b>	<b>-975 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 006 181</b>	<b>-975 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 006 181</b>	<b>-975 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 559 417	
Avgitt konsernbidrag		1 465 831	
Udekket tap			-975 363
Avsatt til annen egenkapital		980 933	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 006 181</b>	<b>-975 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		276 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>276 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	21 915 620	21 915 620
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 915 620</b>	<b>21 915 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 915 620</b>	<b>22 192 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		263	230
Konsernfordringer	2	13 096 003	5 619 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 096 266</b>	<b>5 620 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 158	29 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 158</b>	<b>29 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 098 423</b>	<b>5 649 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 014 043</b>	<b>27 841 690</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			975 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>-975 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>-950 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 783 514	21 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 783 514</b>	<b>21 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 783 514</b>	<b>21 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 119	345
Betalbar skatt	3		
Utbytte		7 559 417	
Kortsiktig konserngjeld	2	18 612 115	6 951 430
Annen kortsiktig gjeld		20 878	40 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 200 529</b>	<b>6 992 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 984 043</b>	<b>28 792 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 014 043</b>	<b>27 841 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 737 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILDUKSGATEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 928 737 357  
SEILDUKSGATEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 274	117 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 274</b>	<b>117 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 274</b>	<b>-117 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 096 003	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			166 343
Annen renteinntekt		51	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 096 054</b>	<b>166 423</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 157 215	210 493
Annen rentekostnad		1 213 273	1 090 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 370 487</b>	<b>1 300 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 725 567</b>	<b>-1 134 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>10 696 293</b>	<b>-1 252 036</b>
Skattekostnad på resultat	3	690 112	-276 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 006 181</b>	<b>-975 363</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 006 181</b>	<b>-975 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 006 181</b>	<b>-975 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 006 181</b>	<b>-975 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 559 417	
Avgitt konsernbidrag		1 465 831	
Udekket tap			-975 363
Avsatt til annen egenkapital		980 933	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 006 181</b>	<b>-975 363</b>



Organisasjonsnr: 928 737 357  
SEILDUKSGATEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		276 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>276 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	21 915 620	21 915 620
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 915 620</b>	<b>21 915 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 915 620</b>	<b>22 192 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		263	230
Konsernfordringer	2	13 096 003	5 619 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 096 266</b>	<b>5 620 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 158	29 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 158</b>	<b>29 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 098 423</b>	<b>5 649 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 014 043</b>	<b>27 841 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			975 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>-975 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>-950 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 783 514	21 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 783 514</b>	<b>21 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 783 514</b>	<b>21 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 119	345
Betalbar skatt	3		
Utbytte		7 559 417	
Kortsiktig konserngjeld	2	18 612 115	6 951 430
Annen kortsiktig gjeld		20 878	40 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 200 529</b>	<b>6 992 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 984 043</b>	<b>28 792 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 014 043</b>	<b>27 841 690</b>



Organisasjonsnr: 928 737 357  
SEILDUKSGATEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Seilduksgaten Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 737 357



### RESULTATREGNSKAP

#### SEILDUKSGATEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	29 274	117 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 274</b>	<b>117 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 274</b>	<b>-117 849</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	13 096 003	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	166 343
Annen renteinntekt		51	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 157 215	210 493
Annen rentekostnad		1 213 273	1 090 115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 725 567</b>	<b>-1 134 186</b>
Resultat før skattekostnad	2	10 696 293	-1 252 036
Skattekostnad på resultat	2	690 112	-276 673
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>10 006 181</b>	<b>-975 363</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		7 559 417	0
Avsatt konsernbidrag		1 465 831	0
Avsatt til annen egenkapital		980 933	0
Overført til udekket tap		0	975 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 006 181</b>	<b>-975 363</b>



### BALANSE

#### SEILDUKSGATEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	276 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>276 673</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	21 915 620	21 915 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 915 620</b>	<b>21 915 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 915 620</b>	<b>22 192 293</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		263	230
Konsernfordringer	5	13 096 003	5 619 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 096 266</b>	<b>5 620 110</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 158	29 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 098 423</b>	<b>5 649 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 014 043</b>	<b>27 841 690</b>

SEILDUKSGATEN HOLDING AS

SIDE 3



### BALANSE

#### SEILDUKSGATEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	-975 363
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 570</strong>	<strong>-975 363</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>30 000</strong>	<strong>-950 933</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 783 514	21 800 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 783 514</strong>	<strong>21 800 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 119	345
Utbytte		7 559 417	0
Konserngjeld	5	18 612 115	6 951 430
Annen kortsiktig gjeld		20 878	40 848
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>26 200 529</strong>	<strong>6 992 623</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>34 984 043</strong>	<strong>28 792 623</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>35 014 043</strong>	<strong>27 841 690</strong>

Styret i Seilduksgaten Holding AS

Kim Johnsen  
styreleder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale  
styremedlem

SEILDUKSGATEN HOLDING AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonene av kortsiktig gjeld.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktig utbetalinger. Selskaper er ikke pliktig å opprette pensjonsavtale.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	413 439	0
Endring i utsatt skatt	276 673	-276 673
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>690 112</b>	<b>-276 673</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 696 293	-1 252 036
Permanente forskjeller	-7 559 417	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-1 879 270	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 257 606	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 257 606</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-804 610	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-413 439	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 218 049	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 257 606	-1 257 606
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 257 606</b>	<b>-1 257 606</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-276 673</b>	<b>-276 673</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-975 363	-950 933
Årets resultat				10 006 181	10 006 181
Utbytte				-7 559 417	-7 559 417
Konsernbidrag avgitt				-1 465 831	-1 465 831
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 570</b>	<b>30 000</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
As Seilduksgaten 7	OSLO	100,0 %	200 000	12 249 505
<b>Sum</b>			<b>200 000</b>	<b>12 249 505</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>200 000</b>	<b>12 249 505</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 096 003	5 619 880
<b>Sum</b>	<b>13 096 003</b>	<b>5 619 880</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 612 115	6 951 430
<b>Sum</b>	<b>18 612 115</b>	<b>6 951 430</b>

selskapet har i 2023 inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskap med kroner 13 096 003.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SEILDUKSGATEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BA5 INVEST AS	30 000	100,0



## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 783 514	21 800 000
<b>Sum</b>	<b>8 783 514</b>	<b>21 800 000</b>

Aksjer i underliggende selskap samt fast eiendom i underliggende selskap er stilt som sikkerhet for selskapet låneopptak. Panteretten i aksjer er begrenset til MNOK 21,8.

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	190 598	1 520 574
Aksjer	21 915 620	21 915 620
<b>Sum</b>	<b>22 106 218</b>	<b>23 436 194</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Ole Fredrik Boldersløw Qvale**

920f0174-dc25-4cd8-879b-1cdf33c18a2e - 2024-06-28 18:12:59 UTC +03:00  
BankID - b4433cc5-2cd2-4be9-9d54-1876ea92f182 - NO

**Kim Johnsen**

af8ddabf-88f0-4738-b7a8-d426ed3b9559 - 2024-06-30 23:11:30 UTC +03:00  
BankID - a0d7d313-dc4c-4cbe-8ee9-3556f043e901 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1f12154f-a03d-4531-b87a-3094168140bc>

visma sign  
www.vismasign.com



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seilduksgaten Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seilduksgaten Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C0KTY-PD6JB-PDK4F-SOZ3T-5VZXL-IVKBA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 15:11:42 UTC



### Aslaksrud, Yngve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 15:11:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0KTY-PD6iB-PDK4F-SOZ3T-5VZXL-IVKBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>